

Создано: 17.02.2026 в 01:04

Обновлено: 17.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289991303>

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79**30 213 408 ₽**

Шоссе

[Новокаширское](#) ~10 км от МКАД

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

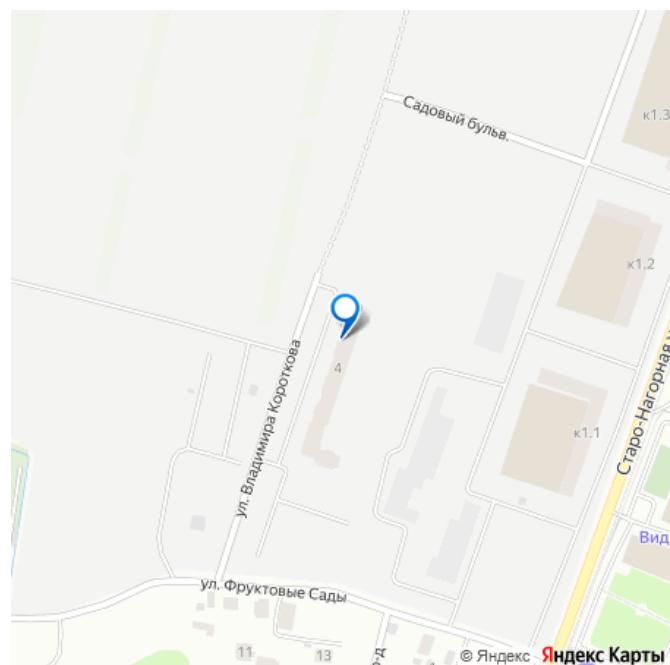
Общая площадь

116.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

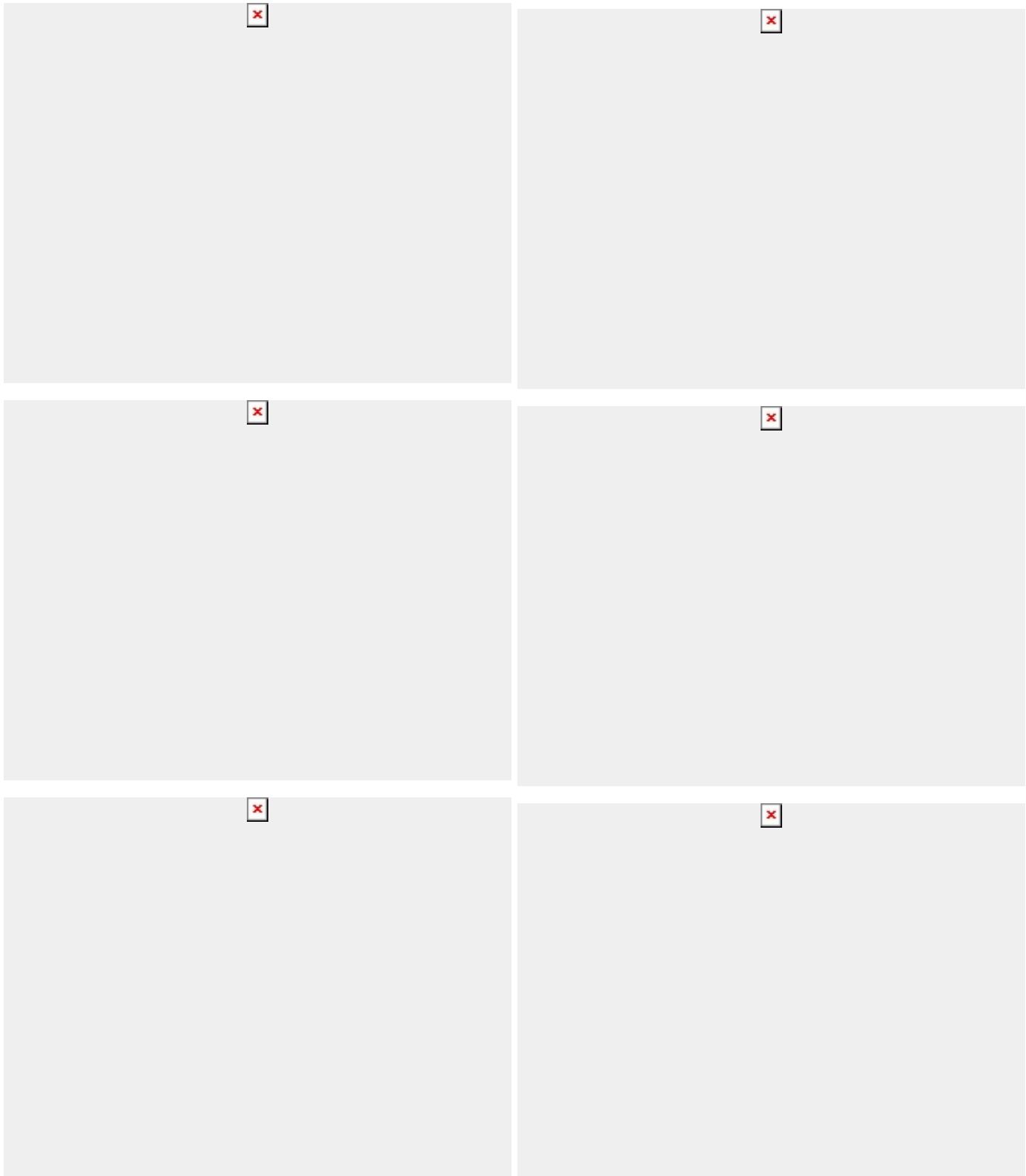
Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Южный площадью 116.7 кв.м.

Располагается на 1 этаже 24-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов.

Информация о комплексе: Одно из преимуществ проектов 1- ДСК большие застекленные лоджии. Другое преимущество честный евро-формат. Во всем проекте предусмотрена система Умный дом. В состав устанавливаемого пакета устройств входит: WiFi реле для управления группами потребителей, беспроводной кран перекрытия с эл. приводом, беспроводной

сенсор протечки, Яндекс Станция Мини. Его расположение можно назвать удачным за счет транспортной доступности и близости к природным объектам. По соседству лес, а в каждом дворе плодовые деревья. Весной квартал окутывает бело-розовое облако: это цветут яблони, груши, сливы. К августу в воздух наполняется ароматом созревших плодов. Зимой среди покрытых инеем деревьев протянулась лыжня. Транспортная доступность: - Общественный транспорт: Действующая ж/д станция Булатниково (в перспективе будущая МДЦ D5) в пешей доступности, всего 10-12 минут. - Личный автотранспорт: Удобный выезд на трассу М4-Дон в сторону Москвы и области 850 м, до МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: Красивые продуманные подъезды - еще одно преимущество проекта 1-й Южный. Вход в сквозные подъезды есть и с улицы, и со двора. Благодаря сплошному остеклению в них всегда светло и уютно. Подъезды расположены на уровне земли, поэтому и молодым родителям с коляской, и жильцам с ограниченными возможностями вход и выход неудобств не доставят. В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен с выводом инженерных сетей. Если жильцы решат на общем собрании, что необходим охранник или консьерж, организовать для них рабочее место можно быстро и с минимальными затратами. В подъездах предусмотрены уборные для детей и взрослых. Колясочные в каждом подъезде позволяют поддерживать порядок и чистоту на этажах. На случай прогулки с четвероногим питомцем в непогоду в подъездах устроены лапомойки. Во дворах и на общественных территориях 1-ого Южного столько всего интересного для юных обитателей. Собственные 3 детских сада и 2

больших школы буквально под окнами
Изюминка проекта - пешеходный бульвар-
дендрарий, он идеален для семейных
прогулок. [#7533910#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

✗

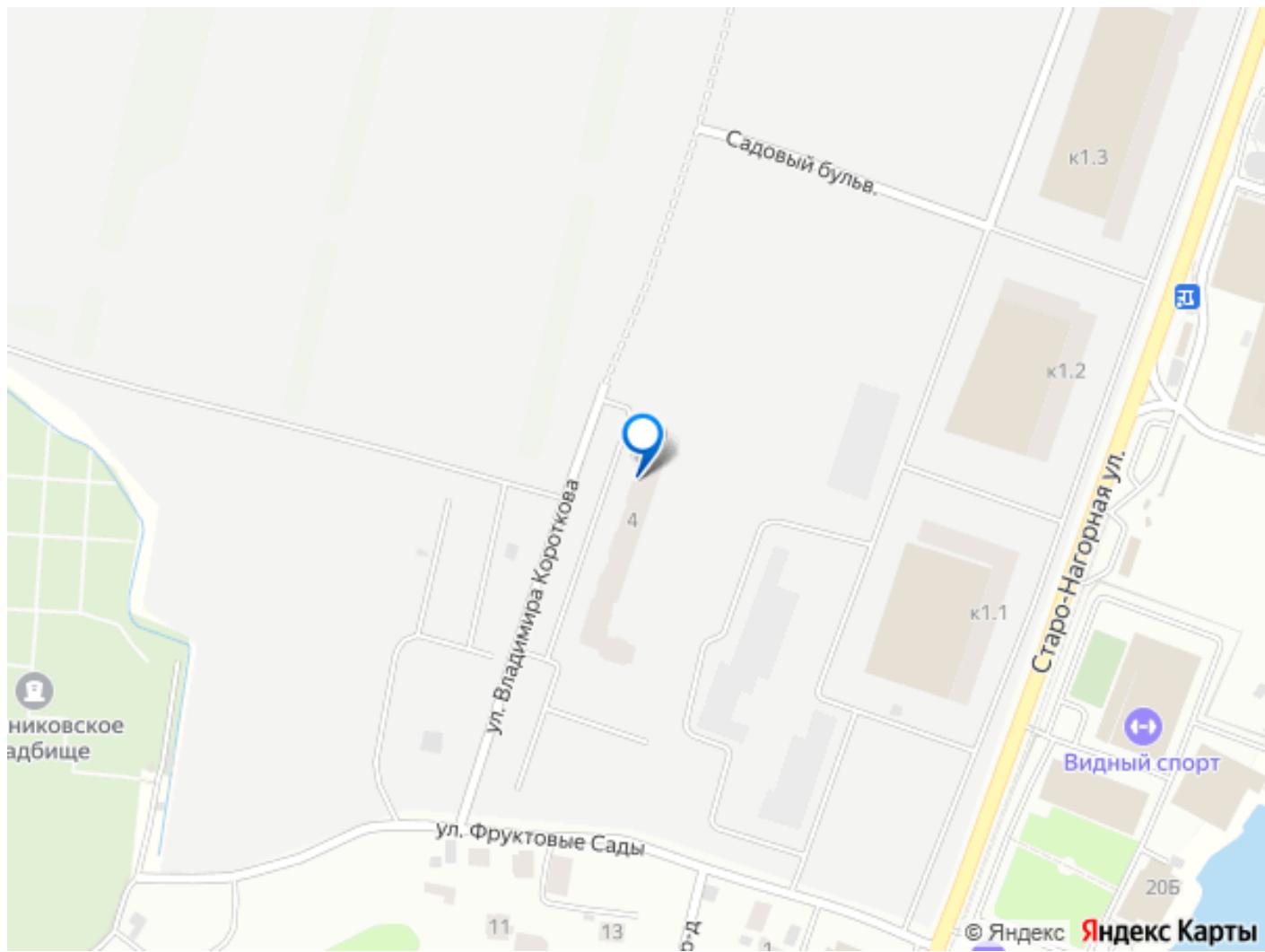
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России