

Создано: 01.10.2025 в 01:12

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285313465>

Отдел продаж, Фск

**7(495)152-08-79****Московская область, Люберцы,  
Рождественская улица, 12****65 732 000 ₽**

Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 12

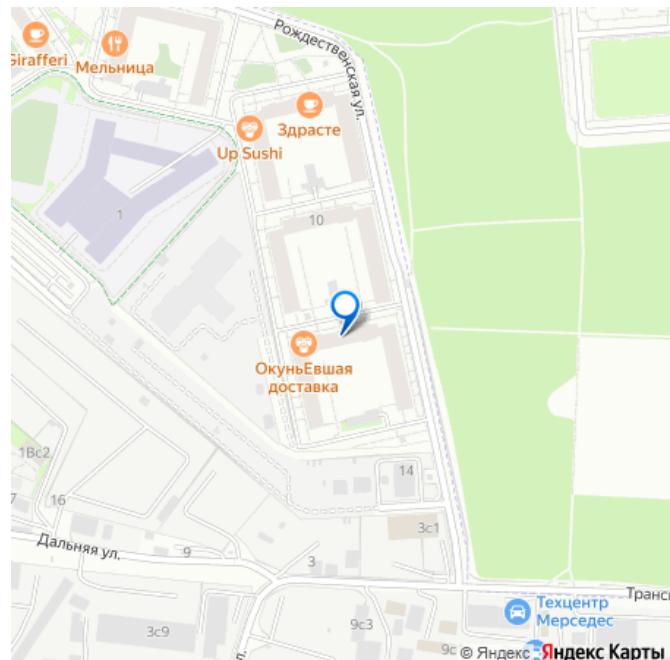
Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#) ~5 км от МКАД**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

298.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Текст: Помещение под МЕДЦЕНТР от ЗАСТРОЙЩИКА! Нежилое помещение № 2.2, корпус 5.1, общей площадью 298,60 м<sup>2</sup>, первый этаж, 1 вход с улицы, 1 вход со двора. напротив муниципальный ДОО на 560 мест и Школа на 1500 мест. Помещение выходит на первую линию внутrikвартального сквозного проезда. Есть стихийная парковка вдоль улицы. Высота потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/м<sup>2</sup>, состояние помещения - shell&core. Заведены точки подключения к системам

вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении 9 больших витринных окон, предназначено под организацию поликлиники/мед. кабинета, под помещением - тех. этаж+кладовые. Дом вводится в эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан, заселен. Жилой комплекс расположен в 5 минутах езды от станций метро «Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее количеством квартир 4 700 шт. и населением более 8 000 человек. Целевая продажа - под мед. услуги. Доступна беспроцентная рассрочка на 2 года, все подробности по телефону. [#7533405#]



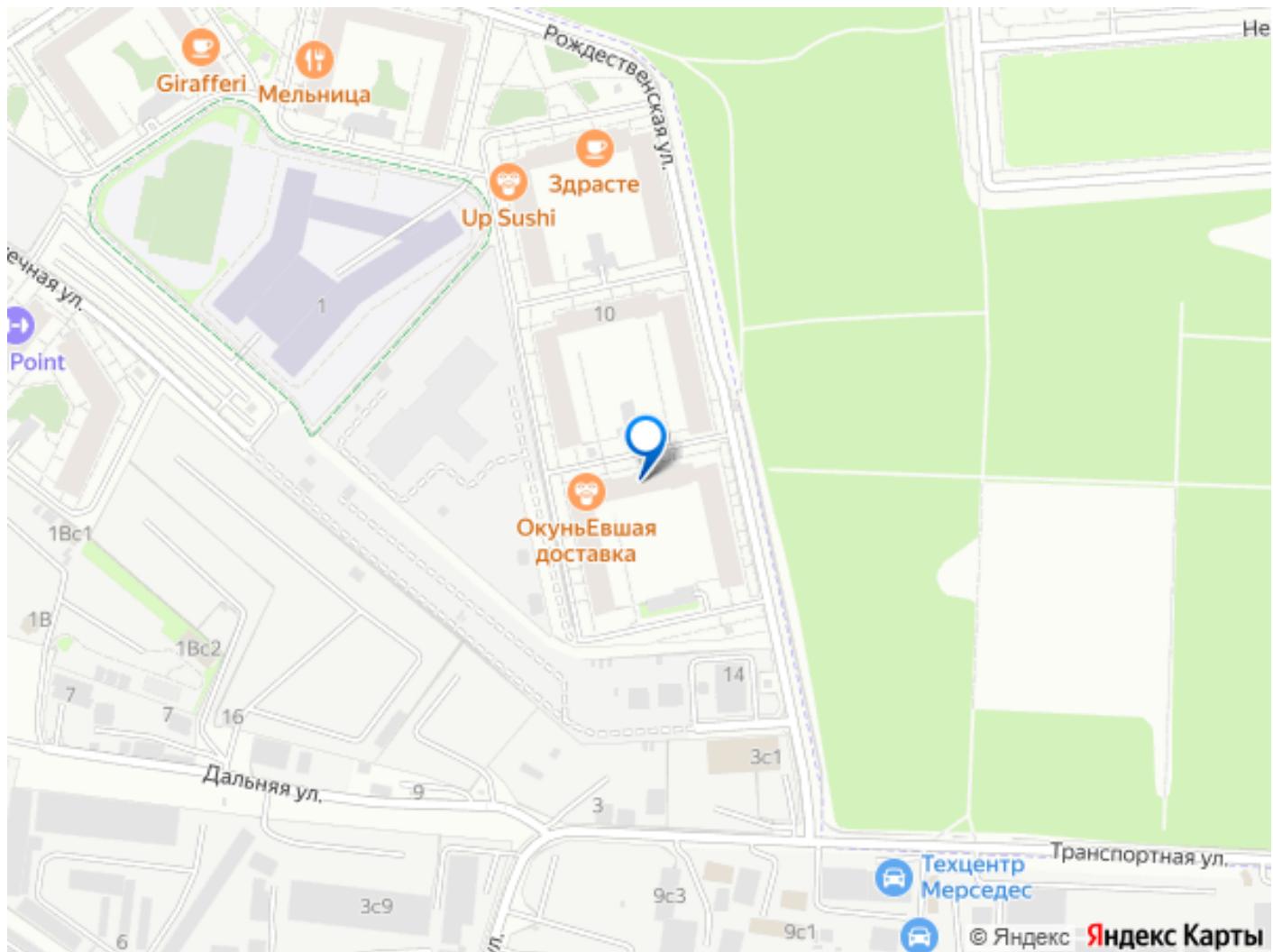
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России