

Москва, улица Вильгельма Пика, 3Ас1

258 217 375 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 3Ас1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

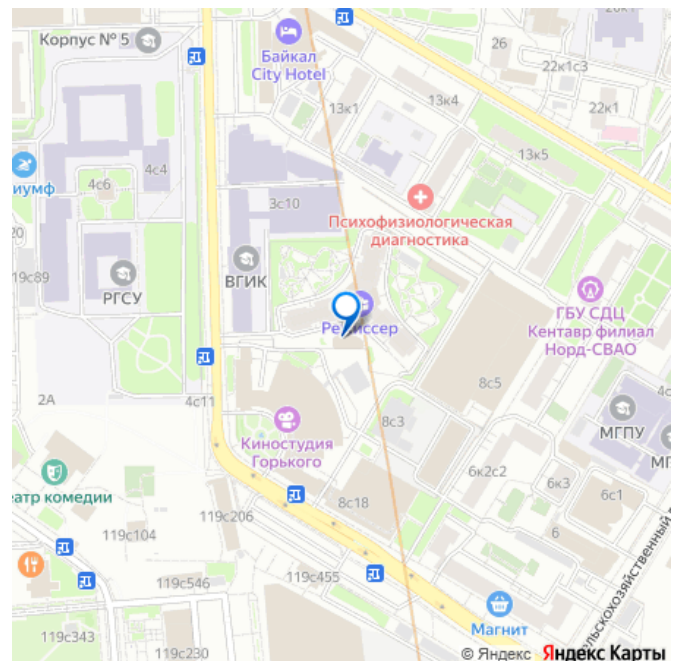
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего здания в ЖК «Режиссер» Относится к комплексу зданий, входящих в ЖК «Режиссер» РнВ получено в 4 кв. 2024 г. Преимущества: Уникальное расположение: Единственный отдельно стоящий торговый объект на территории ЖК «Режиссер», центральное местоположение, напротив главного входа и рядом с центральным въездом в жилой комплекс. Готовый бизнес: Здание с премиальной отделкой под офис от застройщика ФСК, готово к использованию. Сейчас используется как офис продаж ФСК. Удобная транспортная доступность: 5 минут на машине до станции метро «ВДНХ». Высокий потенциал: Подходит

для заметок



для различных видов деятельности:

торговля, медицинский центр, частный

детский сад, магазин, шоу-рум,

представительский офис. Развитая

инфраструктура: ЖК бизнес-класса

«Режиссер» с более чем 981 квартирами и

населением более 1700 человек, полностью

введен в эксплуатацию, идет заселение.

Удобная транспортная доступность: 5 минут

на машине до станции метро «ВДНХ».

Характеристики здания: Тип: Отдельно

стоящее 2-х этажное здание Общая площадь:

606,5 кв. м (без подвала) о 1 этаж: 274 кв. м о

2 этаж: 262 кв. м Высота потолков: от 3,47 до

3,5 м Входная группа: 1 вход с главного

фасада, 1 вход с торца здания, есть подъезд

для разгрузки, под помещением нет паркинга

Состояние: С премиальной отделкой от ФСК

под офис Инженерные системы: современные

системы кондиционирования и вентиляции,

выделенная электрическая мощность - 150

кВт Земельный участок: Благоустроен перед

зданием, общий с МКД О жилом комплексе

бизнес-класса «Режиссер» Жилой комплекс

бизнес-класса «Режиссер» расположен в

престижном районе Ростокино и

представляет собой современный комплекс

из 3 домов, построенных на территории 1,7

га. Комплекс уже введен в эксплуатацию и

активно заселяется, в нем насчитывается

более 981 квартир, а общее количество

жителей превысит 1700 человек. Важным

преимуществом является расположение

рядом со сложившейся жилой застройкой.

[#7533401#]





