

Создано: 28.01.2026 в 00:39

Обновлено: 05.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288401195>

Сергей

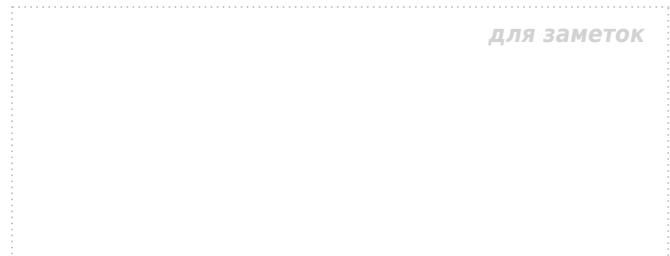
7(925)502-47-75

**Московская область, городской округ
Щёлково, деревня Большие Жеребцы,
Солнечная улица, 17**

21 000 000 ₽

Московская область, городской округ Щёлково, деревня

Большие Жеребцы, Солнечная улица, 17

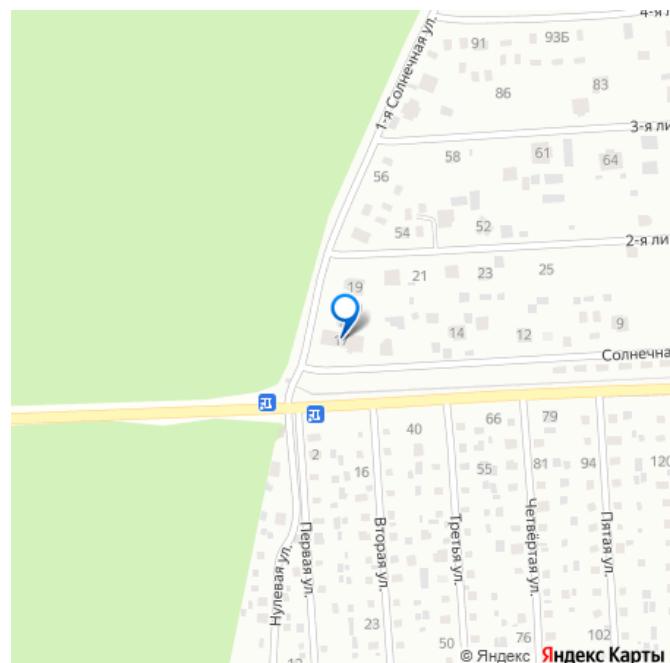


Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~14 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

30.3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Земельный участок на первой линии д. Большие Жеребцы ул. Солнечная 17, общая площадь 3026м² и строения общей площадью 1200м². Земельный участок состоящий из четырех смежных участков
Кадастровый номер: 50:14:0040341:17 - 1200м², 50:14:0040341:602 - 252м², 50:14:0040341:601 - 312м², 50:14:0040341:779 - 1262м² На площади всего участка Кадастровый номер 50:14:0040341:17 -

1200м2 выбран верхний слой грунта, сделала щебеноочно- песочная подушка высотой 40см песка и 20см гравия уложены слоями с использованием двух слоев геополотна. По периметру фундамента на глубине 100-120 см сделана ливневая дренажная система с 6 колодцами. Фундамент здания выполнен по технологии шведской утепленной плиты: Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ, Подбетонок 80 мм, двойной гидроизоляционный слой Техноэласт ЭПП, негорючий сверхплотный утеплитель 100 мм ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO «Шведская плита», железобетонная монолитная плита высотой 400мм, бетон марки М350 на основе гранита. Здание состоит из трех частей: По центру металлокаркас размер по осям опор 14*18м , бетонное перекрытие по профлисту Высота первого этажа 4,1м, второй этаж 3,6м под скошенную крышу Здание слева общая площадь 200м2 размер 6,87*14,10м в два этажа, высота потолка 4,34м, 1-2 и 2-3 этажи перекрытие железобетон 180мм, на третьем этаже небольшое помещение 3*6,87м для газовой котельной. Стены толщиной 400мм керамзитный полнотелый блок высокого качества. Все внутренние перегородки не являются несущими. Здание справа общая площадь 500м2, три этажа, между 1-2 и 2-3 этажами железобетонное перекрытие толщиной 180мм, между этажами сделана железобетонная лестница шириной 120см. Стены толщиной 400мм керамзитный полнотелый блок высокого качества. Четыре несущие колонны в центре здания и одна угловая, Все внутренние перегородки не являются несущими. Вода скважина 65м Газ, электричество на участке

