

Создано: 12.12.2025 в 01:03

Обновлено: 04.03.2026 в 01:04

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

Москва, улица Шеногина, 2с3

157 597 446 ₺

Москва, улица Шеногина, 2с3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.1 м²

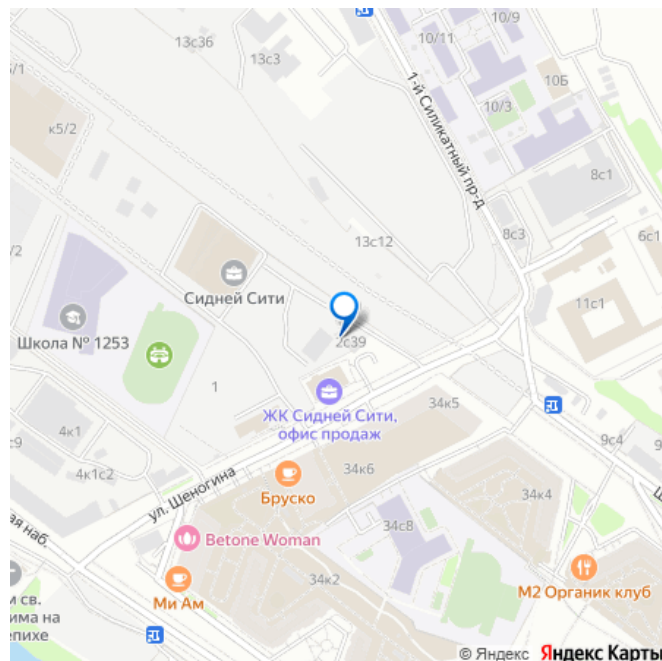
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК Сидней Сити площадью 156.1 кв.м. Располагается на 1 этаже 29-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Жизнь в идеальной квартире - залог эмоционального благополучия. Планировки отвечают высоким стандартам премиум-класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей - в планах нет ничего

лишнего или ненужного. В домах есть и функциональные студии, и просторные двухуровневые квартиры, а также квартиры евроформата для любителей свободного пространства. Расположение, транспортная доступность: Геолокация Сидней Сити - показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала.

Инфраструктура: На территории Сидней Сити откроется престижная школа с большим списком программ подготовки абитуриентов к поступлению в российские и зарубежные вузы, также откроется детский сад. В окружении Сидней Сити хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. - 8 муниципальных ДОУ - 2 ДОУ с изучением английского языка - 5 муниципальных школ - 2 музыкальные школы - 6 спортивных школ - 5 медицинских учреждений - ТРЦ «Хорошо! « и «Авиапарк» - Сетевые фитнес-клубы - 7 крупных природных парков - Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское». [#7886247#]





