

Создано: 01.10.2025 в 01:12

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285313464>

Отдел продаж, Фск

**7(495)152-08-79**

**Московская область, Люберцы,  
Рождественская улица, 12**

**59 282 500 ₽**

Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 12

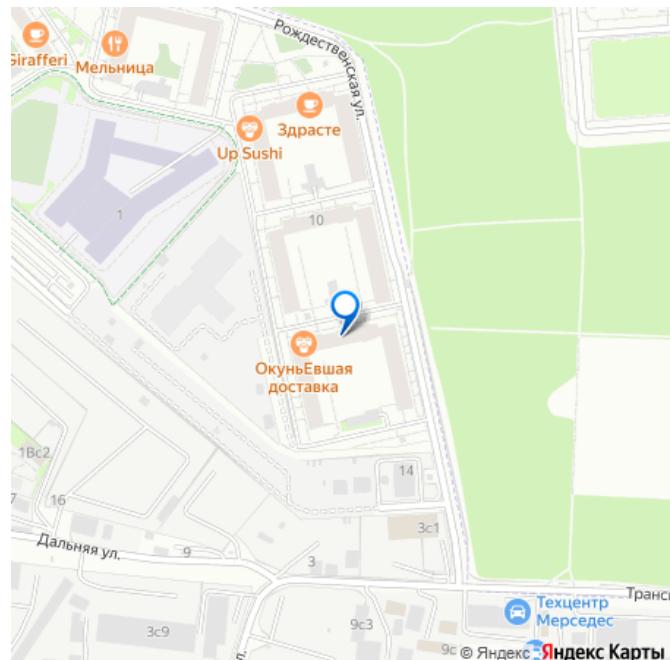
Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#) ~5 км от МКАД



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

263.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение под МЕДЦЕНТР от ЗАСТРОЙЩИКА!

Угловое нежилое помещение № 1.1, корпус

5.1, общей площадью 263,30 м<sup>2</sup>, первый

этаж, 2 входа с улицы. Центральное

местоположение, напротив муниципальный

ДОО на 560 мест и Школа на 1500 мест.

Помещение выходит на первую линию

внутриквартального сквозного проезда. Есть

стихийная парковка вдоль улицы. Высота

потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/

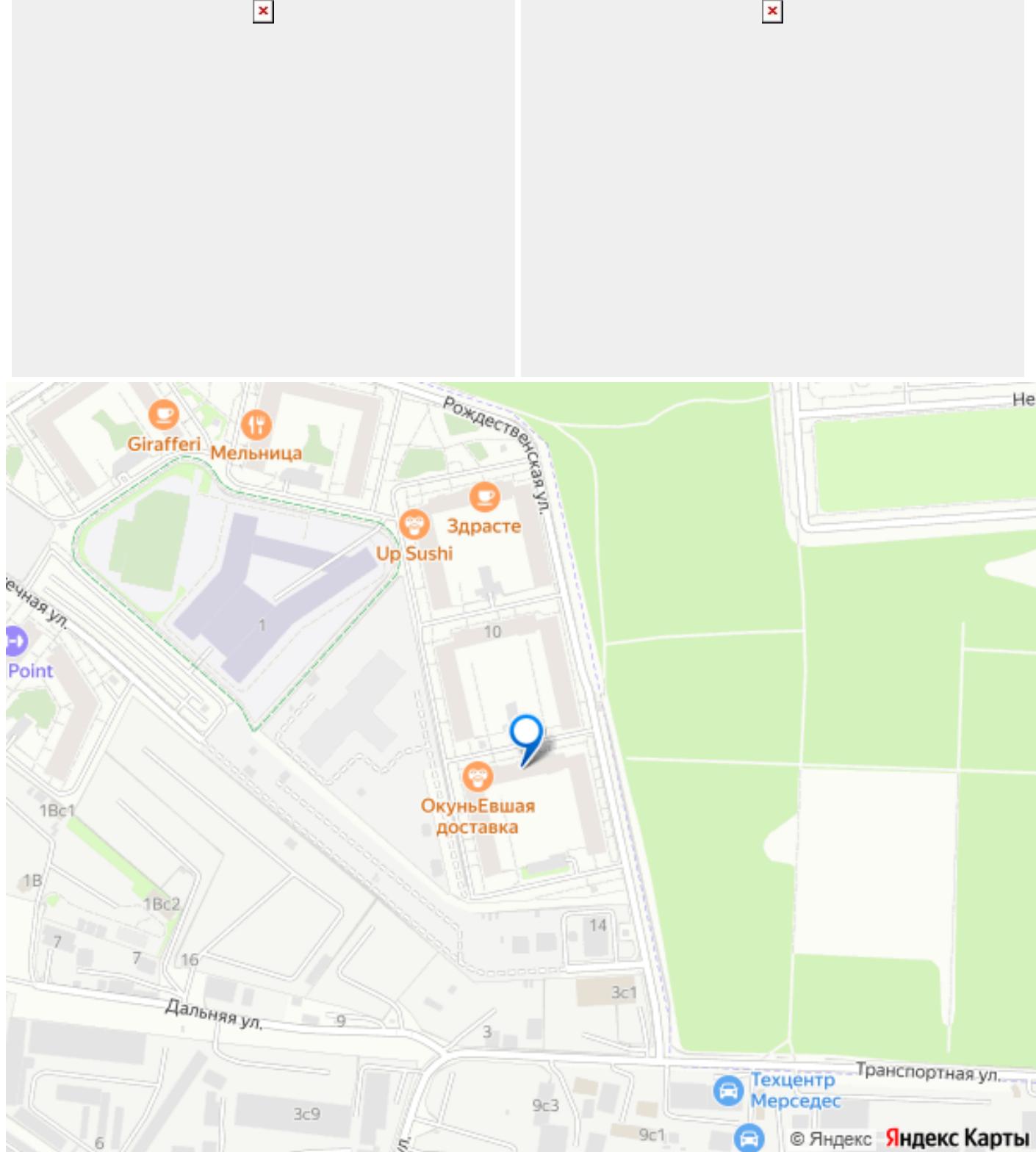
м<sup>2</sup>, состояние помещения - shell&core.

заведены точки подключения к системам

для заметок

вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении 12 больших витринных окон, предназначено под организацию поликлиники/мед. кабинета, под помещением - тех. этаж+кладовые. Дом вводится в эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан, заселен. Жилой комплекс расположен в 5 минутах езды от станций метро «Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее количеством квартир 4 700 шт. и населением более 8 000 человек. Целевая продажа - под мед. услуги. Доступна беспрецентная рассрочка на 2 года, все подробности по телефону. [#7533402#]





Move.ru - вся недвижимость России