

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955187>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

**7(495)019-94-75**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, 1-ая улица, 186**

**1 792 271 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, 1-ая улица,  
186

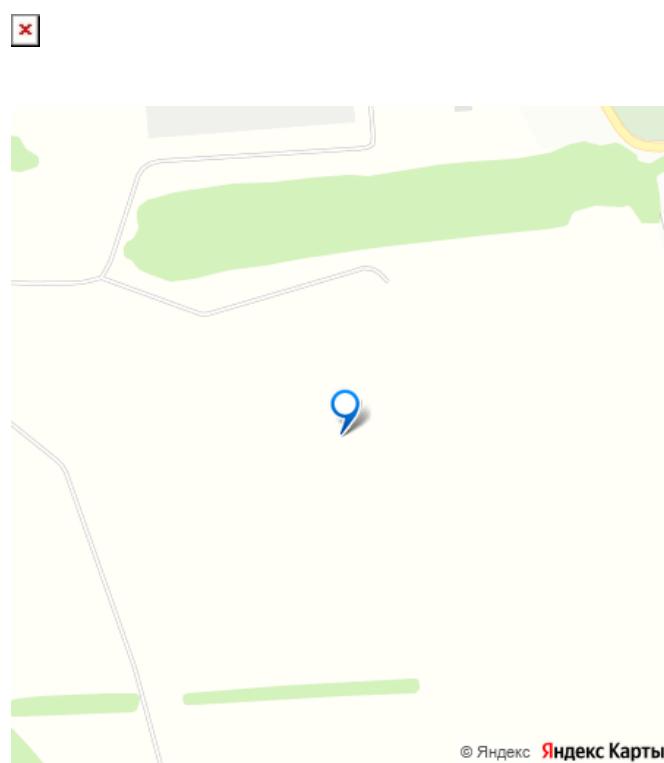
Шоссе

 Симферопольское

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

977.78 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду производство в современном индустриальном парке «ТИТАН». Это полноценное решение для вашего бизнеса, позволяющее масштабировать производство и логистику. Помещение находится всего в 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Координаты: 55.528404, 37.684668 Мы предлагаем формат Base, Блок В, Бокс 11, общей площадью 977,78 кв.м., которая включает: Производственная и складская зона: 871,73 кв.м Офисная часть:

106,05 кв.м Включено в ставку:  
эксплуатационные расходы (OPEX) Аренда  
напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY,  
без комиссий и скрытых платежей. Основные  
характеристики и инфраструктура Класс: А  
Температура: Сухой склад Высота потолков: 8  
м Полы: высококачественные бетонные полы  
с антипылевым покрытием, нагрузка до 5  
т/кв.м Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового  
типа Пожаротушение: автоматическая  
спринклерная система Коммуникации:  
Электричество: 25 кВт (с возможностью  
увеличения) Вентиляция: приточно-вытяжная  
Другое: водоснабжение, канализация,  
индивидуальные приборы учета  
Инфраструктура: Парковка: 2 места для  
грузового и 3 для легкового транспорта  
Доступ: 24/7 Безопасность: охраняемая  
территория, видеонаблюдение Связь:  
скоростной интернет и телефония  
Дополнительно: Профессиональная  
управляющая компания Кафе, зоны отдыха и  
спортивные площадки на территории  
Клининг, консьерж-сервис, мобильное  
приложение, маркетплейс услуг Готовы  
ответить на все вопросы. [#7477828#]



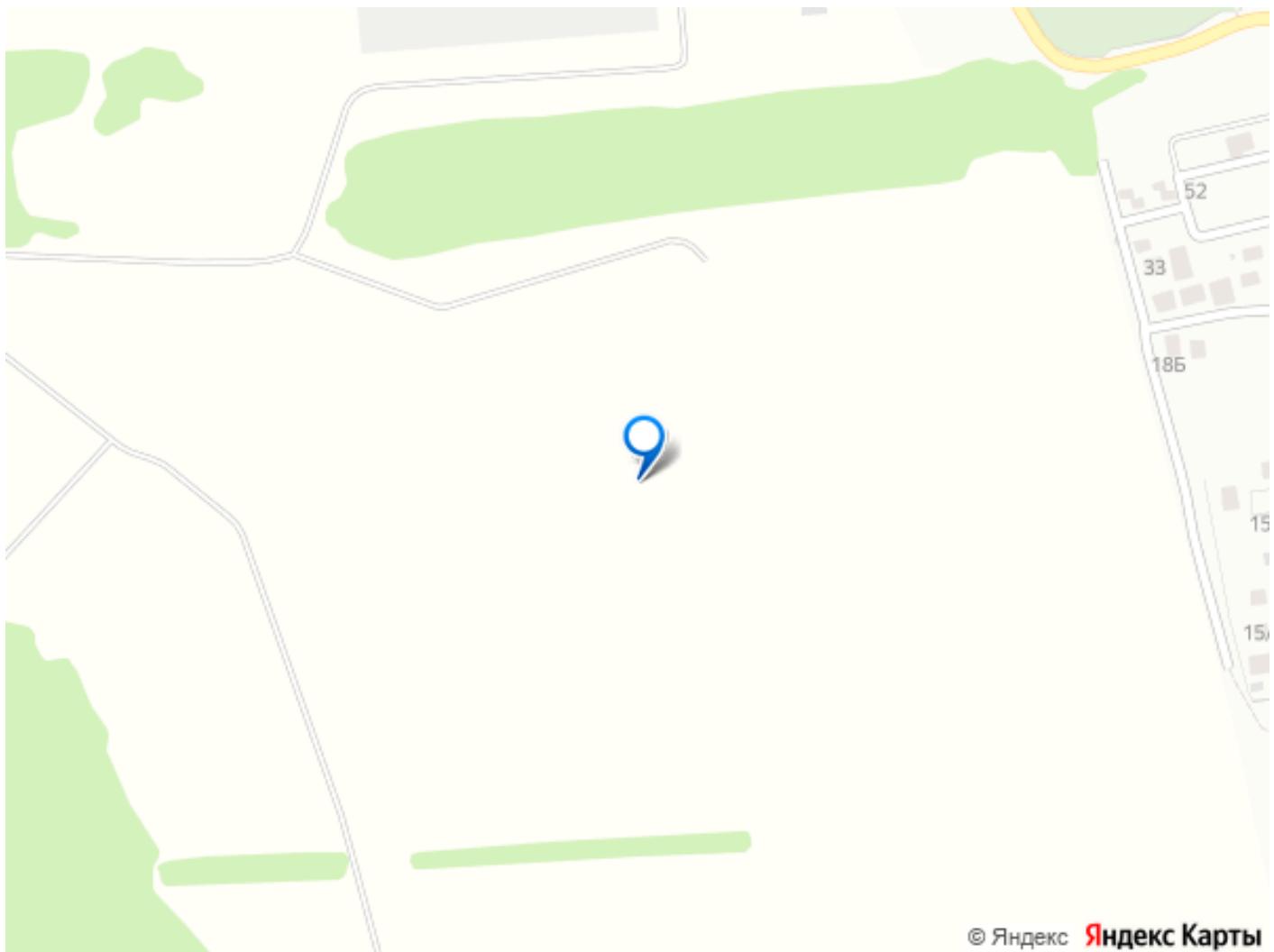
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России