

**20 967 000 ₪**

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

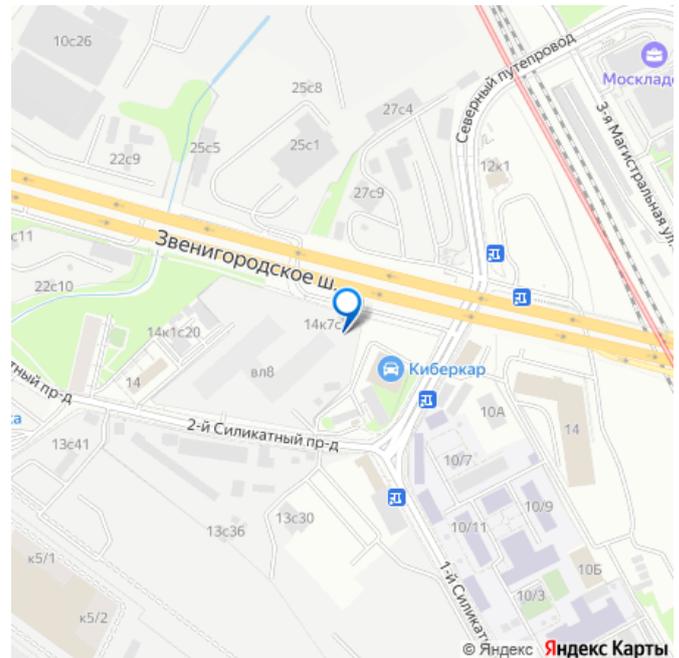
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

Продаются 1-к апартаменты площадью 43.5 кв.м. на 11-м этаже 28 этажного дома в «ЭМОУШН» от ГК ОСНОВА «ЭМОУШН» - многофункциональный комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном районе Хорошёво-Мнёвники (СЗАО), новый выразительный акцент территории Большого Сити. Проект включает 4 корпуса переменной этажности со смелой концептуальной архитектурой от бюро КАМЕНЬ. В составе комплекса - собственный СПА-центр с открытым всесезонным бассейном, офисный центр с конференц-залом и амфитеатром, коворкинг, двухуровневый подземный паркинг, кафе и ресторан, аптеки и супермаркет, а также приватные пространства для резидентов: досуг, красота и здоровье, частные и детские мероприятия. Дополняют концепцию авторское благоустройство, прогулочные зоны, фонтан, скульптуры. Локация: 600 м до набережной Москвы-реки 5 минут пешком до м. «Звенигородская» 20 минут до м. «Полежаевская») удобный выезд на Звенигородское шоссе 5 минут до ТТК 10 минут до Москва-Сити. «ЭМОУШН» - это про эргономику и функциональность: панорамное остекление, видовые террасы дизайнерские лобби с потолками до 4,7 м система «Умный дом» и ресепшен-служба 24/7 - чтобы жить

активнее, успевать больше и не тратить ресурсы впустую. Стадия строительства - монолит готов, высокая стадия готовности, сдача в 2027 году. Проект также подходит под инвестиционные сценарии.

Предусмотрена временная регистрация.

[#8037198#]

