

Создано: 01.10.2025 в 01:13

Обновлено: 17.03.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285313581>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

Московская область, городской округ

Клин, СНТ Химки, 1

22 422 450 ₽

Московская область, городской округ Клин, СНТ Химки, 1

Шоссе

[Вашутинское](#) ~10 км от МКАД



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

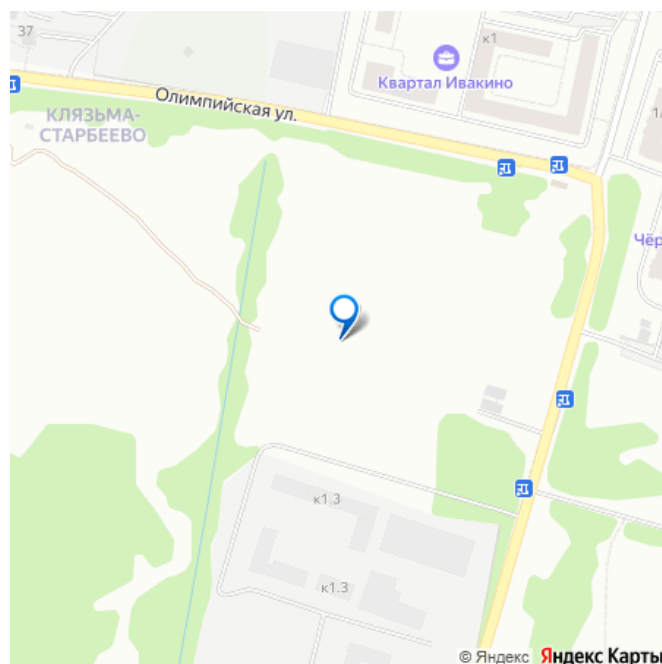
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Химкинский площадью 92.9 кв.м. Располагается на 1 этаже 14-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Информация о комплексе: Квартал класса комфорт плюс, где современное городское пространство граничит с удивительной природой вокруг. 1-й Химкинский расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение

для заметок



Химкинского леса и канала им. Москвы. В проекте предусмотрена богатая коммерческая инфраструктура с собственным торговым центром, общеобразовательные учреждения и социальные объекты. Изюминкой жилого комплекса будут спортивно-оздоровительный комплекс с термами и СПА и семейный парк развлечений. Транспортная доступность: ЖК «1-й Химкинский» дает возможность выбрать любой способ передвижения как до города, так и до самых разных объектов, которые могут представлять интерес для его жителей. Не важно, какой способ передвижения вы предпочитаете, успевать всегда и везде можно вне зависимости от выбора транспорта. - 8 мин. пешком (800 м) до остановки «Золотая Арка» -10 мин пешком (1 км) до остановки «Поворот на Ивакино»
Внутренняя инфраструктура: - Безопасность: закрытые дворы без машин, безбарьерная среда и сквозные подъезды, камеры на детских площадках с возможностью трансляции на смартфоне - Идеальный отдых в кругу семьи: семейный парк развлечений на территории, торговый центр (2-х этажный) общей площадью более 8 тыс. кв. м с фудкортом - Образование: 3 детских сада и современная муниципальная школа на 2450 мест - Спортивная среда: закольцованный веломаршрут с навигацией, спортивный комплекс с термами, закрытый тренажерный зал и зоны ворк-аута - Социальные объекты: поликлиника со станцией скорой помощи, пожарное депо - Подземный паркинг и кладовые помещения на -1 этаже, станция техобслуживания и автомойка на территории
[#7534377#]





