

Создано: 31.01.2026 в 01:03

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288539518>

Отдел продаж, Фск

**7(495)152-08-79**

, Москва, монтажная улица, влд8/24

**17 908 000 ₽**

, Москва, монтажная улица, влд8/24

Округ

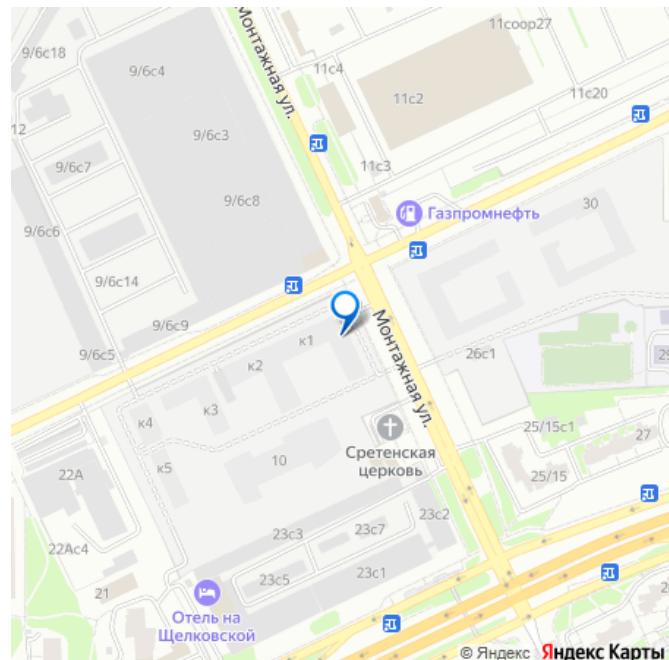
для заметок

[БАО, район Преображенское](#)



Улица

[улица Монтажная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Измайловский, площадью 32.5. Располагается на 1-м этаже 23-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового

образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца [#7534225#]



✗

✗

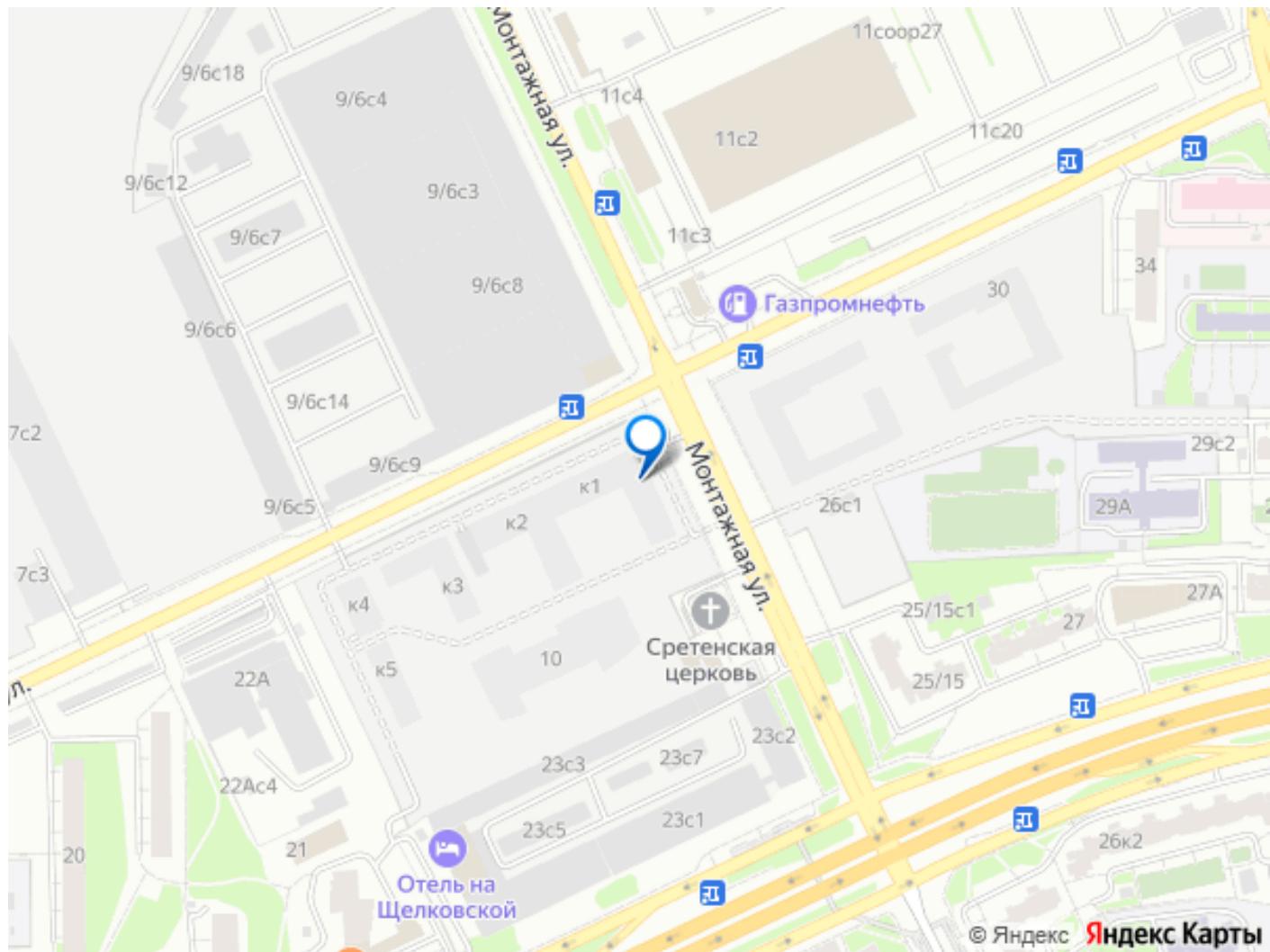
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России