

Дмитрий Марьюшкин

7(495)127-11-40

82 080 000 ₽

Шоссе

[Горьковское](#) ~48 км от МКАД

Склад

Общая площадь

684 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

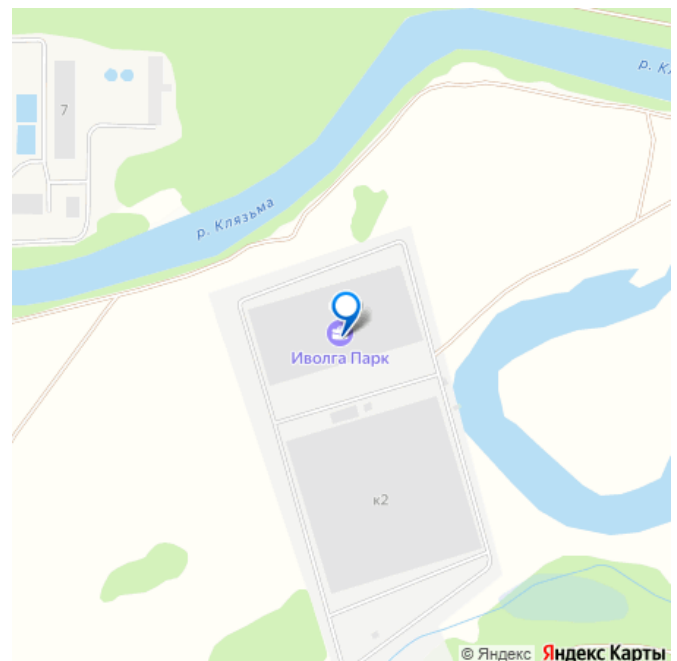
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

И. ВОЛГА ПАРК - производственно-складской комплекс, формата LIGHT INDUSTRIAL, в черте г. Ногинск. 2 корпуса, общая площадь 35424м2 Модули в Корпусе 1 (класса В) высота 9м до ферм, площадь модуля от 684м2 до 5900м2(склад+мезонин) Модули в Корпусе 2 (класса А) высота 12м до ферм, площадь модуля от 1368м2 до 23616м2(склад+мезонин) Рабочая высота потолков от 9 до 12 м Тип пола - бетонный пол с антипылевым покрытием Уровень пола: на отм. 0. 000 и +1.200 Нагрузка на пол склада - 8 т/м2 Нагрузка на мезонин - 1,4 т/м2 Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации Отопление - газ Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт Возможность

для заметок



подключения по пониженному тарифу

Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт

Индивидуальные приборы учета в каждом

блоке Ввод в эксплуатацию - 03.2025 г.



