

Создано: 20.02.2025 в 00:39

Обновлено: 08.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9272853772>

Дмитрий Марьюшкин

7(495)127-11-40

82 080 000 ₽

Шоссе

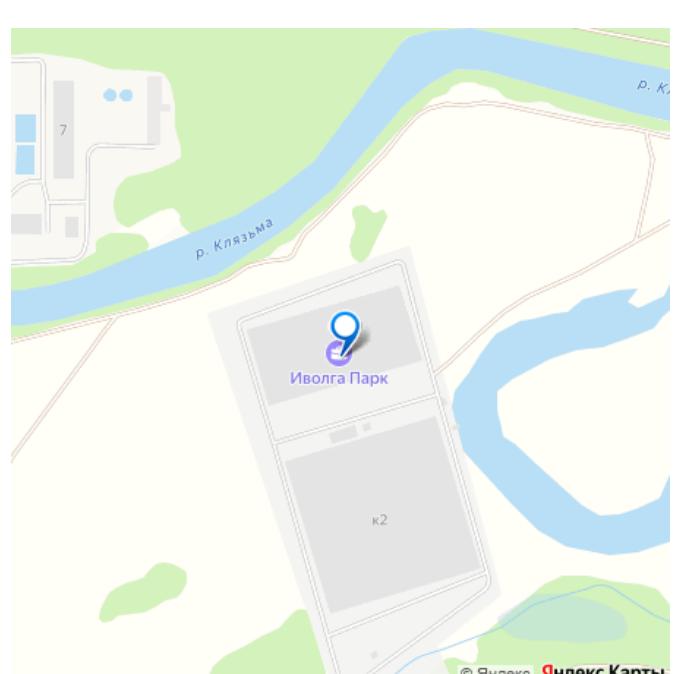
[Горьковское](#) ~48 км от МКАД

для заметок

Склад

Общая площадь

684 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

И. ВОЛГА ПАРК - производственно-складской комплекс, формата LIGHT INDUSTRIAL, в черте г. Ногинск. 2 корпуса, общая площадь 35424м² Модули в Корпусе 1 (класса В) высота 9м до ферм, площадь модуля от 684м² до 5900м²(склад+мезонин) Модули в Корпусе 2 (класса А) высота 12м до ферм, площадь модуля от 1368м² до 23616м²(склад+мезонин) Рабочая высота потолков от 9 до 12 м Тип пола - бетонный пол с антипылевым покрытием Уровень пола: на отм. 0. 000 и +1.200 Нагрузка на пол склада - 8 т/м² Нагрузка на мезонин - 1,4 т/м² Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации Отопление - газ Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт Возможность

подключения по пониженному тарифу

Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт

Индивидуальные приборы учета в каждом

блоке Ввод в эксплуатацию - 03.2025 г.



