

Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 03.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9283552862>

Фатина Наталия Владимировна

7(915)400-44-10

**Московская область, Ленинский
городской округ, посёлок Мещерино**

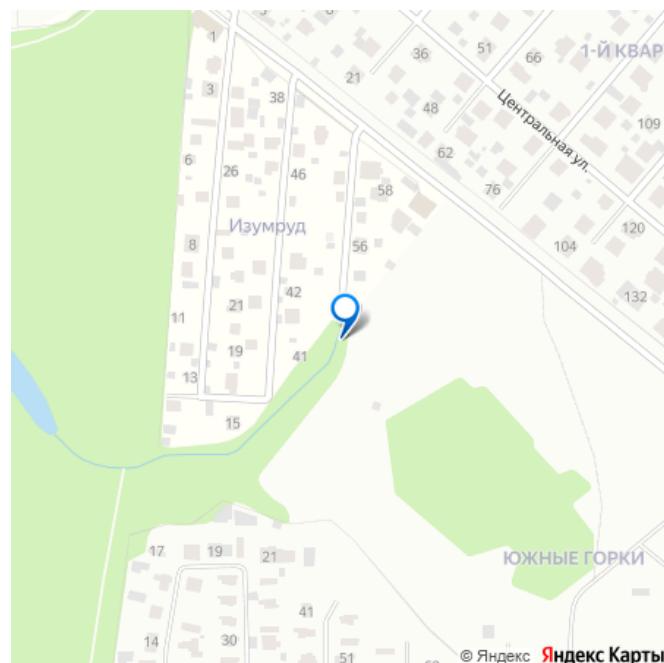
17 950 000 ₽

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок
Мещерино

Шоссе



[Каширское](#) ~6 км от МКАД



Дом

Площадь участка

8.7 соток

Общая площадь

163.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Подойдет под ипотеку, включая семейную.
Современный капитальный дом 163, 3 м² на
8, 7 сотках земли в закрытом поселке СНТ
Изумруд. Индивидуальный жилой дом
163,3м², состоит из 2 этажей, 4
изолированные комнаты. Комфортен для
проживания семьи из 4-6 человек -
альтернатива квартире в Москве. Небольшая
площадь дома позволит сохранить семейный
бюджет при отделке дома и уплате

ежегодного налога на имущество. Построен из керамического блока, утеплитель 5см, фасад из зимостойкого полуторного кирпича баварской кладки, окна - двухкамерный стеклопакет (3 стекла); перекрытия межэтажные залита бетонная армированная плита, фундамент - бетонная плита 400мм, крыша металлическая с ограничителем для ската снега. Коммуникации: электричество 15кВт, магистральный газ (по границе участка); вода скважина, канализация септик. Есть возможность подключения магистральной канализации, водопровода, интернет. Планировка 1 этажа: кухня-гостиная 47,5м², жилая комната 13 м², с/у 5,м², прихожая 8м². Планировка 2 этажа: изолированные комнаты 20,5м²/16,8м²/17м², гардероб с окном 6м², с/у 7,6м². Высота 1 этажа 3,2м, 2 этажа 2,9м. Участок 8,7 соток - земли населенных пунктов, ровный, граничит с соседями только с одной стороны (!), можно сделать подъезд с трех сторон участка, подъезд асфальтовая крошка, высажены плодовые деревья и кустарники. Поселок обжитой, соседи проживают круглогодично, въездные ворота в поселок открываются с пульта. Бюджетные платежи за обслуживание поселка около 12 000 руб/год.

Поселок окружен массивами леса с грибами и ягодами. Рядом Коробово, Мещерино, Горки Ленинские. Инфраструктура: В радиусе 500м от участка частная школа Вступление с группой детского сада, салон красоты, пиццерия, два продуктовых магазина, хозяйствственный, аптека, точки доставки Wildberries, OZON, остановка общественного транспорта. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Каширскому шоссе (трасса М4 ДОН) и трасса на Аэропорт Домодедово, от МКАД 10 минут езды без светофоров. Документы оформлены на дом и

участок. Подойдет для льготной ипотеки.

Возможен обмен на квартиру в Москве,

Санкт-Петербурге или городе Сочи. Теги: дом

купить дом загородный дом подмосковье

коттедж новостройка строительство дома

недвижимость мещериновидное

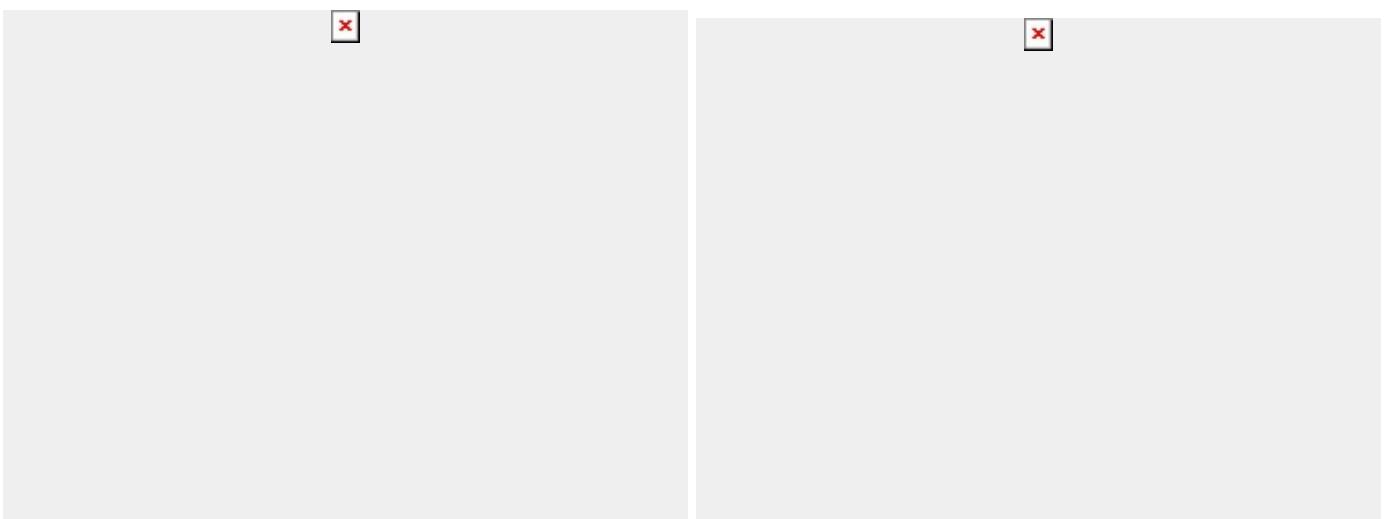
каширское шоссе дом мечты газ

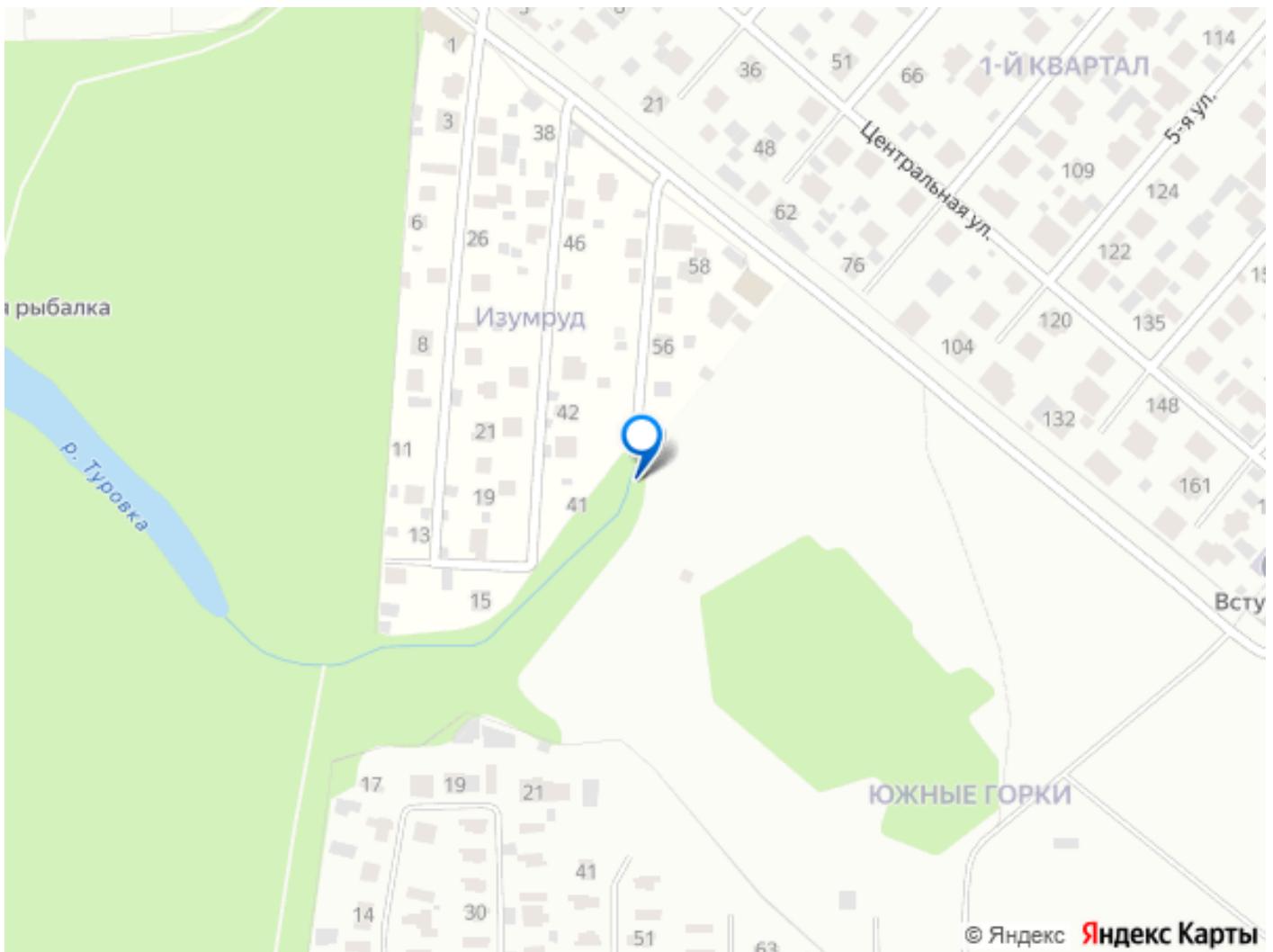
электричество инфраструктура продажа дома

поселок









Move.ru - вся недвижимость России