

Создано: 01.10.2025 в 01:11

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9285313455>

Отдел продаж, Фск

**7(495)152-08-79**

**Москва, Поречная улица, 10**

**4 100 000 000 ₽**

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

88547 м<sup>2</sup>

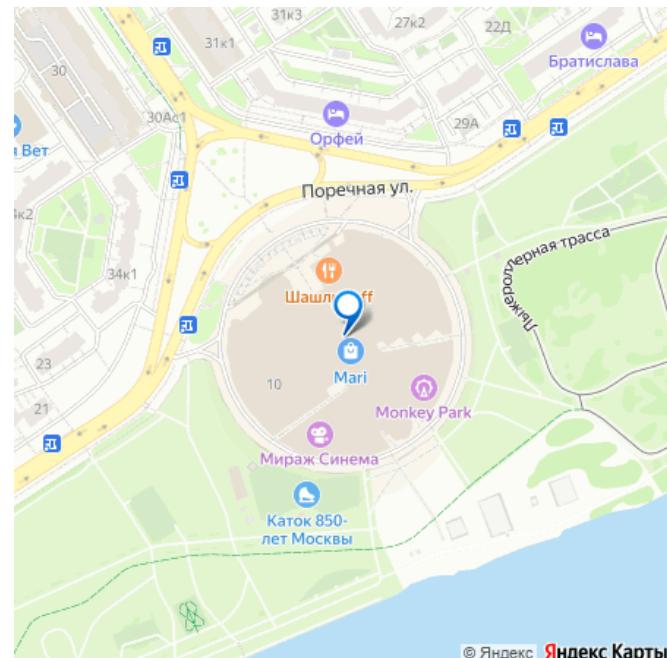
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА MARI, площадь 88 547 м<sup>2</sup>. Стоимость 4 100 000 000 руб. г. Москва, ул. Поречная, 10, «метро Марьино» «метро Братиславская» MARI - это современный торговый центр для всей семьи, где посетители любого возраста могут найти товары и развлечения на свой вкус. Количество этажей: 6 (1 подземный) Площадь нежилых помещений 88 547 м<sup>2</sup> ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы - Марьино. В зону охвата ТРК входят районы - Марьино, Люблино, Братеево: 5 мин - 141 600 человек 10 мин - 307 800 человек 20

мин - 826 450 человек Всего - 1 275 850 человек Проект преимущественно окружен жилой застройкой. Дополнительный генератором траффика является обновленный парк 850-летия Москвы. ТРК расположен рядом с транспортной развязкой основных магистралей районов Марьино и Братеево. Заполненность торгового центра - 90% Состав имущественного комплекса: Нежилые помещения 88 547,00 Земельный участок (часть) 44 887,00 (аренда) Количество машиномест: 941 Посещаемость ТРК MARi ежегодно растет в среднем на 10% последние 4 года. Панорамные окна с видом на Москву-реку из фитнес-клуба и ресторанов. Архитектура здания дает возможность использовать пространство на крыше под рестораны и ритейл В ТРК расположен самый современный и востребованный восьми зальный кинотеатр в районе, а так же находится масштабная развлекательная зона. Якорные Арендаторы: Спортмастер, Лэтуаль, М-видео, Joki Joya, Детский мир и др. [#7533380#]



☒

☒

☒

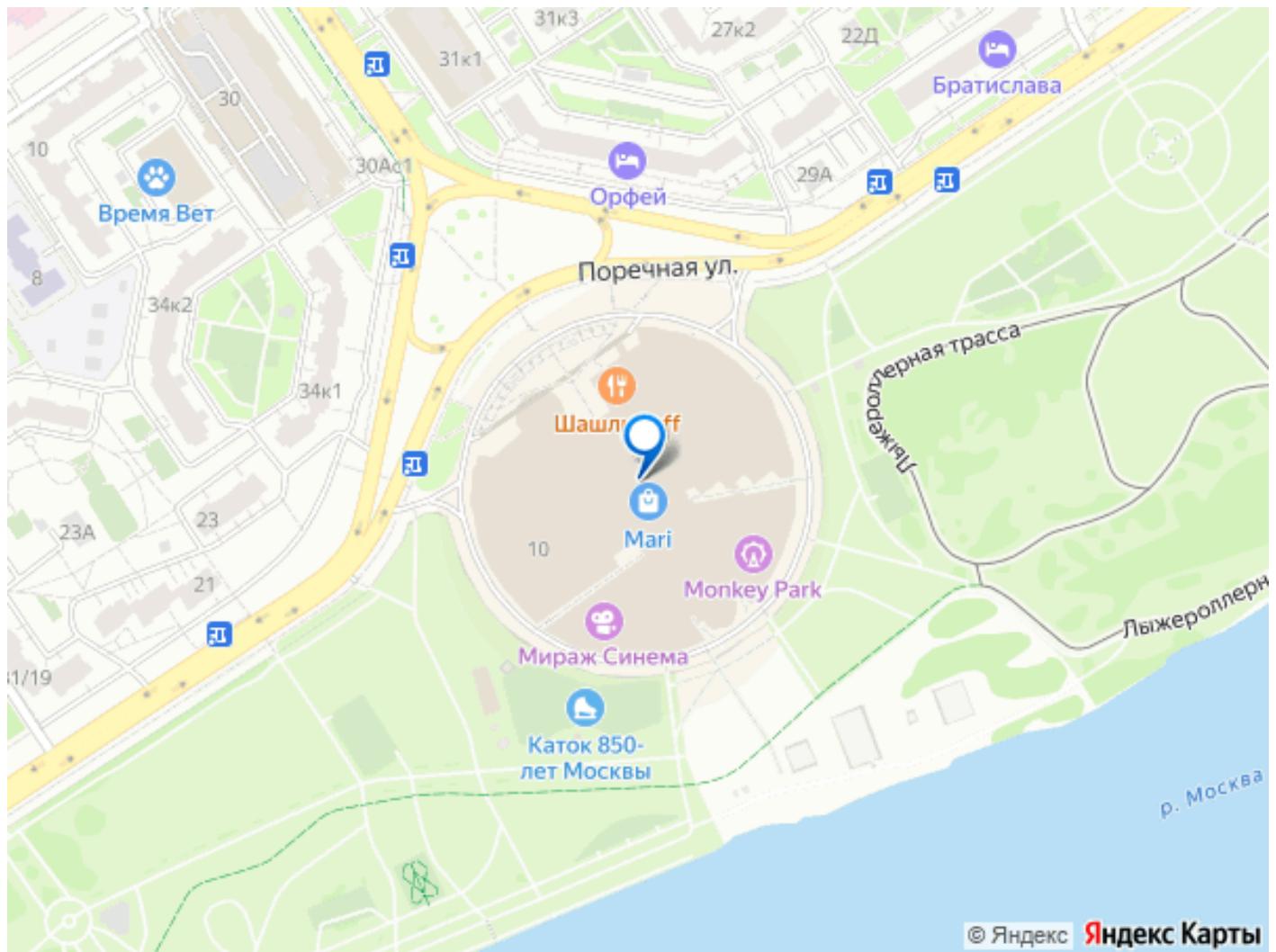
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России