

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

**Москва, Новомосковский
административный округ, район
Коммунарка, деревня Саларьево, вл10А**
48 883 955 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, район

Коммунарка, деревня Саларьево, вл10А

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.5 м²

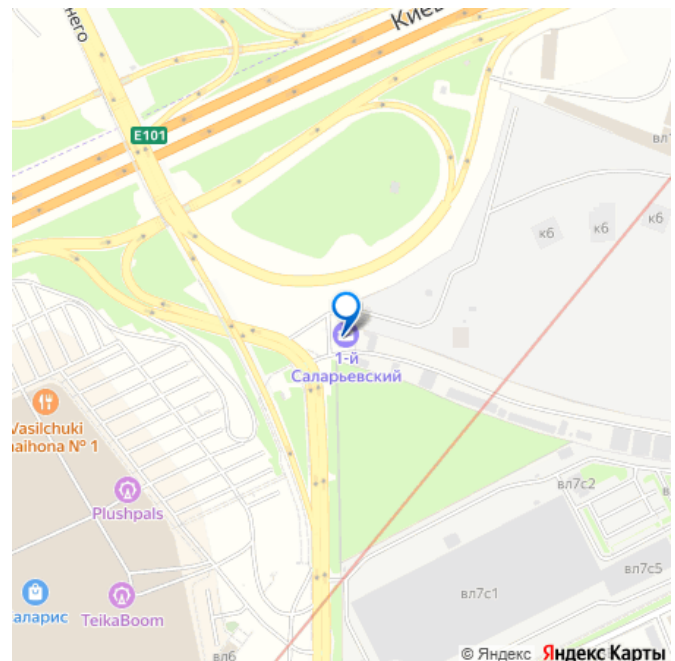
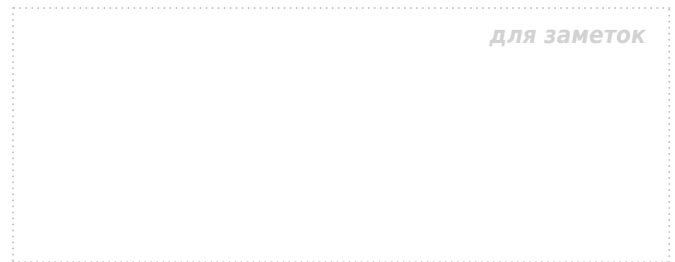
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Саларьевский площадью 113.5 кв.м. Располагается на 1 этаже 25-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться

за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли

что-то габаритное? Проблему решают

сквозные подъезды, открывающие доступ в

здание с внешней стороны комплекса.

Проезд к домам организован по внешнему

контуру микрорайона. Места для

автомобилей отведены на 7 этажах

наземного паркинга и в подземном паркинге

6-го корпуса. За порядком и безопасностью

зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение

по территории молодых родителей с

колясками, маленьких детей и жильцов с

ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й

Саларьевский» расположен в Новой Москве

всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от

метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас

удобный выезд на скоростное Киевское

шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле?

Станция метро Саларьево и автовокзал в

пешей доступности. У метро находится один

из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис».

Это значит, что всевозможные покупки и

разнообразные развлечения для всей семьи

тоже рядом. Личный автотранспорт: До

Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До

Калужского шоссе - 5 км До Ленинского

проспекта - 3,2 км Общественный транспорт:

До станции метро «Саларьево» - 7 мин

пешком До остановок наземного транспорта -

5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на

автобусе - 10 мин Внутренняя

инфраструктура: Во дворе царит атмосфера

легкого беззаботного настроения. По

сторонам расположились любимые местными

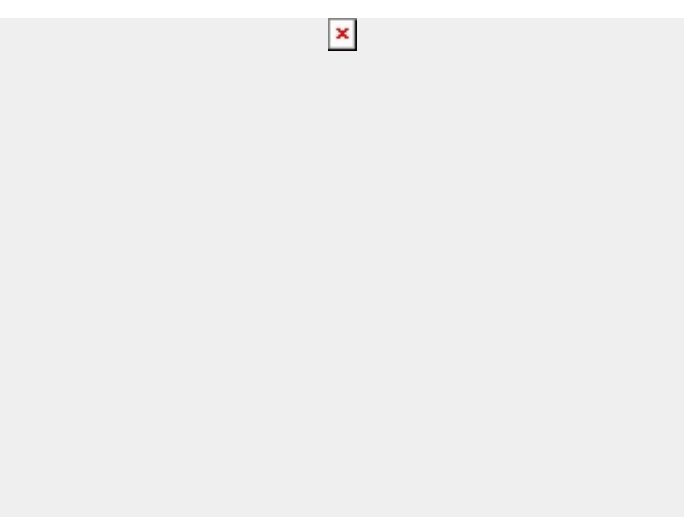
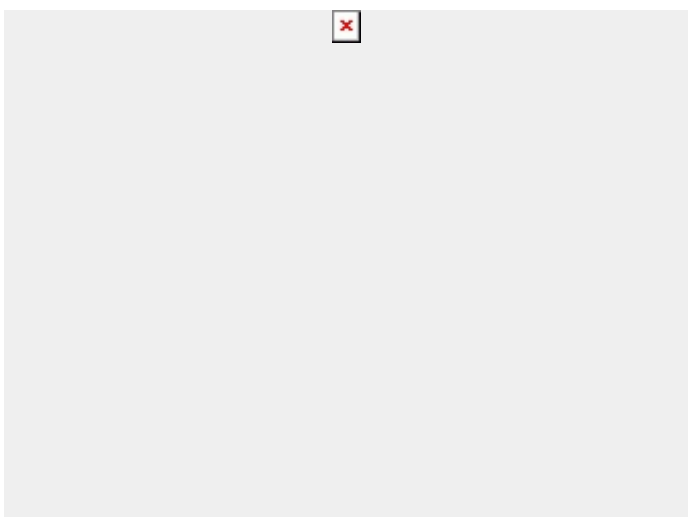
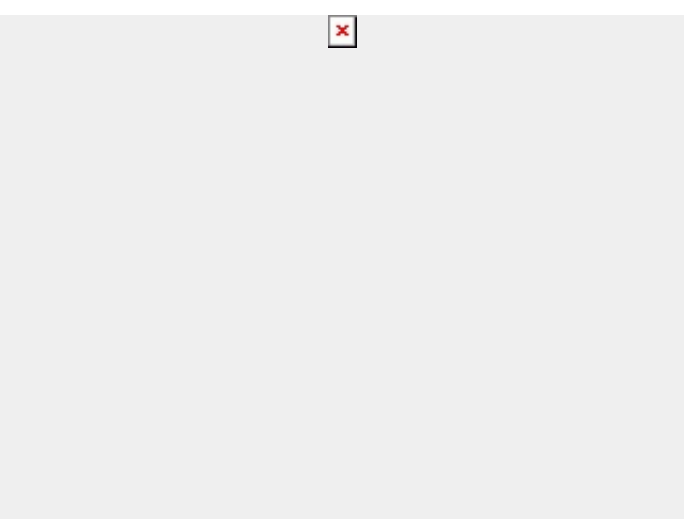
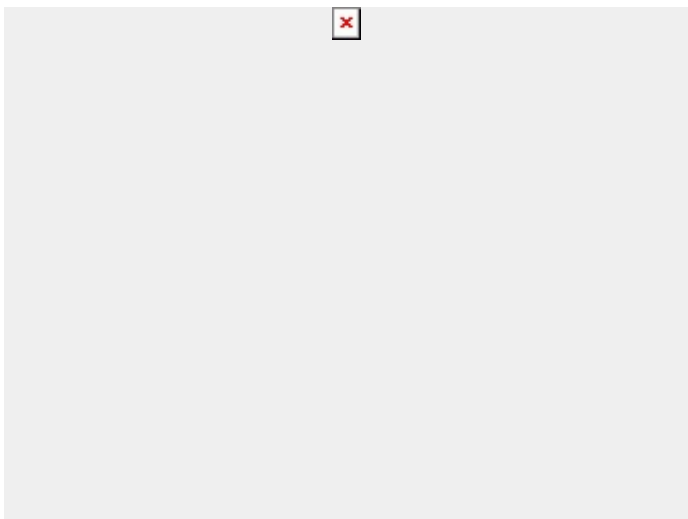
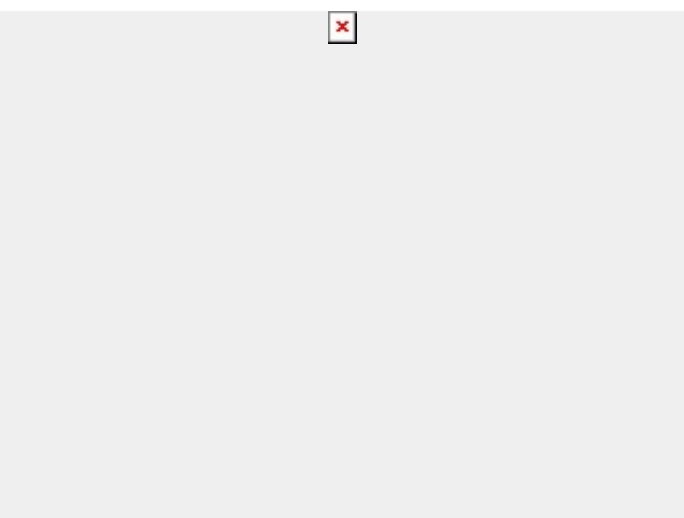
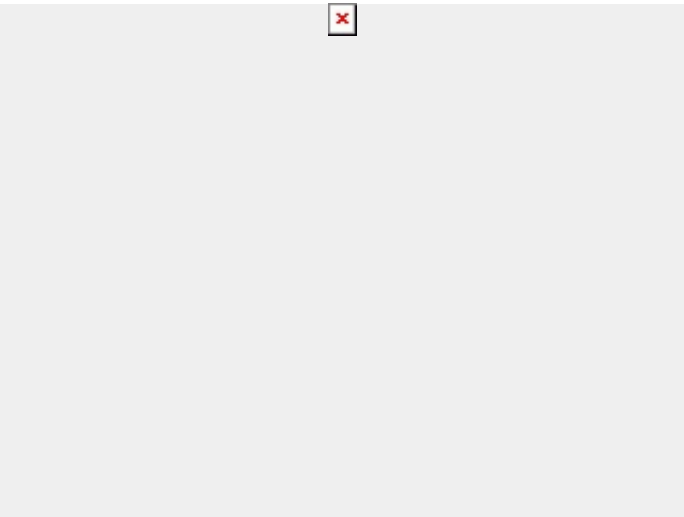
жителями магазинчики, где можно купить

товары первой необходимости, кафе, где

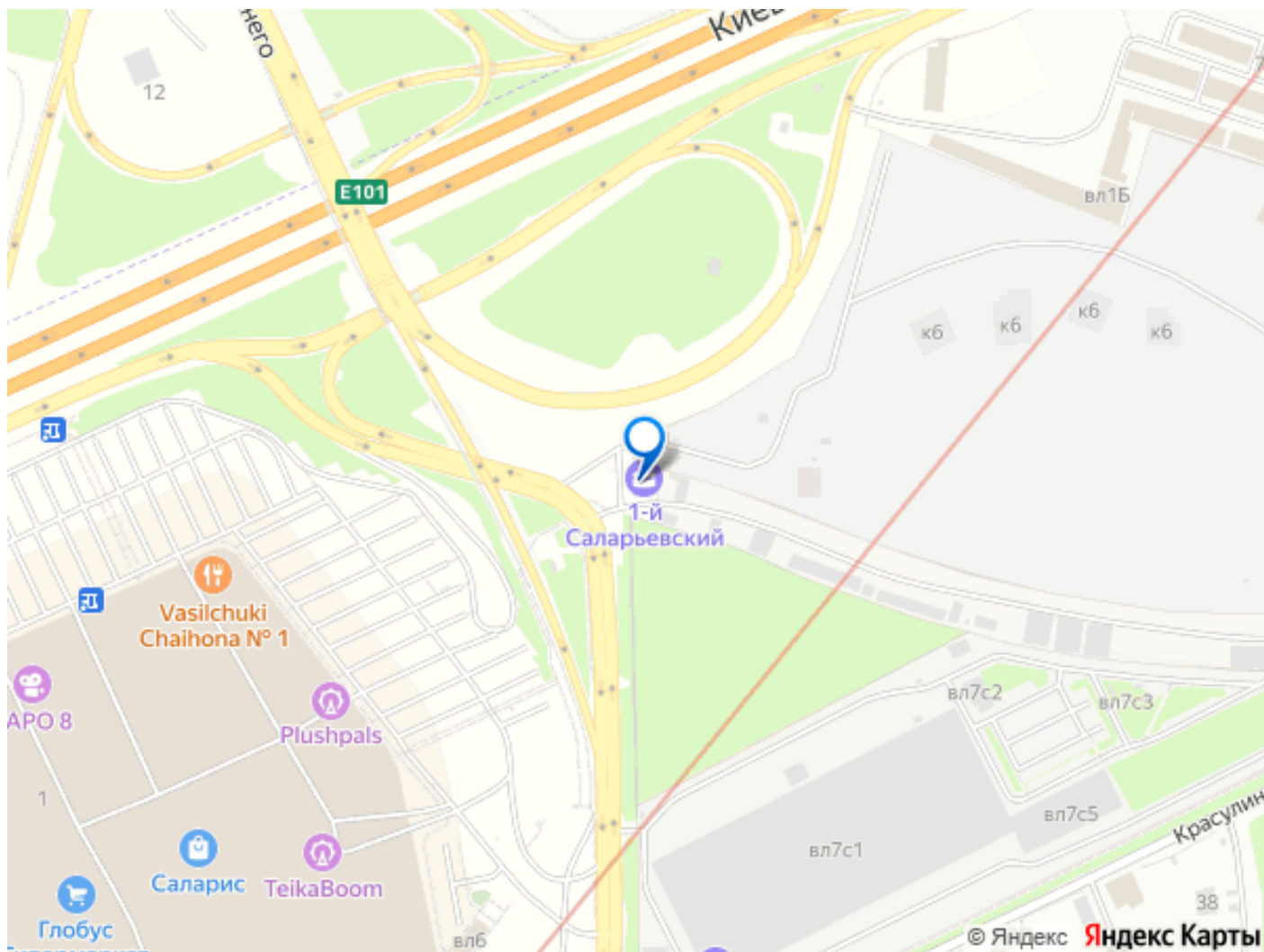
приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.

На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях. Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. [#7534220#]









Move.ru - вся недвижимость России