

Создано: 01.10.2025 в 01:10

Обновлено: 21.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9285313451>

Отдел продаж, Фск

**7(495)152-08-79**

## Московская область, городской округ

Мытищи, посёлок Нагорное, ЖК Датский Квартал, улица Полковника Романова, 11

**40 800 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, посёлок

Нагорное, ЖК Датский Квартал, улица Полковника Романова,  
11



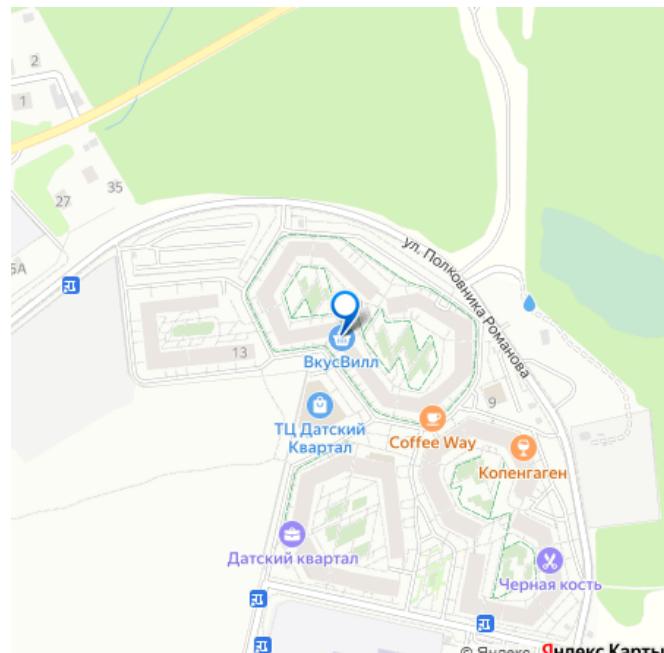
Шоссе

[Челобитьевское](#) ~9 км от МКАД

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.8 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Площадь от 104,8 кв. м до 308,6 м<sup>2</sup>, корпус №2, первый этаж, 1 вход с улицы, 1 вход со двора. Центральное местоположение, рядом с ТЦ, к помещению есть свободный подъезд и напротив входа есть стихийная парковка.

Высота потолков 5,4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/ м<sup>2</sup>, состояние помещения - shell&core. заведены точки подключения к системам вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении большие витринных окна, предназначено под организацию

поликлиники/мед. кабинета, под помещением  
- тех. этаж+кладовые. Дом введен в  
эксплуатацию в 4 кв. 2023 г. ЖК сдан,  
заселен. Комплекс находится на северо-  
востоке Московской области, в 1 км от МКАД  
и 10 мин. от м. Медведково. Общее  
количеством квартир 4 400 шт. и населением  
более 8 000 человек. Целевая продажа - под  
мед. услуги. Доступна рассрочка от  
Застройщика! [#7533372#]





