

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:02

46 000 000 ₹

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75.24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

91.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

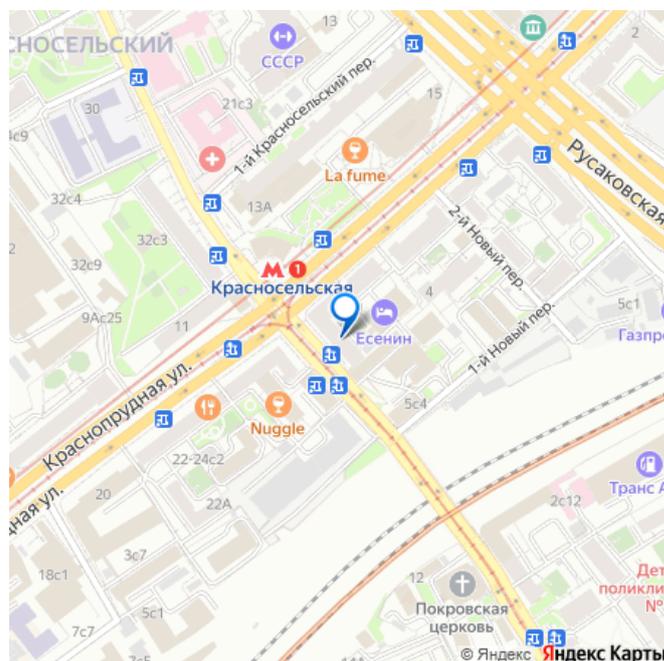
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288874059>

Вера, ПАО Сбербанк

7(963)739-45-52

для заметок



Описание

Продаётся 4-комнатная квартира 91,6 м в ЦАО, в 1 минуте пешком от метро Красносельская. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного сталинского дома с двором, закрытым шлагбаумом, и приватной атмосферой. Всего две квартиры на этаже - редкое ощущение тишины и уединения для центра города. Дом построен в 1938-1948 гг. по проекту архитектора Игоря Рожина, автора знаковых станций московского метро «Парк культуры», «Смоленская» и «Арбатская». Архитектура здания выполнена в стиле неоклассицизма с мотивами римского палаццо, характерного для парадной сталинской застройки. Квартира находится в послевоенном крыле дома. Планировка сбалансированная и функциональная: четыре изолированные комнаты, просторный коридор, отдельная кладовая, отдельный санузел и большая ванная комната. Высота потолков - 3,2 м. В интерьерах сохранены оригинальные элементы лепного декора, под ламинатом - дубовый паркет «ёлочка», пригодный для реставрации. Есть открытый балкон. Окна основных комнат ориентированы в сторону центра Москвы - открывается панорамный городской вид, в том числе на сталинские высотки. Окна кухни и одной из комнат, а также балкон выходят во двор; с балкона открывается вид на Третье транспортное кольцо и дальнюю городскую перспективу. В дни городских праздников с балкона виден салют. В разные годы в доме жили известные деятели культуры, в том числе Леонид Утёсов и Дмитрий Покрасс. В 2024 году

отремонтирован подъезд и установлен новый лифт, в 2025 году проведён капитальный ремонт инженерных коммуникаций.

Закрытый двор с цветниками и детской площадкой формирует спокойную и ухоженную среду проживания. Два взрослых собственника. Прямая продажа. [#8030214#]

