

380 093 268 ₺

Шоссе

[Новокаширское](#) ~15 км от МКАД

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1474.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

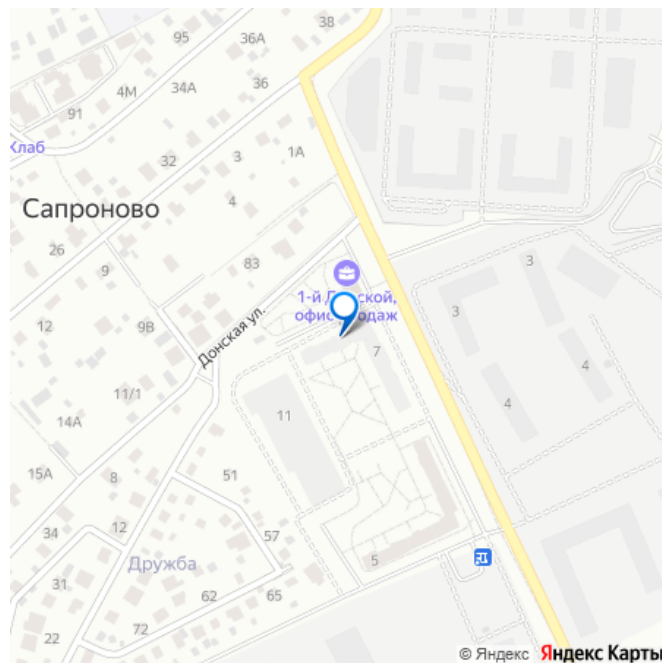
Продажа отдельно стоящего двухэтажного здания, предназначенного для размещения торгового центра. Здание расположено в центральной части жилого комплекса «1-й Донской» - на первой линии домов, с собственной зоной входов/выходов. Локация и трафик ТЦ находится в густонаселенном районе с высокой плотностью жилой застройки. Комплекс формируется вокруг нового общественного центра, а само здание оказывается в точке естественного притяжения пешеходов и автомобилистов. Транспортная доступность 15 минут пешком до станции «Калинина» (МЦД-5) - пассажиропоток линии обеспечивает дополнительный транзитный трафик. 20 минут на автомобиле от метро

<https://move.ru/objects/9293539550>

Отдел продаж, ФСК

7(495)152-08-79

для заметок



Домодедовская - удобный подъезд для гостей из соседних районов. Аудитория и емкость рынка На территории ЖК будет построено пять 16-17-этажных многосекционных корпусов. Общее население жилого комплекса - более 8 000 человек. Это постоянные покупатели без необходимости привлечения трафика «с нуля» - дети, взрослые, семьи с разными уровнями дохода. Срок реализации Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2027 года. Это возможность войти в проект на стадии строительства и получить лучшие коммерческие условия! [#8202634#]



