

Создано: 20.06.2025 в 13:56

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9281512606>

СТАНИСЛАВ,  
РиелтСтройНедвижимость  
**79252074413**

## Прудня

# 1 700 000 ₽

Прудня

Шоссе

[Минское](#) ~100 км от МКАД

для заметок



## Земельные участки

Площадь участка

30 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

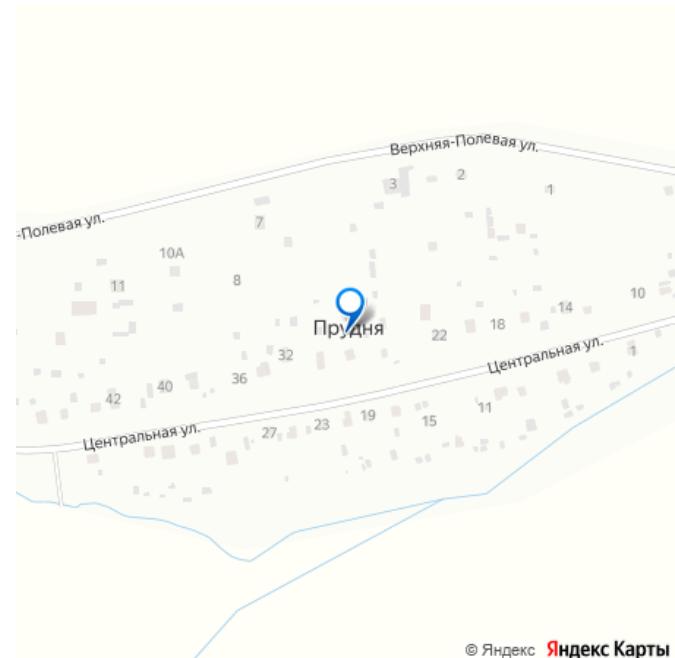
Раздел

## [Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок в деревне, площадью 30 соток ИЖС (магистральный газ и электричество по границе участка), расположенный рядом с рекой, живописным озером и густым лесным массивом, грибные места, охота, рыбалка, в деревне Прудня Можайского городского округа Московской области. Рядом расположена деревня Вяземское, Збышки, Топорово, пос. Павлищево. До д. Павлищево 3 км, до г. Можайск 7 км, от МКАД 100 км по Минскому или Можайскому шоссе. Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах



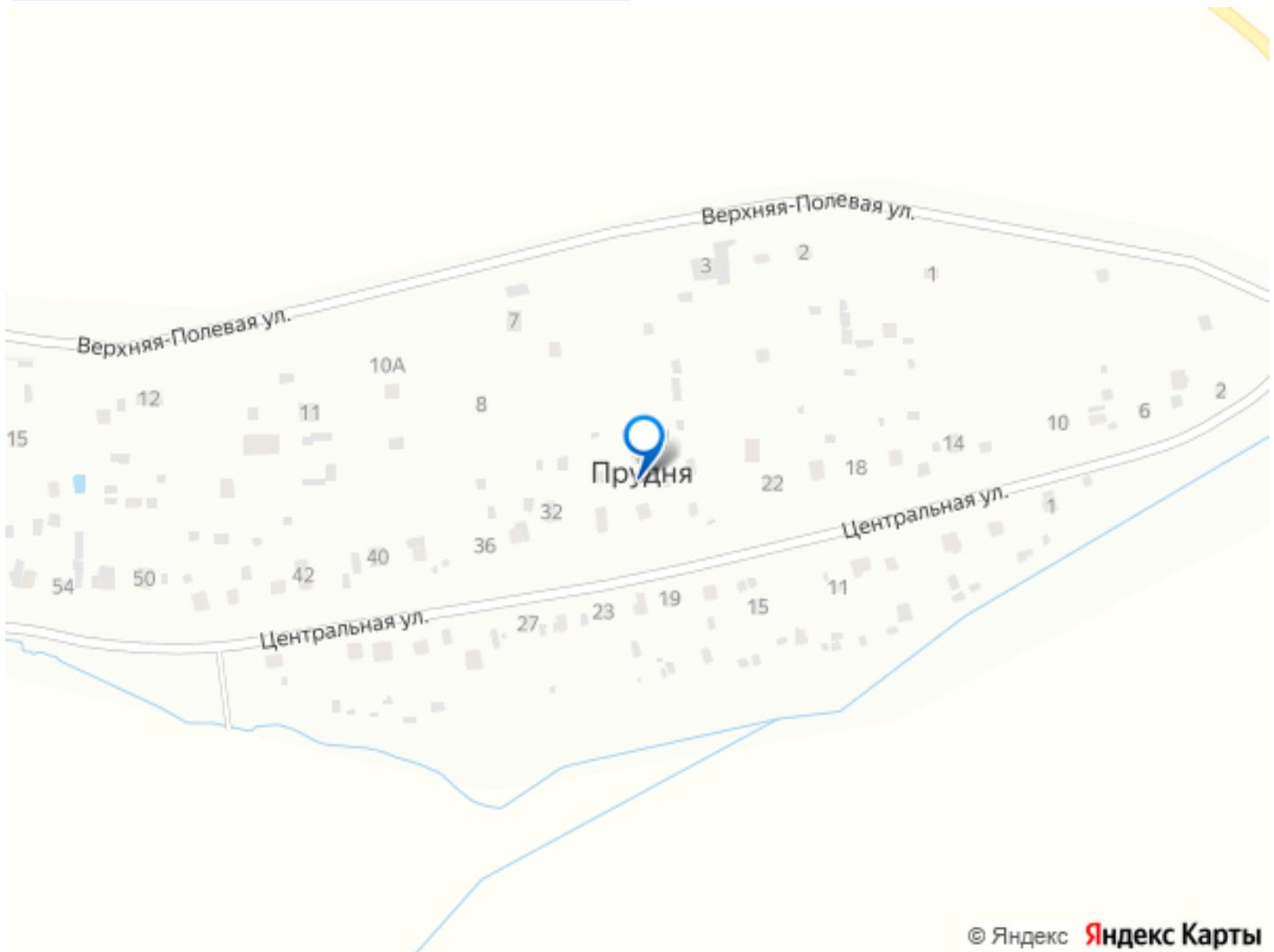
ходьбы от дома. Земельный участок 30 соток ИЖС (земли населенных пунктов), состоит из двух смежных участков по 15 соток, сухой, крайний, ровный, прямоугольной формы.

Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку. Магистральный ГАЗ и электричество по границе участка Деревня Прудня расположена в 7 км от Можайска и в 100 км по Минскому от МКАД. Находится на берегу двух небольших рек, недалеко от живописного озера. Деревня подходит для круглогодичного проживания, так как вся необходимая городская инфраструктура находится в 5-ти минутах езды на автомобиле. Важной особенностью этой локации является наличие газификации и асфальтированного подъезда. В ближайшей доступности вся инфраструктура города Можайска: школы, детские сады, торговые центры, больницы, кафе, фитнес-клубы и салоны красоты. Любители прогулок и активного отдыха могут отправиться в пешую прогулку по грибым лесам, окружающим деревню. Также в близлежащих полях и лесах организованы трассы для квадроциклов. До МКАД можно добраться на личном автомобиле за один час по Минскому шоссе платной трассе М-1. Расстояние около 100 километров. Также до Москвы можно добраться за два часа на электричке от станции Можайск. **ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ** (земельный участок зарегистрирован в собственность, межевание участка проведено). Этот участок можно купить в ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России