

🕒 Создано: 01.11.2025 в 03:57

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:10

IQ, IQ Realty

7(977)678-90-04

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

46 376 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

24.4 м²

Общая площадь

105.4 м²

Этаж

16/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам

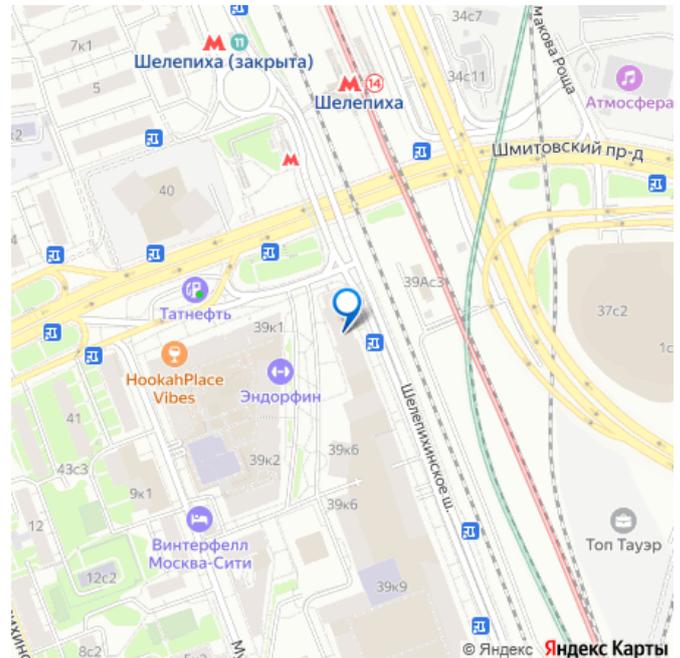
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, охрана

Описание

Продажа 3-комнатной квартиры (евроформата) в ЖК Headliner 6 корпусе (сдан 2025г.), общей площадью 105.4 кв.м., на 16 этаже. Документы: -ДДУ -один собственник -юридически свободна - без обременений, мат капитал не использовался
Характеристики квартиры: - большая кухня-гостиная площадью 24.42 м2 - потолки 3 м - 3 отдельные спальни: 16.6/15.1/18.5 м2 - прихожая: 4 м2 - холл: 7.8 м2 - ванная: 7.2 м2 - санузел: 2.4 м2 - гардеробная 8.5 м2- без ремонта - окна выходят на две стороны (Москва- сити, во двор) - подземные паркинги - благоустройство внутренней территории: детские площадки, зоны отдыха, двор без машин
Расположение и транспортная доступность: Headliner расположен в престижном Пресненском районе Москвы,

всего в двух минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха» и в 500 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах пешком находится станция МЦД «Тестовская». Благодаря удобному расположению легкий доступ к Третьему транспортному кольцу, Краснопресненской набережной, Кутузовскому проспекту и Большой Филевской улице. Инфраструктура: Магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы расположены на первых этажах зданий. В пешей досягаемости находятся ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр и вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Вблизи квартала расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно доехать до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. До набережной Тараса Шевченко всего 8 минут пути, откуда открываются живописные виды на Headliner и Деловой центр. Образование: на территории жилого квартала работает филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху», поблизости ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.



