

Создано: 09.08.2025 в 00:39

Обновлено: 16.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9283936195>

**Колкер Виктор Наумович, ИП Колкер  
Виктор Наумович  
7(965)112-43-10**

**Московская область, Раменский  
муниципальный округ, посёлок  
городского типа Кратово, Большая  
Московская улица, 21**

**3 950 000 ₽**

Московская область, Раменский муниципальный округ,  
посёлок городского типа Кратово, Большая Московская  
улица, 21

Шоссе

[Егорьевское](#) ~24 км от МКАД

### **Земельные участки**

Площадь участка

3.5 соток

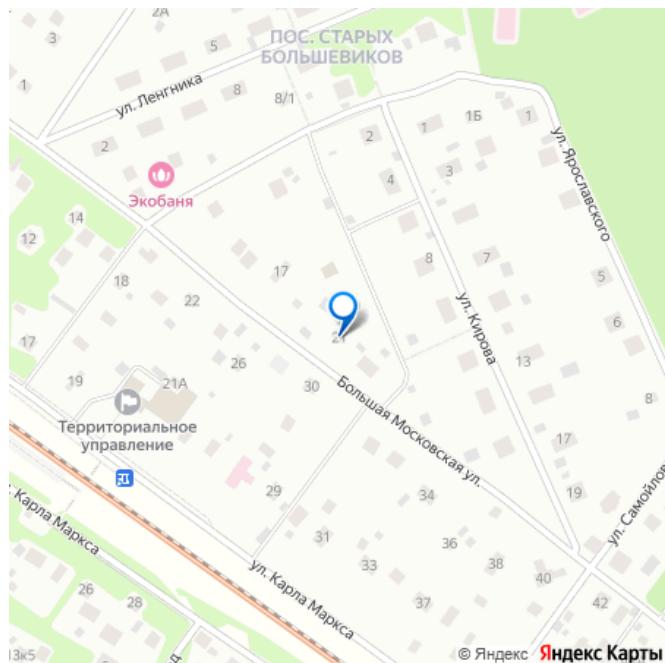
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### **Описание**

Я, Частный риэлтор. Предлагаю к продаже по  
эксклюзивному Договору с собственником 1/2  
долю участка земли (375 кв. м.). Общая  
площадь участка = 750 кв.м (7,5 соток) по  
отдельному Кадастровому номеру под ИЖС  
(Индивидуальное Жилищное Строительство )  
в пос. «Кратово», Раменского р-она,  
Московской обл. по ул.Б.Московская 21«а» и  
1/6 долю (27,4 кв.м.) в жилом Доме общей  
площадью 164 кв.м. по тому же Адресу.

Общая Цена – 3.950.000 руб. Торг. Участок обнесен высоким забором. Проведено межевание и выделен свой кадастровый номер. Тихий район ,находится в лесном массиве, с вековыми соснами. Расстояние от МКАД - 24 км. Круглогодичный подъезд по асфальтовой и гравийной дорогам.

Электричка из Москвы с Казанского вокзала до пл. «Кратово» 50 мин. в пути. 10 мин. пешком до Дома. Поселок «Кратово», ныне известное стародачное место, задумывался когда-то как город-сад, идеальный для жизни. В «Кратово», как и в других стародачных местах Подмосковья, селилась творческая интеллигенция, видные деятели и руководители СССР. Вся необходимая для жизни инфраструктура расположена в шаговой доступности (до 1 км.) от Дома и участка. В Доме возможна постоянная регистрация (Прописка) в Московской области. Прямая, свободная продажа по ДКП полной стоимости. 1 взр. Собственник.

Документы к сделке готовы. Звоните, пишите потенциальные покупатели и коллеги риэлторы. Для тех, кто ЭТО не понимает... Я НЕ БЕРУ комиссию с Покупателя. Мою комиссию оплачивает Продавец.



