

Отдел продаж, Фск

7(495)152-08-79

4 100 000 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

88547 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

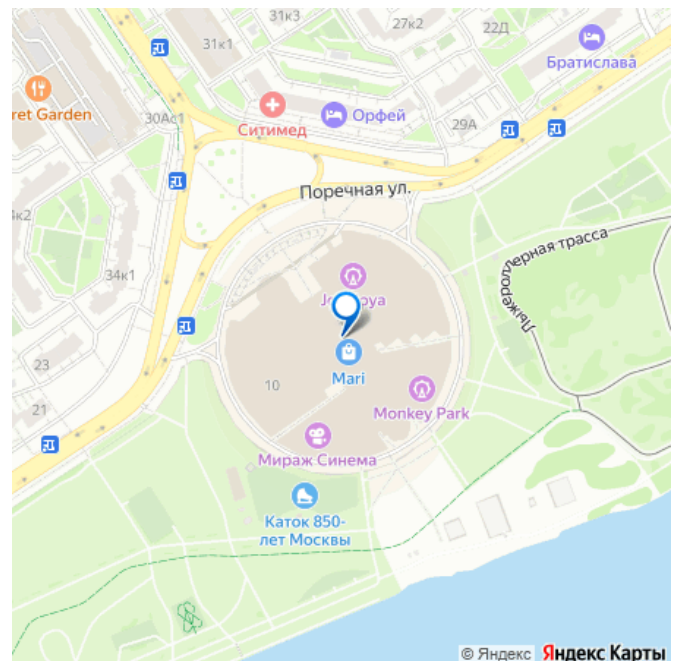
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

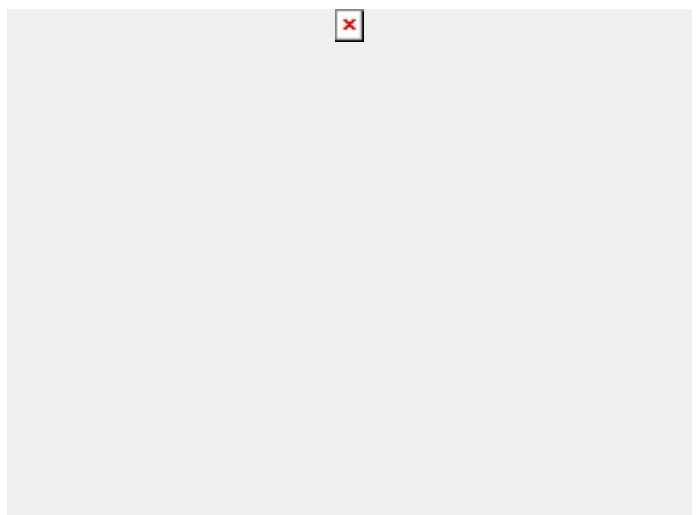
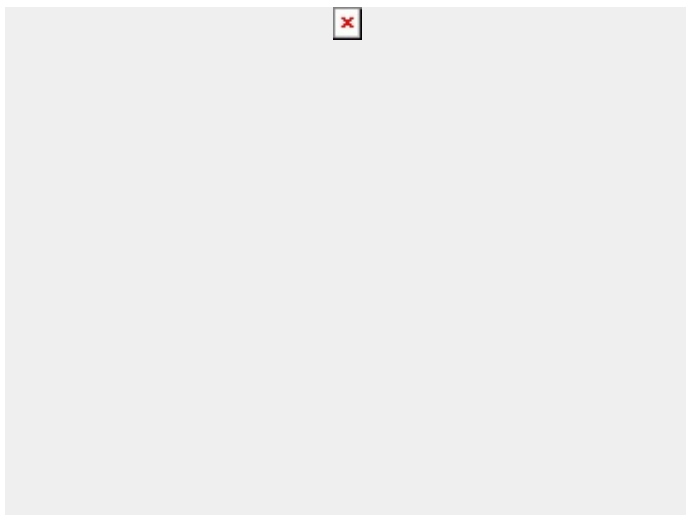
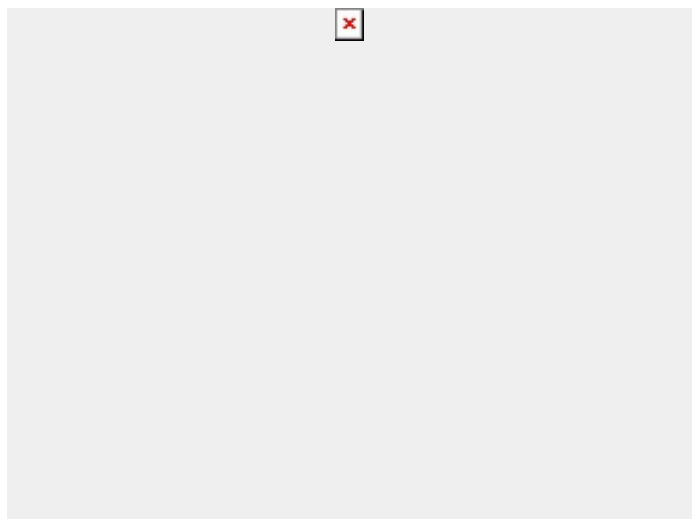
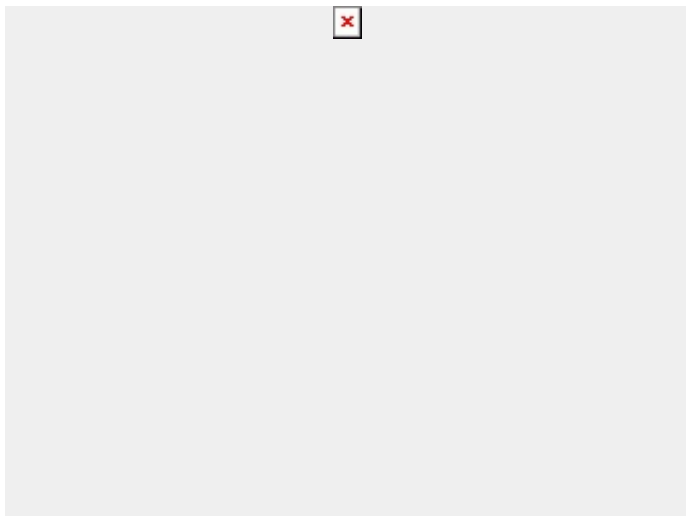
Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА МАРИ, площадь 88 547 м². Стоимость 4 100 000 000 руб. г. Москва, ул. Поречная, 10, «метро Марьино» «метро Братиславская» МАРИ - это современный торговый центр для всей семьи, где посетители любого возраста могут найти товары и развлечения на свой вкус. Количество этажей: 6 (1 подземный) Площадь нежилых помещений 88 547 м² ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы - Марьино. В зону охвата ТРК входят районы - Марьино, Люблино, Братеево: 5 мин - 141 600 человек 10 мин - 307 800 человек 20 мин - 826 450 человек Всего - 1 275 850 человек Проект преимущественно окружен жилой застройкой. Дополнительный генератором трафика является обновленный

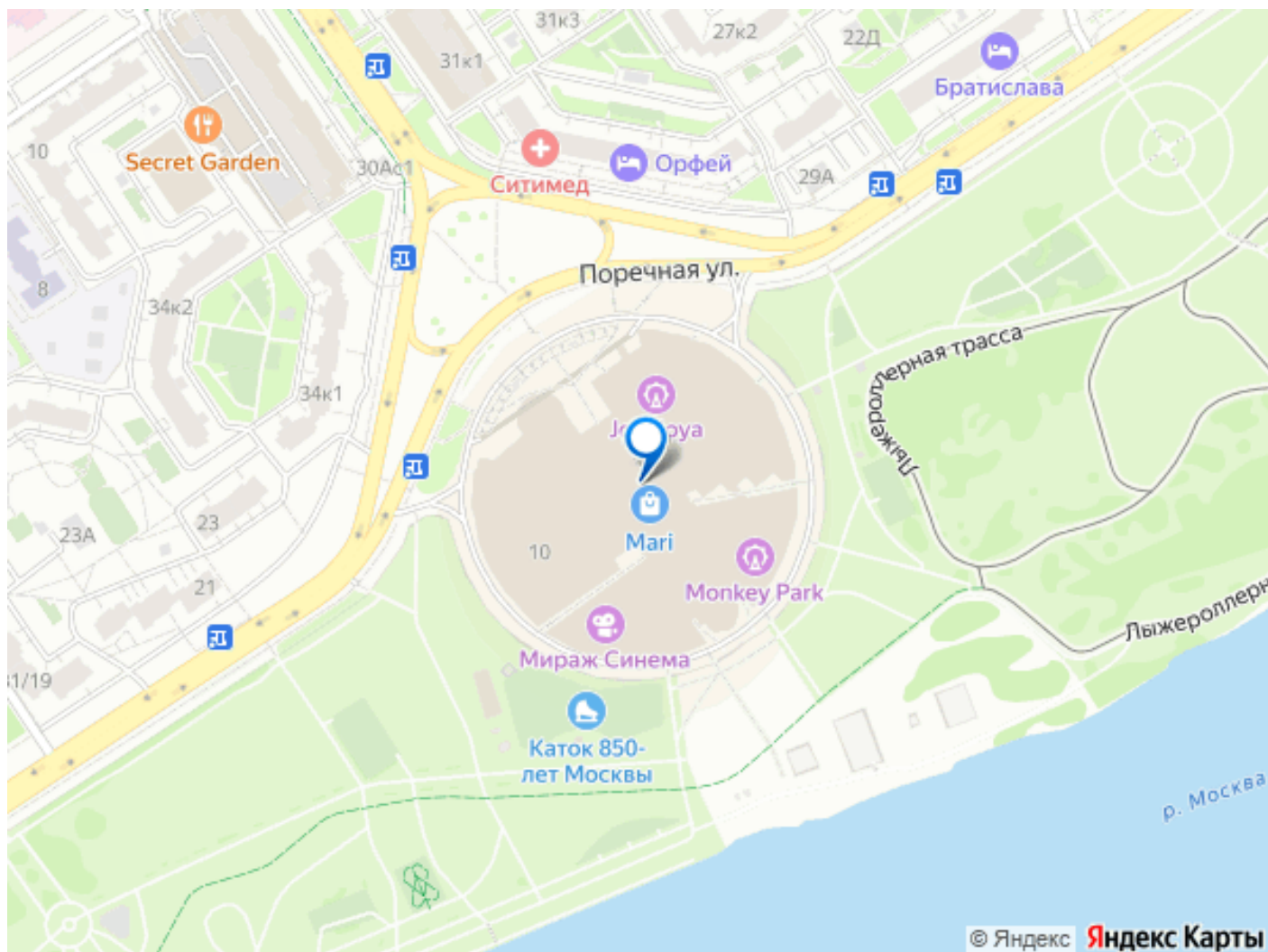
для заметок



парк 850-летия Москвы. ТРК расположен
рядом с транспортной развязкой основных
магистралей районов Марьино и Братеево.
Заполненность торгового центра - 90%
Состав имущественного комплекса: Нежилые
помещения 88 547,00 Земельный участок
(часть) 44 887,00 (аренда) Количество
машиномест: 941 Посещаемость ТРК МАРИ
ежегодно растет в среднем на 10%
последние 4 года. Панорамные окна с видом
на Москва-реку из фитнес-клуба и
ресторанов. Архитектура здания дает
возможность использовать пространство на
крыше под рестораны и ритейл В ТРК
расположен самый современный и
востребованный восьмизальный кинотеатр в
районе, а так же находится масштабная
развлекательная зона. Якорные Арендаторы:
Спортмастер, Лэтуаль, М-видео, Джоки Джоя,
Детский мир и др. [#8083214#]







Move.ru - вся недвижимость России