

Создано: 01.10.2025 в 01:11

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9285313463>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

Москва, улица Вильгельма Пика, ЗАс1

258 217 375 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, ЗАс1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

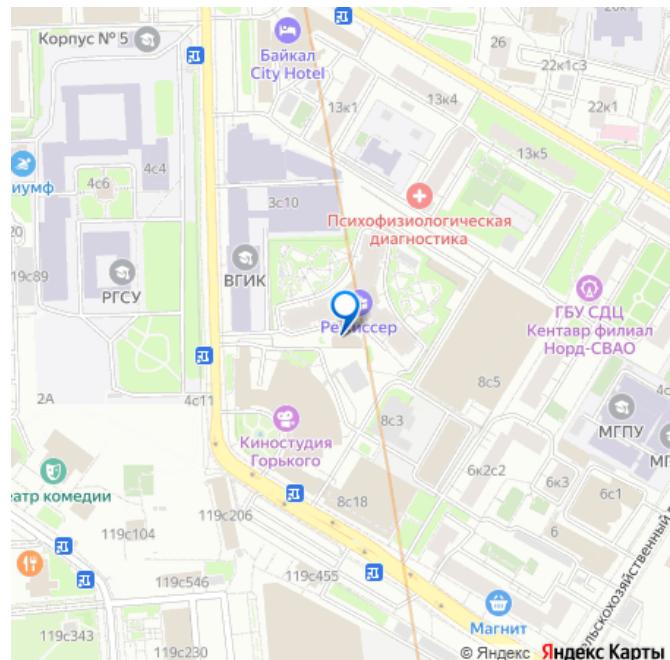
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего здания в ЖК «Режиссер» Относится к комплексу зданий, входящих в ЖК «Режиссер» РнВ получено в 4 кв. 2024 г. Преимущества: Уникальное расположение: Единственный отдельно стоящий торговый объект на территории ЖК «Режиссер», центральное местоположение, напротив главного входа и рядом с центральным въездом в жилой комплекс. Готовый бизнес: Здание с премиальной отделкой под офис от застройщика ФСК, готово к использованию. Сейчас используется как офис продаж ФСК. Удобная транспортная доступность: 5 минут на машине до станции метро «ВДНХ». Высокий потенциал: Подходит



для различных видов деятельности:
торговля, медицинский центр, частный
детский сад, магазин, шоу-рум,
представительский офис. Развитая
инфраструктура: ЖК бизнес-класса
«Режиссер» с более чем 981 квартирами и
населением более 1700 человек, полностью
введен в эксплуатацию, идет заселение.
Удобная транспортная доступность: 5 минут
на машине до станции метро «ВДНХ».

Характеристики здания: Тип: Отдельно
стоящее 2-х этажное здание Общая площадь:
606,5 кв. м (без подвала) о 1 этаж: 274 кв. м о
2 этаж: 262 кв. м Высота потолков: от 3,47 до
3,5 м Входная группа: 1 вход с главного
фасада, 1 вход с торца здания, есть подъезд
для разгрузки, под помещением нет паркинга
Состояние: С премиальной отделкой от ФСК
под офис Инженерные системы: современные
системы кондиционирования и вентиляции,
выделенная электрическая мощность - 150
кВт Земельный участок: Благоустроен перед
зданием, общий с МКД О жилом комплексе
бизнес-класса «Режиссер» Жилой комплекс
бизнес-класса «Режиссер» расположен в
престижном районе Ростокино и
представляет собой современный комплекс
из 3 домов, построенных на территории 1,7
га. Комплекс уже введен в эксплуатацию и
активно заселяется, в нем насчитывается
более 981 квартир, а общее количество
жителей превысит 1700 человек. Важным
преимуществом является расположение
рядом со сложившейся жилой застройкой.

[#7533401#]





