

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:39

**Московская область, Раменский
муниципальный округ, посёлок
городского типа Кратово, Большая
Московская улица, 21**

3 950 000 ₺

Московская область, Раменский муниципальный округ,
посёлок городского типа Кратово, Большая Московская
улица, 21

Шоссе

[Егорьевское](#) ~24 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

3.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

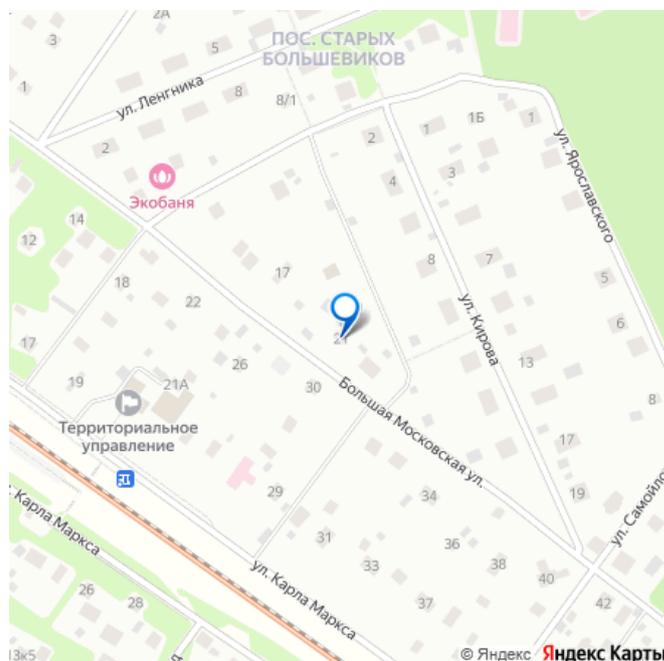
Описание

Я, Частный риэлтор. Предлагаю к продаже по эксклюзивному Договору с собственником 1/2 долю участка земли (375 кв. м.). Общая площадь участка = 750 кв.м (7,5 соток) по отдельному Кадастровому номеру под ИЖС (Индивидуальное Жилищное Строительство) в пос. «Кратово», Раменского р-она, Московской обл. по ул.Б.Московская 21«а» и 1/6 долю (27,4 кв.м.) в жилом Доме общей площадью 164 кв.м. по тому же Адресу.

<https://move.ru/objects/9292836004>

**Колкер Виктор Наумович, ИП Колкер
Виктор Наумович**
7(965)112-43-10

для заметок



Общая Цена – 3.950.000 руб. Торг. Участок обнесен высоким забором. Проведено межевание и выделен свой кадастровый номер. Тихий район ,находится в лесном массиве, с вековыми соснами. Расстояние от МКАД - 24 км. Круглогодичный подъезд по асфальтовой и гравийной дорогам. Электричка из Москвы с Казанского вокзала до пл. «Кратово» 50 мин. в пути. 10 мин. Пешком до Дома. Поселок «Кратово», ныне известное стародачное место, задумывался когда-то как город-сад, идеальный для жизни. В «Кратово», как и в других стародачных местах Подмосковья, селилась творческая интеллигенция, видные деятели и руководители СССР. ВСЯ необходимая для жизни инфраструктура расположена в шаговой доступности (до 1 км.) от Дома и Участка. В Доме возможна постоянная Регистрация (Прописка) в Московской области. Прямая, свободная продажа по ДКП полной стоимости. 1 взр. Собственник. Документы к сделке готовы. Звоните, пишите потенциальные покупатели и коллеги риэлторы. Для тех, кто ЭТО не понимает...Я НЕ БЕРУ комиссию с Покупателя. Мою комиссию оплачивает Продавец.



