

## Загородный Мир

# 79154250348

Пролетарский, Пролетарский

## 20 600 000 ₺

Пролетарский, Пролетарский

Шоссе

[Симферопольское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

126 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

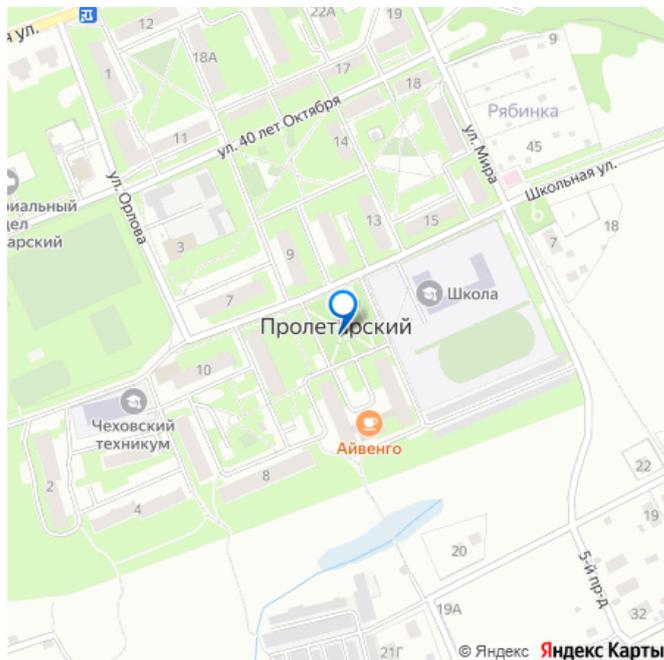
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Лот: 65597. Симферопольское ш., 65 км от МКАД, Пролетарский. Меблированный дом в коттеджном поселке "Волшебная страна". Площадь 250 кв.м. Построен из лучшего материала - тесаное бревно архангельской лиственницы. Преимущества - прочность, долговечность, а также то, что лиственница не поражается грибком и не подвержена

для заметок



гниению. Дом возведен в 2012г, отстоялся и в 2017г. сделана отделка. Фундамент - монолитный ленточный, окна - пластиковые стеклопакеты, кровля - ондулин (отлично утеплена). На первом этаже - прихожая, большая гостиная со вторым светом и выходом на просторную Г-образную террасу, кухня-столовая, санузел и техническое помещение, спальня. Также к дому пристроена сауна с душевой и зоной отдыха. Очень удобно, что в доме есть еще погреб для хранения припасов. На второй этаж ведет очень красивая лестница. Здесь 2 спальни (в одной из которых есть выход на балкон), большой санузел с ванной и гардеробной зоной, а также холл (который при необходимости можно сделать дополнительной четвертой спальней). Участок ровный 16,5 соток, находится в непосредственной близости к лесу. Посажен шикарный сад: слива, груша, яблоня, вишня, черешня, есть смородина, многолетние цветы, устроены грядки и теплица. Есть площадка для автомобилей. Коммуникации: магистральный газ, отопление от двухконтурного итальянского газового котла Immergas, электричество 15 кВт, водоснабжение - центральное (для технической воды есть емкость на 5 куб.м), канализация - биосептик с переливом очищенной воды (ее можно использовать для полива). Поселок "Волшебная страна" отлично охраняется, здесь есть две детские площадки, спортивная зона, зона для купания в реке Нара, в пешей доступности родник и купель. До инфраструктуры поселка Пролетарский (магазины, поликлиника, школа, детский сад) можно пойти пешком. Ежемесячный платеж в поселок составляет 7100 руб - сюда входит водоснабжение, электричество, охрана, вывоз мусора.

Критерием отличного утепления дома являются платежи за газ, которые составляют 3500 руб в зимний месяц.

