

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:02

**Отдел продаж, ГК Основа**

**7(495)023-15-17**

**Москва, 2-й Силикатный проезд, вл8**

**12 847 380 ₺**

Москва, 2-й Силикатный проезд, вл8

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/28

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

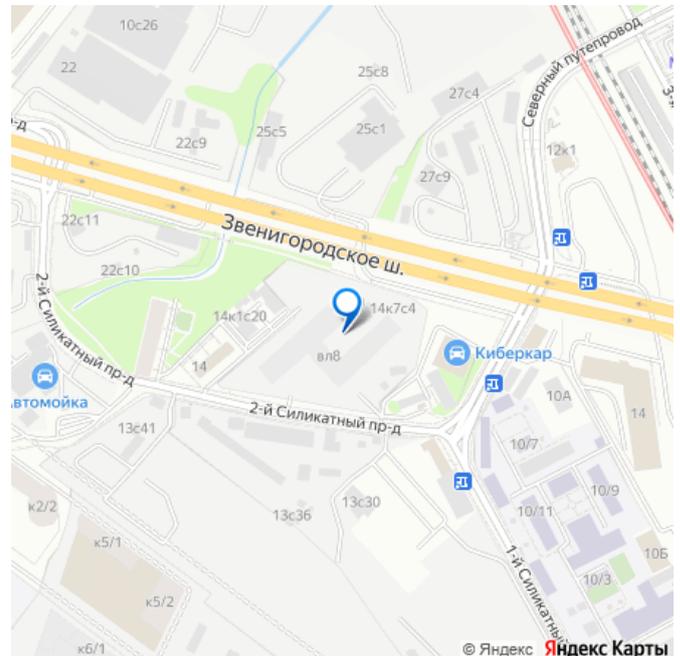
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

Продается студия площадью 18.1 кв.м. на 23-м этаже 28 этажного дома в «ЭМОУШН» от ГК ОСНОВА «ЭМОУШН» - многофункциональный комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном районе Хорошёво-Мнёвники (СЗАО) , новый выразительный акцент территории Большого Сити. Проект включает 4 корпуса переменной этажности со смелой концептуальной архитектурой от бюро КАМЕНЬ. В составе комплекса - собственный СПА-центр с открытым всесезонным бассейном, офисный центр с конференц-залом и амфитеатром, коворкинг, двухуровневый подземный паркинг, кафе и ресторан, аптеки и супермаркет, а также приватные пространства для резидентов: досуг, красота и здоровье, частные и детские мероприятия. Дополняют концепцию авторское благоустройство, прогулочные зоны, фонтан, скульптуры. Локация: 600 м до набережной Москвы-реки 5 минут пешком до м. «Звенигородская» 20 минут до м. «Полежаевская») удобный выезд на Звенигородское шоссе 5 минут до ТТК 10 минут до Москва-Сити. «ЭМОУШН» - это про эргономику и функциональность: панорамное остекление, видовые террасы дизайнерские лобби с потолками до 4,7 м система «Умный дом» и ресепшен-служба 24/7 - чтобы жить активнее, успевать больше и не тратить

ресурсы впустую. Стадия строительства - монолит готов, высокая стадия готовности, сдача в 2027 году. Проект также подходит под инвестиционные сценарии.

Предусмотрена временная регистрация.

[#8170802#]

