

Московская область, Люберцы,

Рождественская улица, 12

59 282 500 ₽

Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 12

Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#) ~5 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под МЕДЦЕНТР от ЗАСТРОЙЩИКА!

Угловое нежилое помещение № 1.1, корпус

5.1, общей площадью 263,30 м2, первый

этаж, 2 входа с улицы. Центральное

местоположение, напротив муниципальный

ДОО на 560 мест и Школа на 1500 мест.

Помещение выходит на первую линию

внутриквартального сквозного проезда. Есть

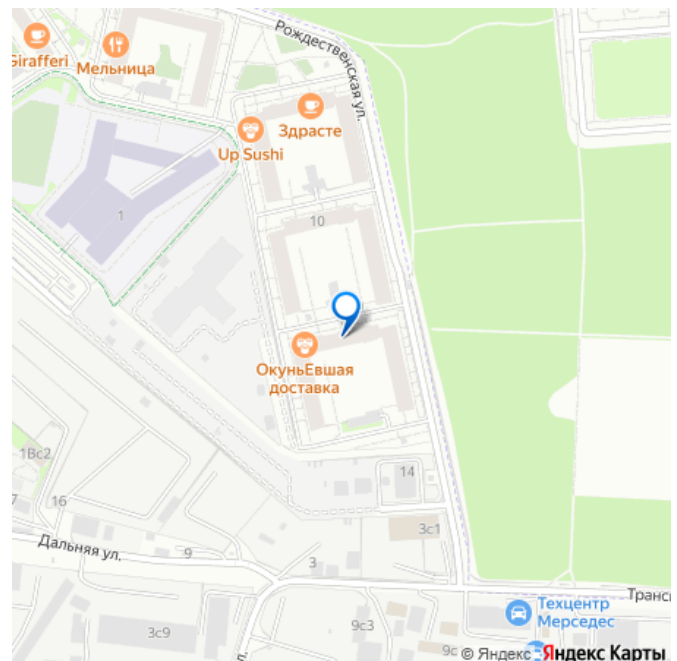
стихийная парковка вдоль улицы. Высота

потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/

м2, состояние помещения - shell&core.

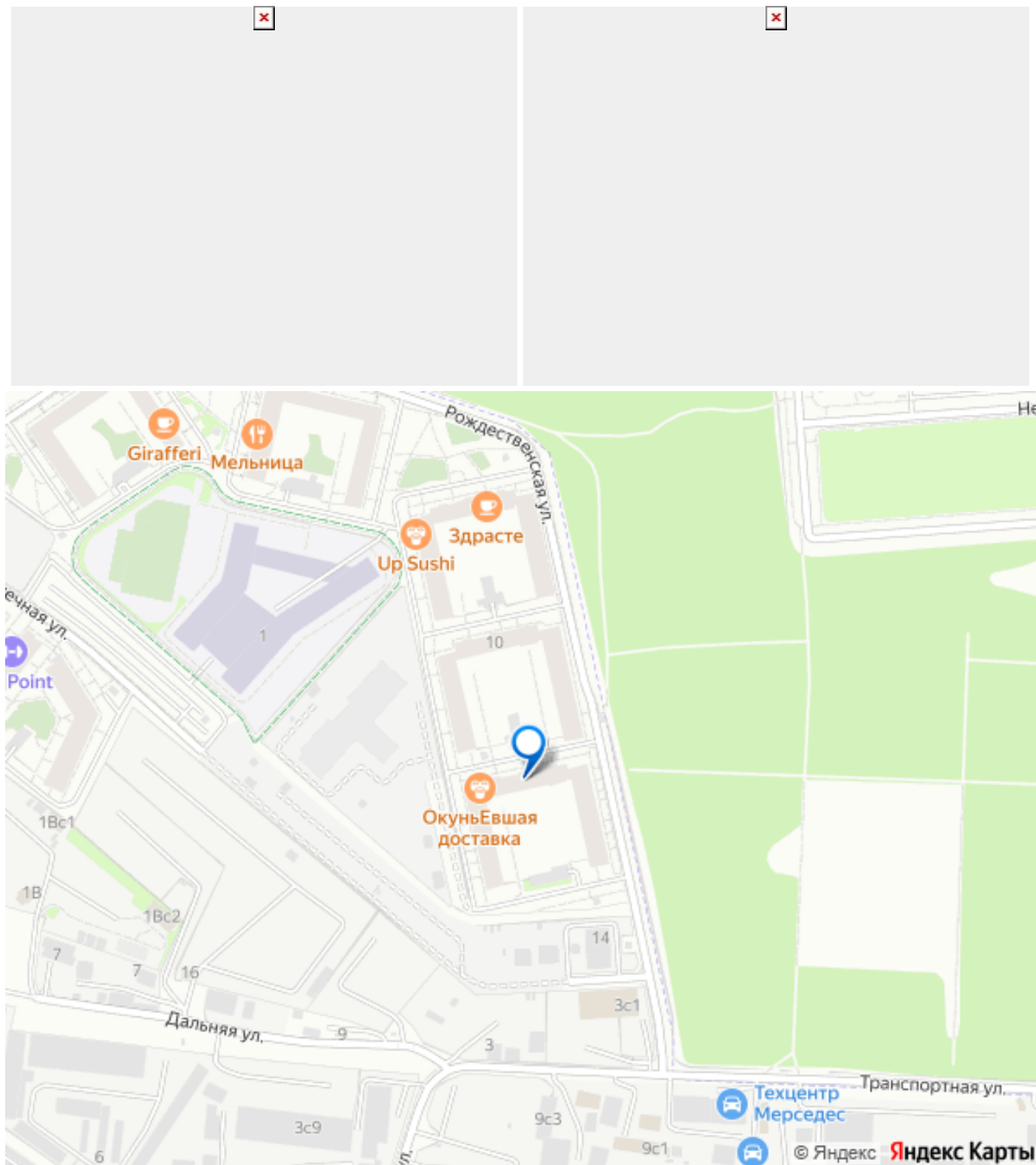
заведены точки подключения к системам

для заметок



вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении 12 больших витринных окон, предназначено под организацию поликлиники/мед. кабинета, под помещением - тех. этаж+кладовые. Дом вводится в эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан, заселен. Жилой комплекс расположен в 5 минутах езды от станций метро «Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее количество квартир 4 700 шт. и населением более 8 000 человек. Целевая продажа - под мед. услуги. Доступна беспроцентная рассрочка на 2 года, все подробности по телефону. [#7533402#]





Move.ru - вся недвижимость России