

**Фатина Наталия Владимировна**

**7(915)400-44-10**

**Московская область, Ленинский  
городской округ, посёлок Мещерино**

**17 950 000 ₽**

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок  
Мещерино

Шоссе

[Каширское](#) ~6 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

8.7 соток

Общая площадь

163.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

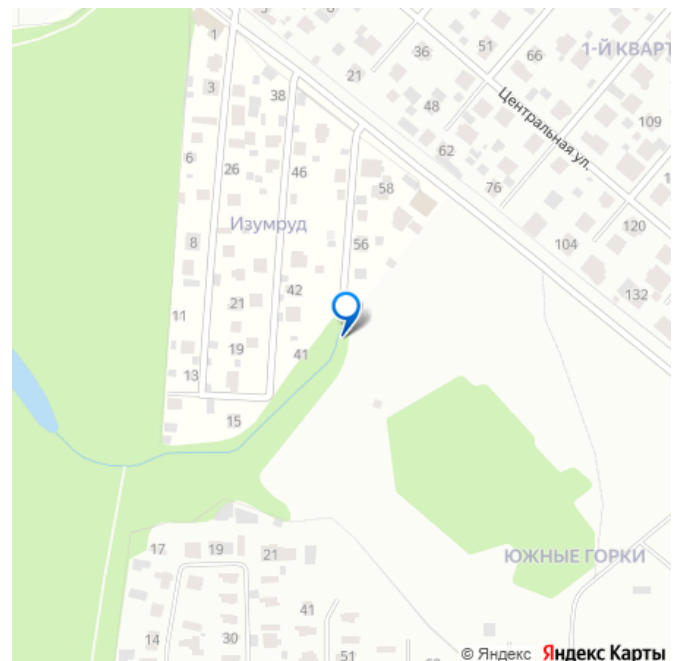
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Подойдет под ипотеку, включая семейную.  
Современный капитальный дом 163, 3 м2 на  
8, 7 сотках земли в закрытом поселке СНТ  
Изумруд. Индивидуальный жилой дом  
163,3м2, состоит из 2 этажей, 4  
изолированные комнаты. Комфортен для  
проживания семьи из 4-6 человек -  
альтернатива квартире в Москве. Небольшая  
площадь дома позволит сохранить семейный  
бюджет при отделке дома и уплате

для заметок



ежегодного налога на имущество. Построен из керамического блока, утеплитель 5см, фасад из зимостойкого полуторного кирпича баварской кладки, окна - двухкамерный стеклопакет (3 стекла); перекрытия межэтажные залита бетонная армированная плита, фундамент - бетонная плита 400мм, крыша металлочерепица с ограничителем для ската снега. Коммуникации: электричество 15кВт, магистральный газ (по границе участка); вода скважина, канализация септик. Есть возможность подключения магистральной канализации, водопровода, интернет. Планировка 1 этажа: кухня-гостиная 47,5м<sup>2</sup>, жилая комната 13 м<sup>2</sup>, с/у 5,м<sup>2</sup>, прихожая 8м<sup>2</sup>. Планировка 2 этажа: изолированные комнаты 20,5м<sup>2</sup>/16,8м<sup>2</sup>/17м<sup>2</sup>, гардероб с окном 6м<sup>2</sup>, с/у 7,6м<sup>2</sup>. Высота 1 этажа 3,2м, 2 этажа 2,9м. Участок 8,7 соток - земли населенных пунктов, ровный, граничит с соседями только с одной стороны (!), можно сделать подъезд с трех сторон участка, подъезд асфальтовая крошка, высажены плодовые деревья и кустарники. Поселок обжитой, соседи проживают круглогодично, въездные ворота в поселок открываются с пульта. Бюджетные платежи за обслуживание поселка около 12 000 руб/год. Поселок окружен массивами леса с грибами и ягодами. Рядом Коробово, Мещерино, Горки Ленинские. Инфраструктура: В радиусе 500м от участка частная школа Вступление с группой детского сада, салон красоты, пиццерия, два продуктовых магазина, хозяйственный, аптека, точки доставки Wildberries, OZON, остановка общественного транспорта. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Каширскому шоссе (трасса М4 ДОН) и трасса на Аэропорт Домодедово, от МКАД 10 минут езды без светофоров. Документы оформлены на дом и

участок. Подойдет для льготной ипотеки.

Возможен обмен на квартиру в Москве,

Санкт-Петербурге или городе Сочи. Теги: дом

купитьдом загородныйдом домподмосковье

коттедж новостройка строительстводома

недвижимость мещериновидное

каширскоешоссе доммечты газ

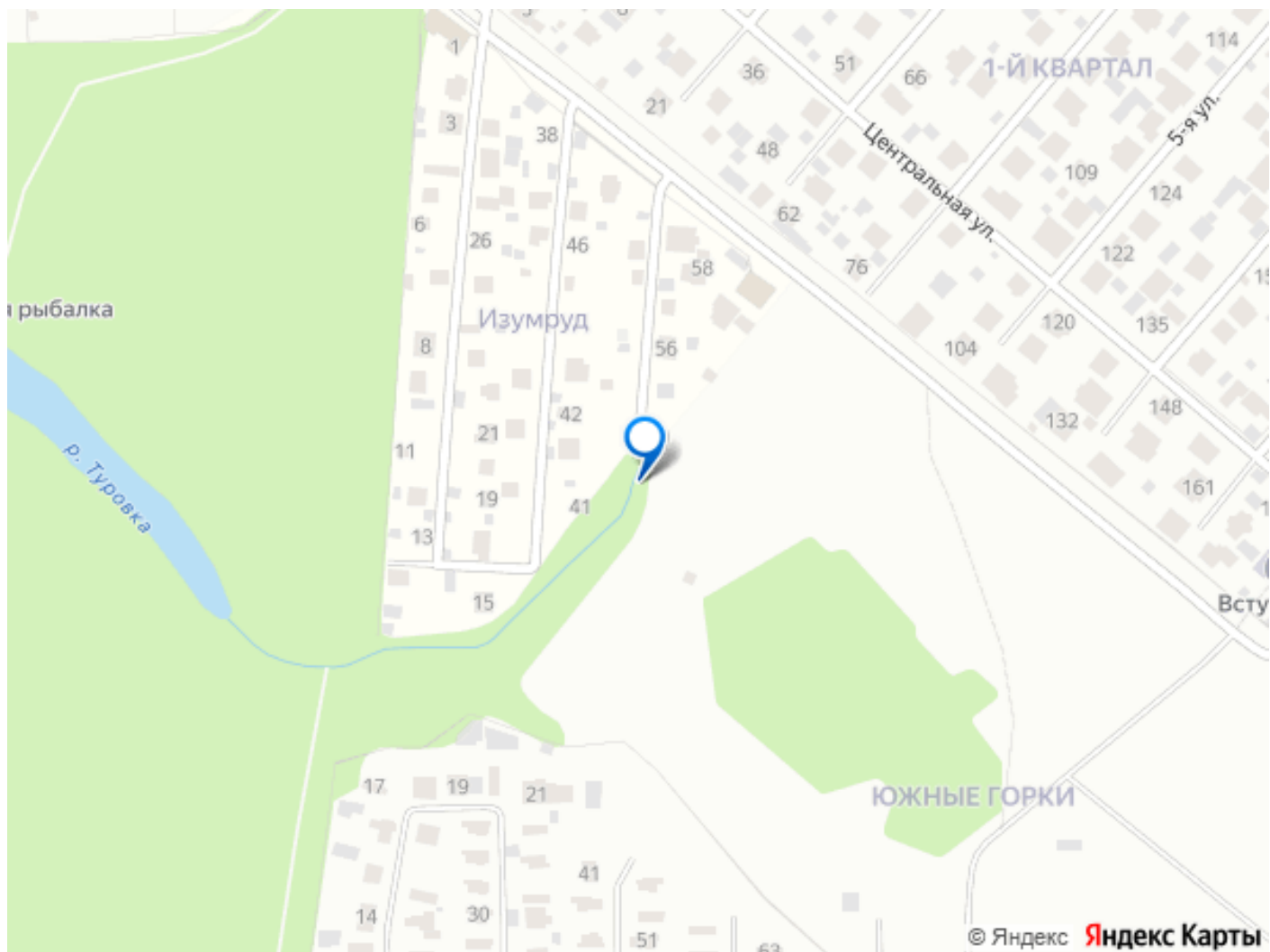
электричество инфраструктура продажадома

поселок









Move.ru - вся недвижимость России