

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:39

, Москва, улица ореховый б-р., 18

22 000 000 ₺

, Москва, улица ореховый б-р., 18

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

77.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

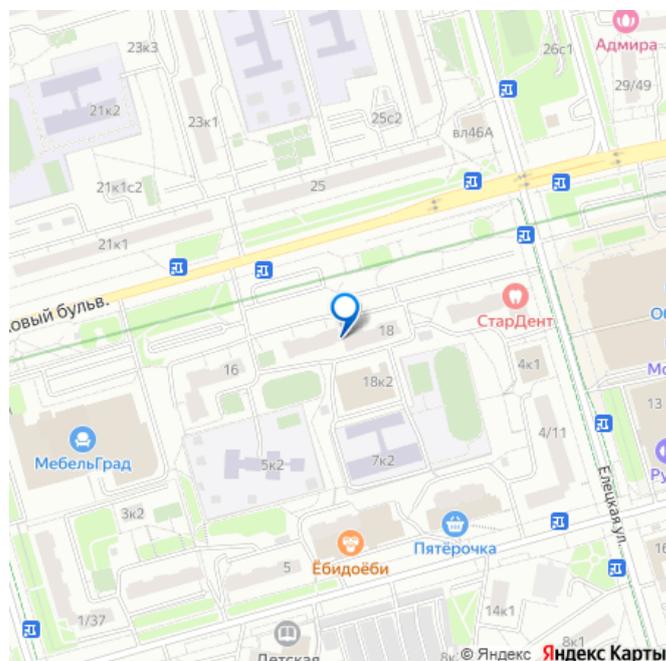
<https://move.ru/objects/9292836001>

Колкер Виктор Наумович, ИП Колкер

Виктор Наумович

7(965)112-43-10

для заметок



Описание

Я, Частный риэлтор. Продаю свою собственную 3-х комн. квартиру на 16 эт. 22 эт. Панельного дома, 1987 года постройки по Адресу: Москва, ЮАО, Район:Орехово-Борисово Южное, 115583, Ореховый Бульвар д. 18. 6 мин. Пешком метро «Домодедовская». 1 груз. и 2 пасс. Лифта. Мусоропровод. Чистый подъезд.

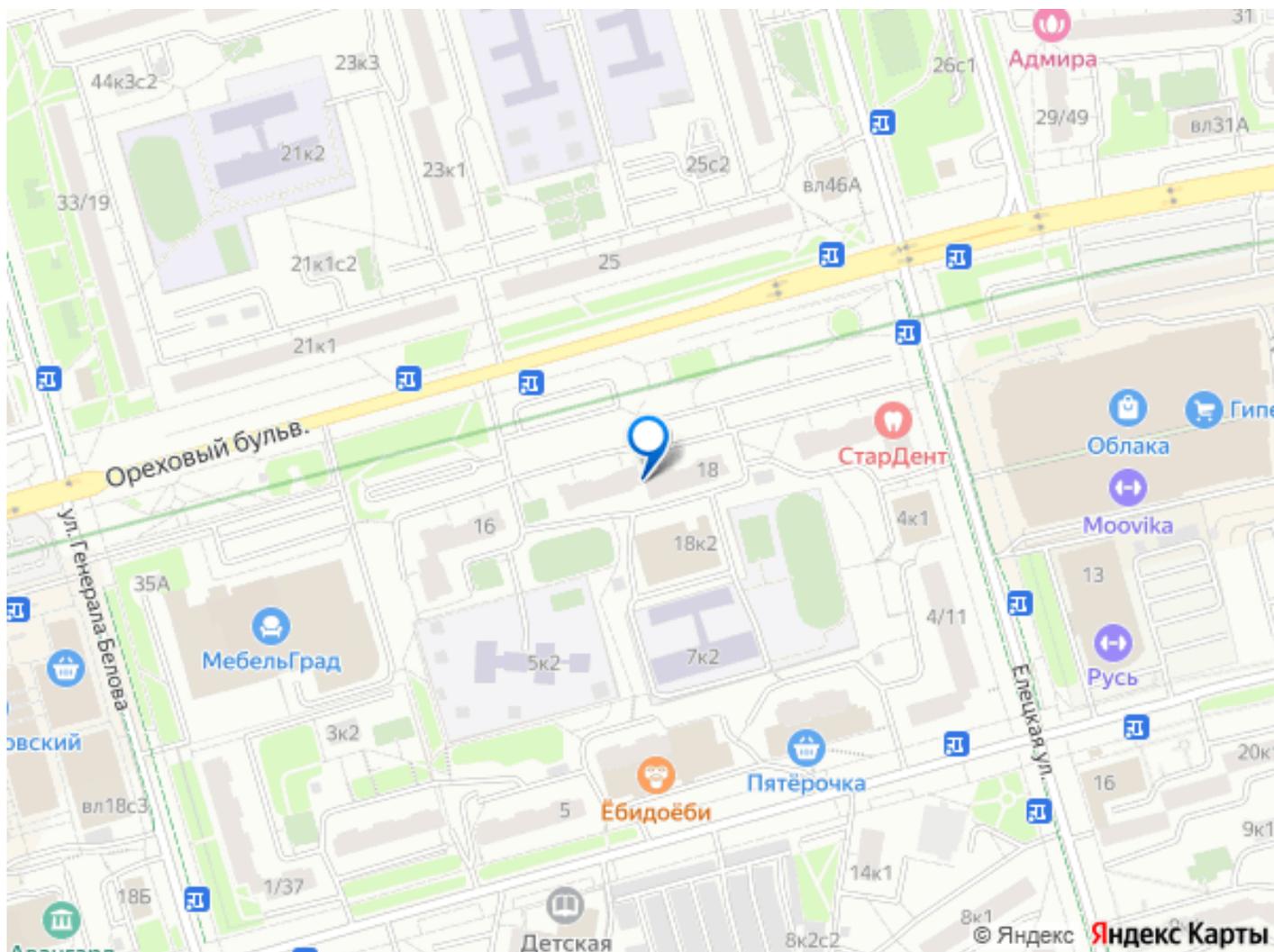
Альтернатива на 2-х комн. квартиру в этом же районе подобрана. Может быть и Обмен с доплатой. Цена: 22. 000. 000 руб. Ипотеку рассматриваем. Квартира: Общ. Пл. – 77, 60 кв.м. в т.ч. Балкон 0,60 кв.м. Жилая пл.- 44,30 кв.м. Изолиров. Комнаты: (14,0+18,7+11,6) кв.м. Кухня – 10 кв.м. с выходом на Балкон. Санузел – раздельный. Потолки: h=2,66 м. Перекрытия ж/б, Окна - пластик, двойной триплекс. Кондиционеры (Сплит системы. Работают и на охлаждение и на обогрев). Евроремонт. Тёплые полы. Без перепланировок. На придомовой территории всегда имеется свободное парковочное место. Транспорт и Инфраструктура: Метро «Домодедовская» - 6 мин. пешком. Развит. Общ. Транспорт. Выезд на основные Магистралы города и МКАД 5-25 мин. ВСЁ в шаговой доступности (до 500 м.): Детсад и Школа во дворе дома. Предприятия и Учреждения Медицины, Культуры, Досуга и Быта, Магазины, Кафе и Рестораны. Рынок «Домодедовский». Места отдыха и скверы. Парк «Царицыно» - 1 км.. Безопасность проживания: Видеонаблюдение и домофон. Общий закрытый тамбур на 2 квартиры. Железные двери. Отличные соседи. Условия продажи: 2 Взрослых собственника (Муж и Жена). ДКП (Полная стоимость). Основание приобретения квартиры: ДКП 2020 г. Всё оборудование и 80% мебели остаются в

квартире. Альтернатива подобрана и ждёт.
Вас не должны смущать мои контакты, т.к. я
работаю риэлтором, но, в данном случае
продаю свою, собственную квартиру. Можем
рассмотреть обмен на 2-х комн. кв-ру с
доплатой в шаговой доступности от метро
«Домодедовская». С нашей стороны ВСЁ
готово. Была бы добрая воля. Звоните
коллеги и потенциальные покупатели.









Move.ru - вся недвижимость России