

Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 09.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9283552856>

**Фатина Наталия Владимировна**

**7(915)400-44-10**

**Москва, Мячковский бульвар, 31/19**

**13 990 000 ₽**

Москва, Мячковский бульвар, 31/19

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

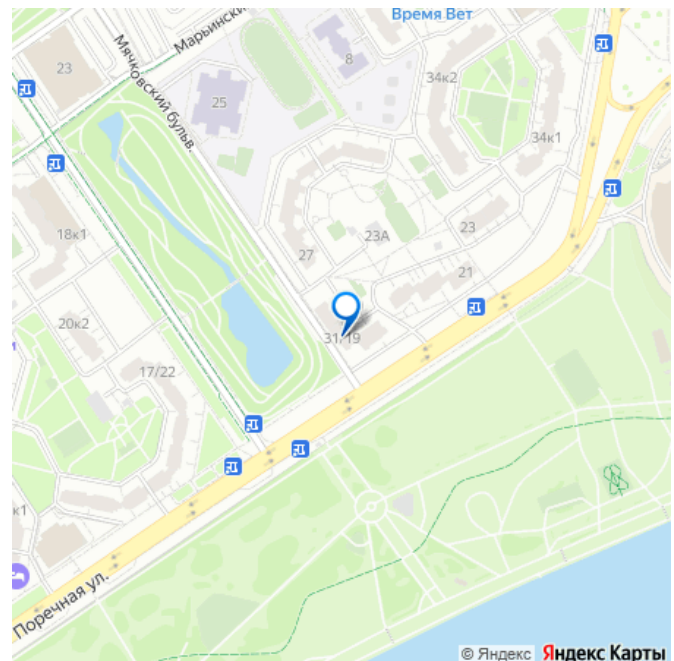
Строение

Панельное

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

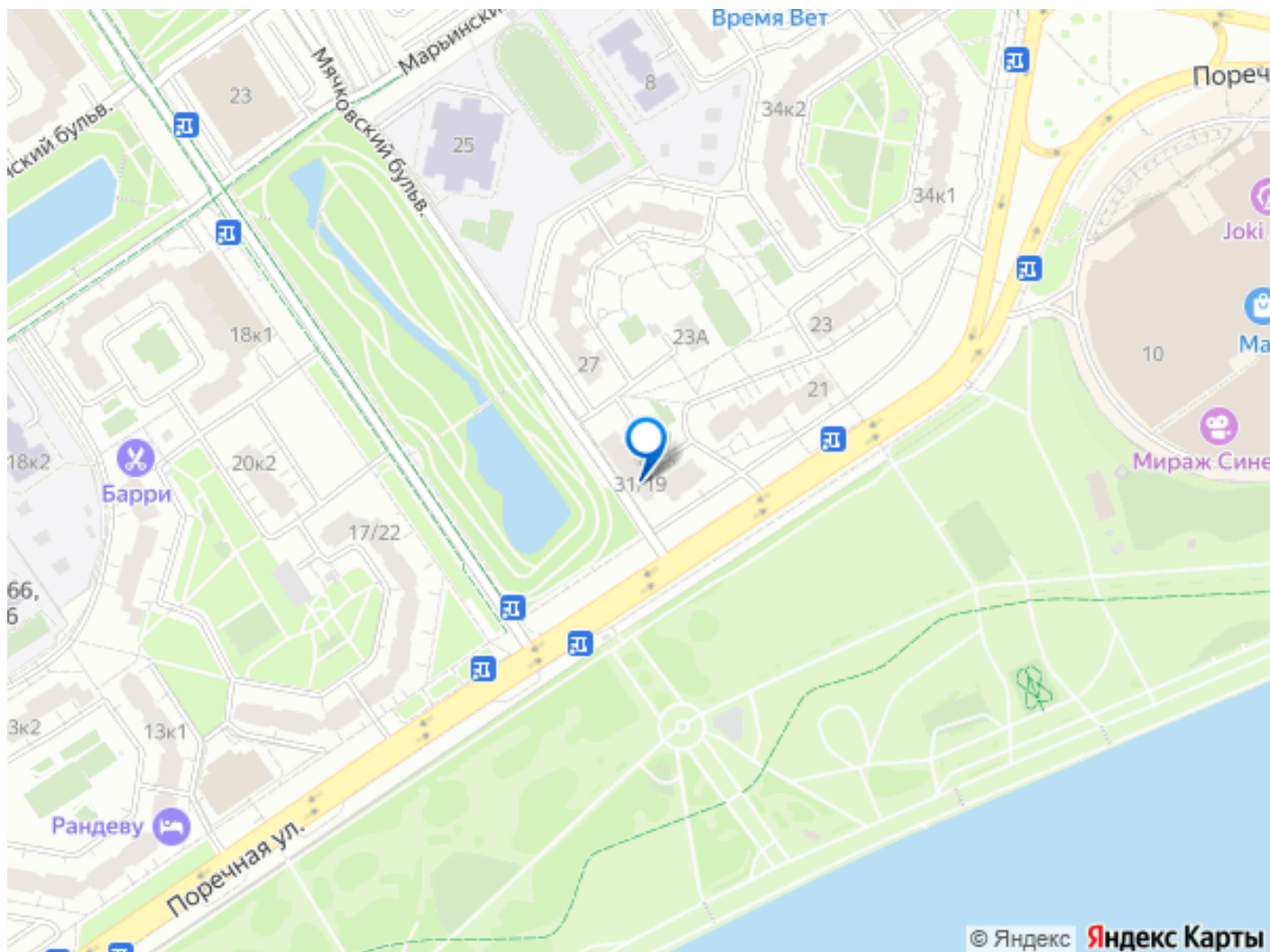
Видовая квартира с панорамой на реку Москва и водоем, с новым дорогим ремонтом (выполнен в 2020). Общая площадь квартиры 38,5м2. Комната 20 м2 с богатой системой хранения. Кухня 9,7 м2 с застекленной утепленной лоджией и гарнитуром со встроенной техникой фирмы BOSCH (цена гарнитура на момент покупки 700 000 руб, сейчас только встроенная техника так стоит), кондиционирована. Балкон утеплен, отделан керамической плиткой, на полу пробковое покрытие, оконный блок можно вернуть обратно. С/У совместный, заменены трубы, установлена система против протечки воды. Электрика Legrand. Окна пластиковые с замками от маленьких детей, вид из окон на Парк 850-летия Москвы с Москва рекой. Высокий 14-ый этаж, красивые рассветы и закаты с видом на воду. Декоративная штукатурка на стенах, электрические теплые полы фирмы CALEO в коридоре, с/у и балконе. Ремонт выполнен в эко тонах с преобладанием теплых пастельных тонов природных оттенков. Панельный дом серии КОПЭ 1997 года постройки. Потолки 2,66м. В подъезде 2 лифта грузовой и пассажирский. Видеонаблюдение. В шаговой доступности средние общеобразовательные и языковые школы, детские сады, две государственные поликлиники (дет. и взросл), продуктовые магазины. На набережной Москва реки оборудованы пешеходные и вело дорожки, со скамейками, кафе, зонами для барбекю, с пристанью и речными прогулками на теплоходе по реке, несколько спортивных баз и площадок (памп-трек с велозэкстримальными видами спорта, лыжная

база с прекрасными лыжными трассами и магазином экипировки, стрелковый клуб). В 15 минутах ходьбы метро Марьино и Братиславская, крупный ТЦ MARI с бутиками и кинотеатром, Фитнес клуб X-FIT с бассейном. Парковка стихийная у дома мест всегда предостаточно. Один взрослый собственник. Более 5 лет владения, документы основания - Договор купли-продажи. Без долгов и обременений. Легкая альтернатива. Рассмотрим вариант обмена на двухкомнатную квартиру с нашей доплатой в этом же районе.









Move.ru - вся недвижимость России