

**Москва, Новомосковский  
административный округ, район  
Коммунарка, деревня Саларьево, вл10А  
38 610 461 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, район

Коммунарка, деревня Саларьево, вл10А

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

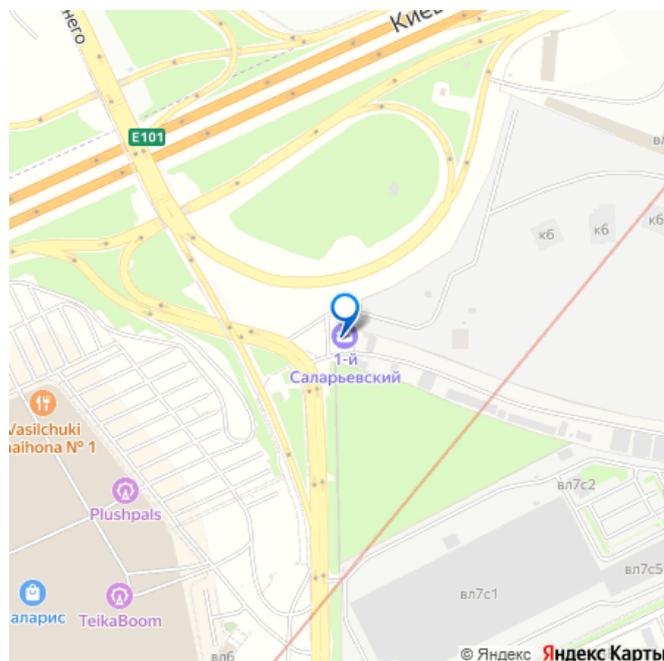
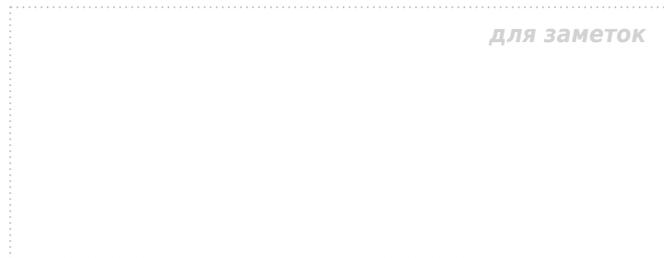
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Саларьевский площадью 93.3 кв.м. Располагается на 1 этаже 21-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться

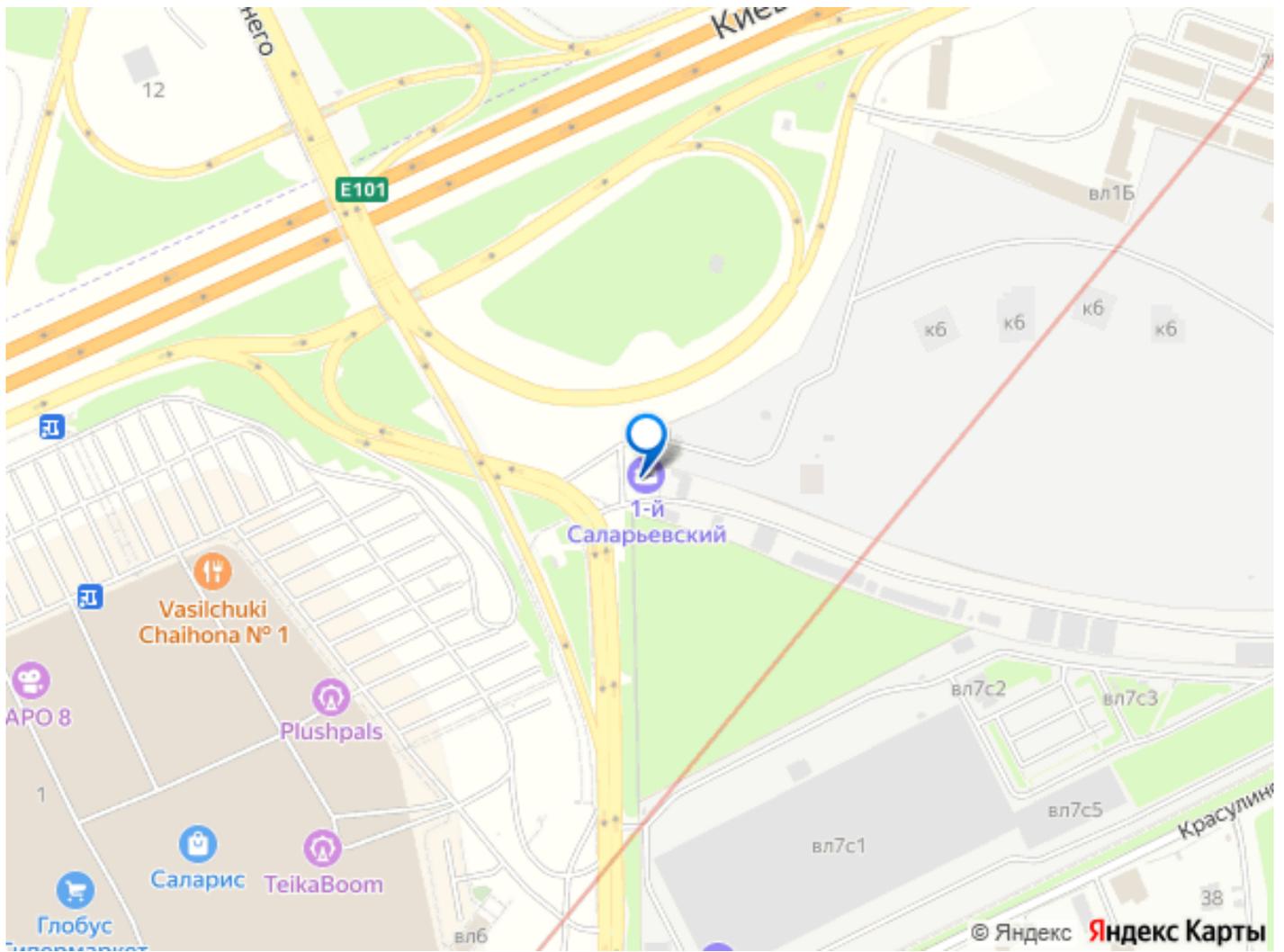
за перемещение детей по всему кварталу.  
Территория комплекса - царство пешеходов.  
А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса.  
Проезд к домам организован по внешней контуре микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер.  
Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями.  
Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле? Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом.  
Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км  
Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин  
Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.

На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покататься на световых качелях. Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. [#7534189#]









Move.ru - вся недвижимость России