

🕒 Создано: 01.10.2025 в 01:13

Обновлено: 04.03.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285313534>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

**Московская область, Химки, микрорайон
Подрезково, Комсомольская улица, 16**

20 606 240 ₽

Московская область, Химки, микрорайон Подрезково,
Комсомольская улица, 16

Шоссе

[Ленинградское](#) ~6 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

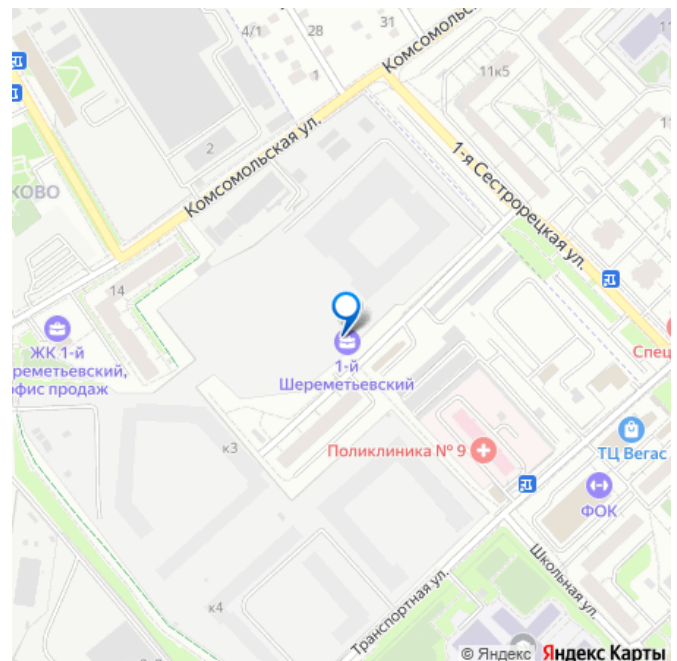
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

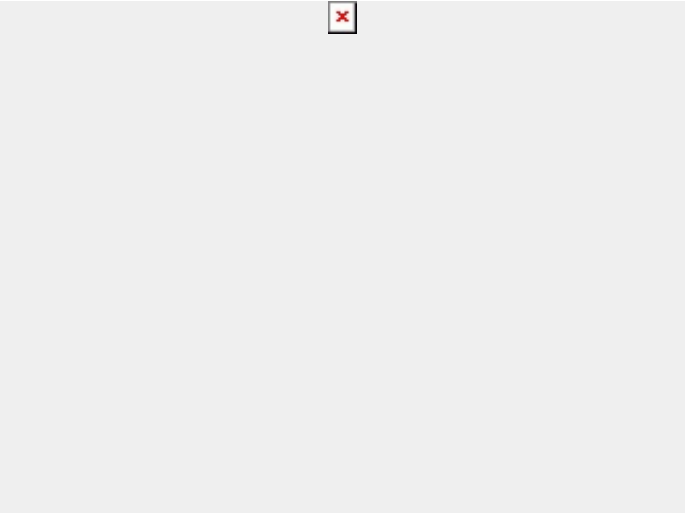
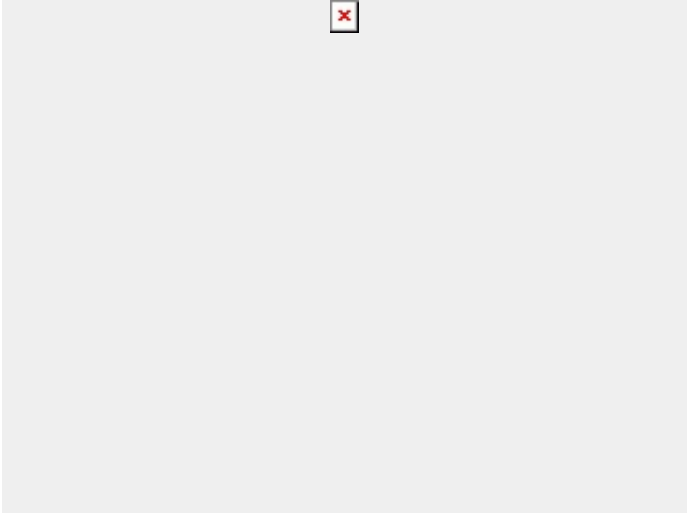
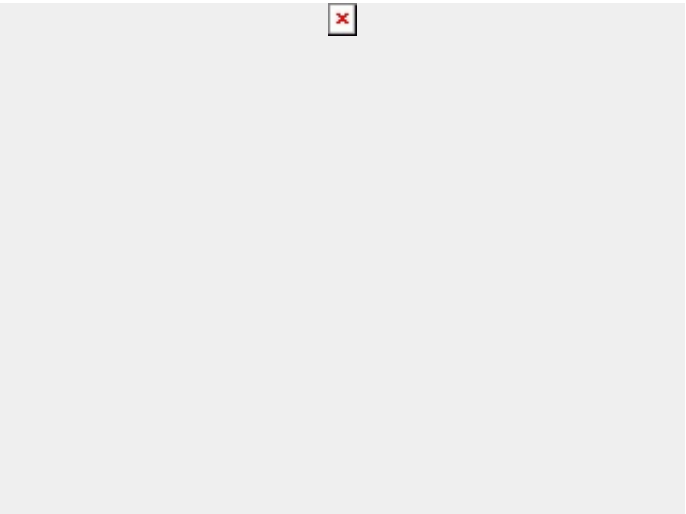
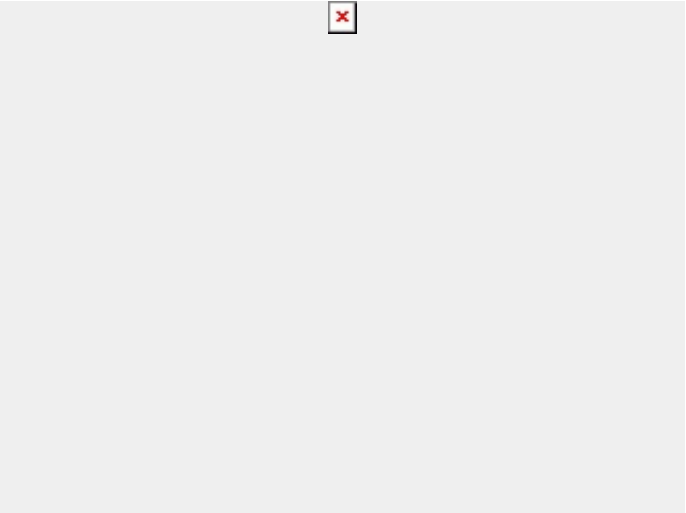
Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Шереметьевский площадью 65.6 кв.м. Располагается на 1 этаже 16-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Информация о комплексе: ЖК 1-й Шереметьевский расположен в самом центре Подрезково, от него всего 6 минут пешком до одноименной станции ж/д и планируемой к открытию МЦД-3. В комплексе яркие и

для заметок



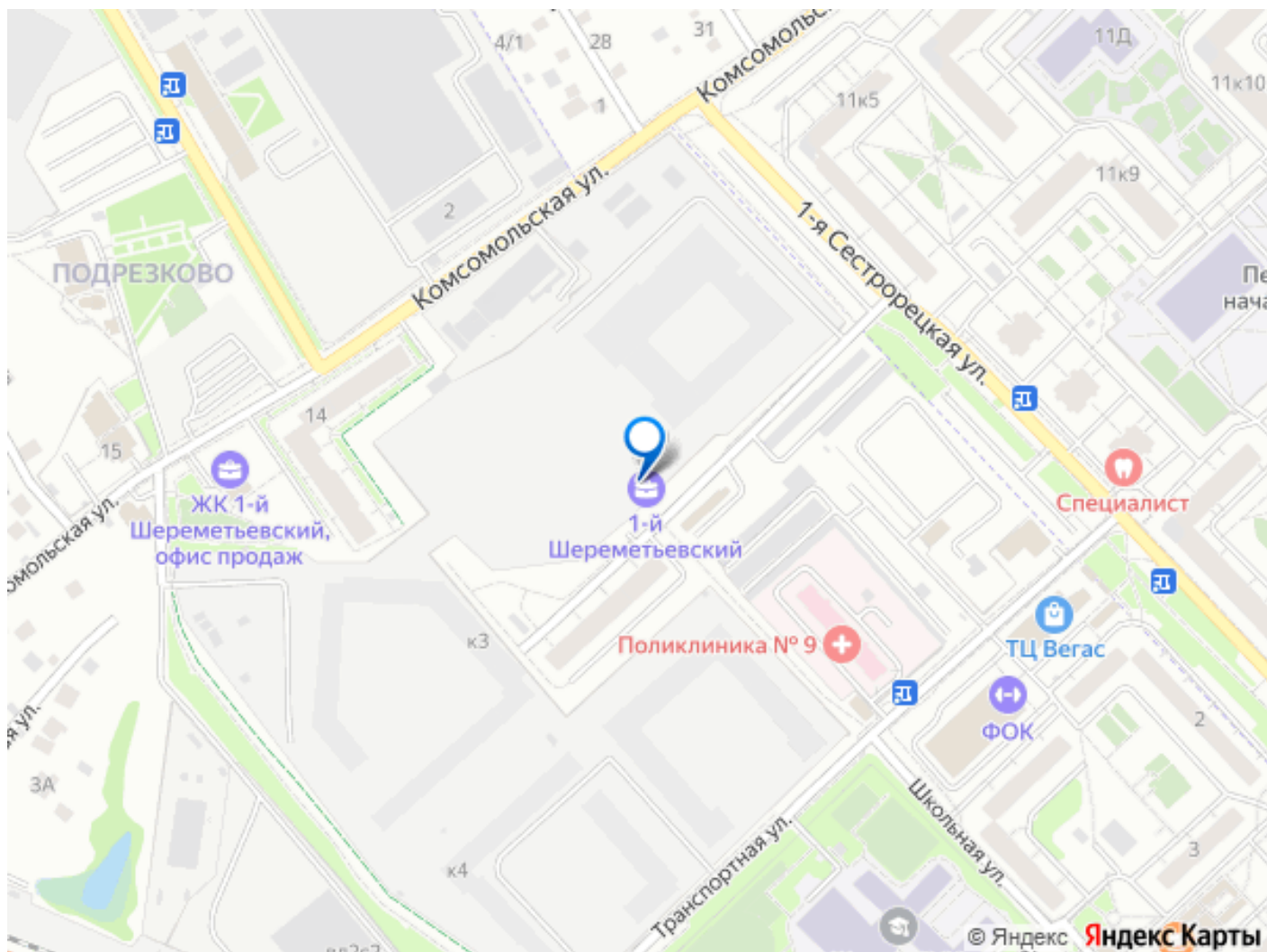
уютные, лобби, большая колясочная, лапомойка. Благодаря гостевому санузлу на 1 этаже прогулки станут по-настоящему долгими. Два лифта пассажирский и грузовой. Во всех корпусах 1-го Шереметьевского там устроены кладовые, а в корпусах 3-5 есть подземный паркинг. В ЖК 1-й Шереметьевский разнообразие площадей и планировок. Большие кухни-гостиные: в них два окна или больше. Во всех квартирах площадью от 40 кв.м. и выше спроектировано 2 санузла. Большие остекленные лоджии с отделкой. Система Умная квартира, реализованная в 1-м Шереметьевском. В каждой квартире установлены датчики протечек и запорные вентили с электроприводом, которые самостоятельно перекрывают воду в случае аварии. Мобильное приложение управляет группами электропотребителей: даже если вы забыли утюг включенным, можно обесточить его дистанционно. Транспортная доступность: - Общественный транспорт: До ближайших станций метро Планерной и Войковской около 40-50 минут на автобусе. 6 минут до ЖД станции Подрезково (МЦД-3) - Личный автотранспорт: Удобный выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добираться до МКАДа и в центр Москвы, до платной трассы М11 и в аэропорт Шереметьево. 3 минуты до Ленинградского ш. 10 минут до платной трассы М11 15 минут до МКАД 20 минут до ст. м Войковская 25 минут до ст. м Планерная Внутренняя инфраструктура: 1-й Шереметьевский не только сокращает время, которое вы будете проводить в дороге. Но и предпринимает многое, чтобы вы меньше ездили и чаще ходили. На первых этажах корпусов разместятся фрешмаркеты и пункты выдачи маркетплейсов, салоны красоты и химчистки,

кофейни и пекарни всё, что необходимо изо дня в день, но не заслуживает отдельной поездки на машине или такси. В квартале будут построены собственные школа и детский сад. Школа рассчитана на 1100 учеников. В ней будут 25-метровый бассейн и просторный атриум, медиатека. Детский сад рассчитана на 400 малышей. [#7534086#]









Move.ru - вся недвижимость России