

Создано: 18.12.2025 в 01:03

Обновлено: 05.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287461162>

Вадим, частное лицо

**7(923)044-97-39**

**город Москва, поселок Сосенское,  
поселок Коммунарка, веласкеса бульвар,  
7к1**

**35 800 000 ₽**

город Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка,  
веласкеса бульвар, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

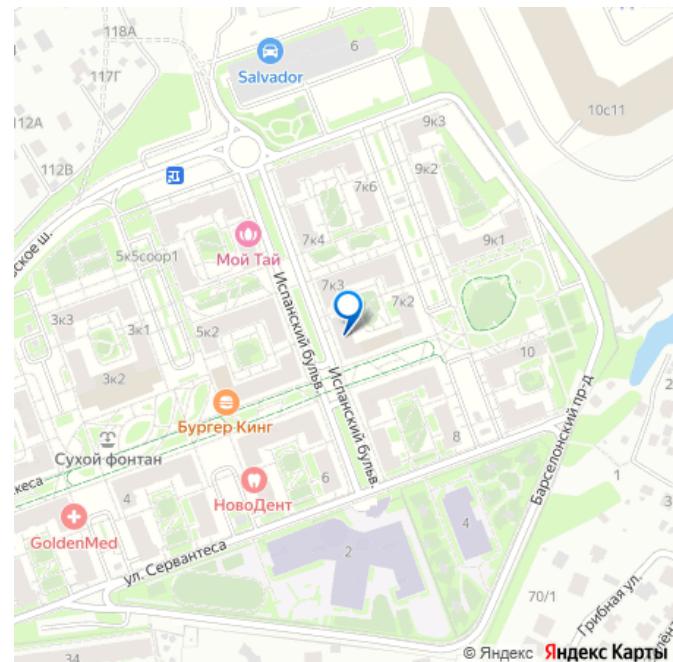
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение



Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт

## **Описание**

Продается просторная 4-х комнатная квартира с изолированными комнатами. Квартира расположена в ЖК Испанские кварталы по адресу: Москва, бульвар Веласкеса, д.7 к.1, 6 этаж 11 - этажного монолитного дома, построенного в 2019 году, общая площадь квартиры - 119,30 кв. м., площадь комнат - 75,70 кв. м., площадь кухни - 17 кв.м. В квартире качественный ремонт, 2 санузла оборудованы современной сантехникой, полы - инженерная доска. Есть лоджия (площадь- 5,20 кв. м.) с панорамным остеклением, имеется оборудованная гардеробная - 6,75 кв. м. Установлена система теплых полов в санузлах и на кухне, экологически чистые стеклопакеты «SHUCO», новая входная дверь с надежными замками, проведен интернет, кабельное ТВ. Закрытая внутридомовая территория, имеется видеонаблюдение, зеленые зоны, детские

площадки. Развитая инфраструктура микрорайона - уютные кофейни, магазины, строится поликлиника. Квартира подключена к сигнализации Росгвардии. Удобная логистика, выезд в Москву на автомобиле возможен как с Калужского, так и с Киевского шоссе, быстрый доступ до трех веток метро (ст. м. Прокшино- 5 мин. транспортом, ст. м. Коммунарка - 8 мин., ст. м. Теплый стан - 15 мин.), в 100 метрах от дома остановка общественного транспорта. Квартира в собственности с момента постройки дома, свободная продажа, обременений нет. Цена 35800000 рублей

[#7754446#]

