

Создано: 09.01.2026 в 01:03

Обновлено: 09.01.2026 в 01:03

**124 000 000 ₽**

Шоссе

[Можайское](#)

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Перспективное предложение для инвестирования и развития бизнеса. Продаются складские помещения площадью 1500 кв.м на участке земли Промышленного Назначения площадью (5,85 Га) 58534 м<sup>2</sup> в ГПЗУ все очень хорошо. в 81 км. от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Есть собственная подстанция с выделенной мощностью 1,2 мВт, (возможно увеличение). Деревня будет газифицирована в 2025 году, по проекту труба проходит по границе участка. Свой съезд с Можайского шоссе, Второй въезд со стороны жд станции. По периметру бетонный забор. На территории располагаются здания различного назначения: 1. Производственно-складское здание с офисным блоком, 940м<sup>2</sup>; -

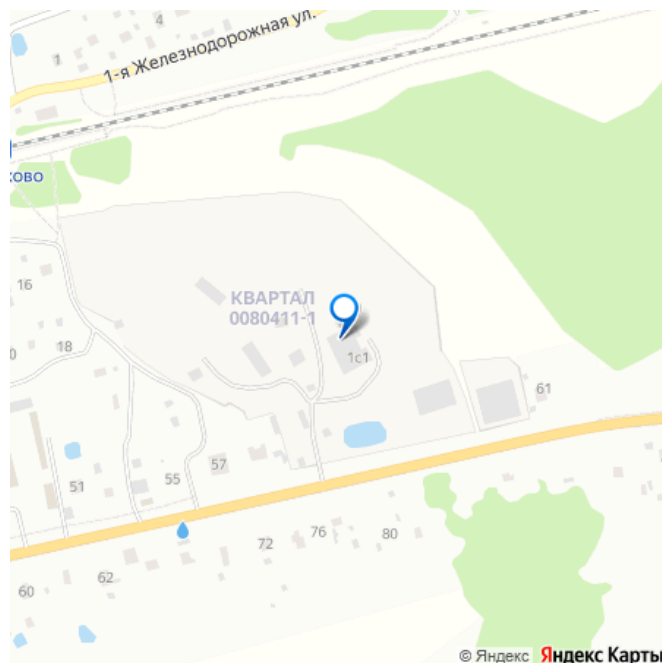
<https://move.ru/objects/9287849894>

**Агентство недвижимости**

**МЕТАнедвижимость, частное лицо**

**7(923)829-48-03, 7(991)  
017-65-94**

для заметок



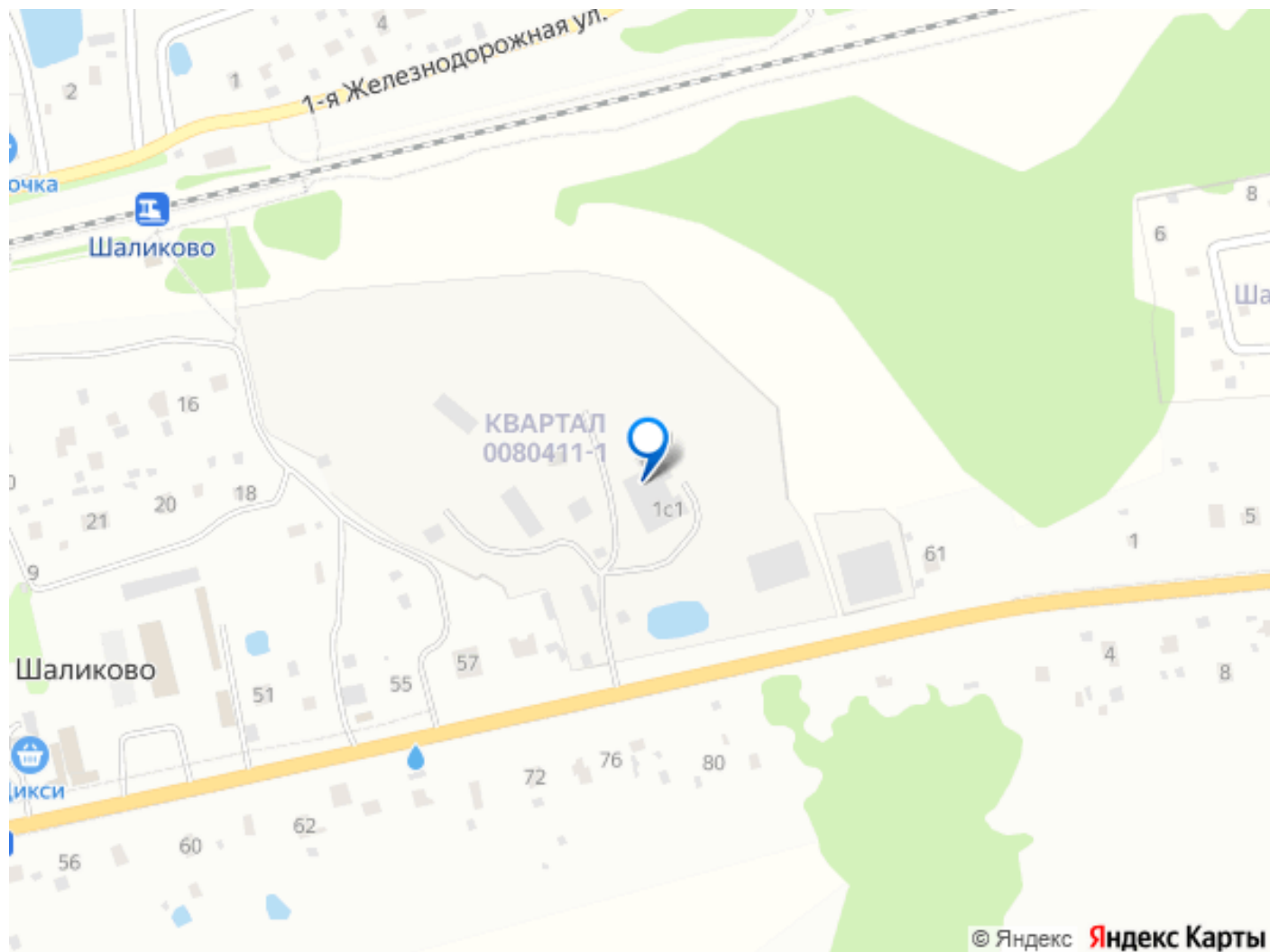
отопление пеллетный котел, скважина, септик, освещение, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, система пожаротушения - гидранты, интернет-оптика. В данный момент не сдано в аренду, потенциал 550 000 р в месяц. 2. Общежитие 80м2 отопление - электрический котел. 3. Помещения общей площадью 590м2 (270м2+320м2) сдаются в аренду под пилораму, производство тротуарной плитки, склад, (освещение, система противопожарного оповещения, система видеонаблюдения).. 4. 20 соток Арендуется под вышку сотовой связи. (п.3 п.4 МАП 281000руб) 5. 4 Га открытой площадки можно использовать под хранение техники, строительных материалов и т.д., На территории смонтировано уличное освещение, видеонаблюдение, с сервером в основном здании. Отличная транспортная доступность - федеральная трасса М1 проходит в трехстах метрах, съезд на территорию с Можайского шоссе, ЖД станция Шаликово Белорусского направления в 100 метрах от границы участка. Первую линию к дороге (0,8 Га) можно использовать под объекты придорожного сервиса (магазины, в том числе ритейлеры, строительный, продовольственный рынки и тд). Назначение земли, транспортная доступность, выделенные эл мощности дают возможность размещать производственно складские комплексы внушительных размеров. Часть земли и зданий сданы в аренду: вышка сотовой связи, производство тротуарной плитки, пилорама, хранение сыпучих материалов, склад. На территорию 2 отдельных въезда, можно рассмотреть варианты разделения участка на 2 части. Оперативный показ и выход на сделку. Торг

[#7046730#]









Move.ru - вся недвижимость России