

Создано: 20.11.2025 в 01:03

Обновлено: 02.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286688393>

Риелтор, частное лицо

7(930)065-63-95

Москва, улица Янковского, 1к2

130 000 000 ₽

Москва, улица Янковского, 1к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

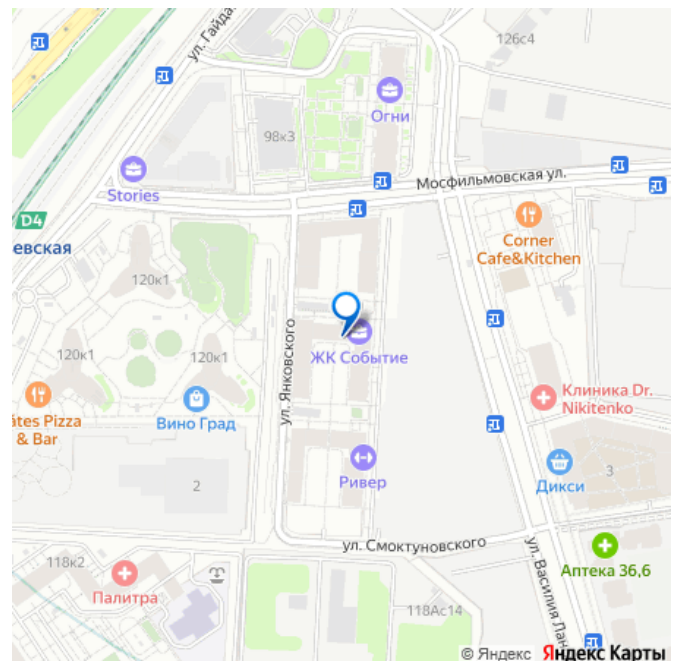
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухуровневое помещение свободного назначения в состоянии: под отделку (Shell & Core) в многофункциональном жилом комплексе Событие бизнес-класса. Это нежилое помещение со стильными фасадами, окружено модным ландшафтным дизайном. Разработано архитекторами для размещения кафе или ресторана, детского или фитнес-клуба, коворкинга для работы, магазина, супермаркета, салона красоты, СПА. По новым нормам подходит для размещения МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА: амбулаторного и диагностического центра. - Большие панорамные витринные окна (9 окон). -

для заметок



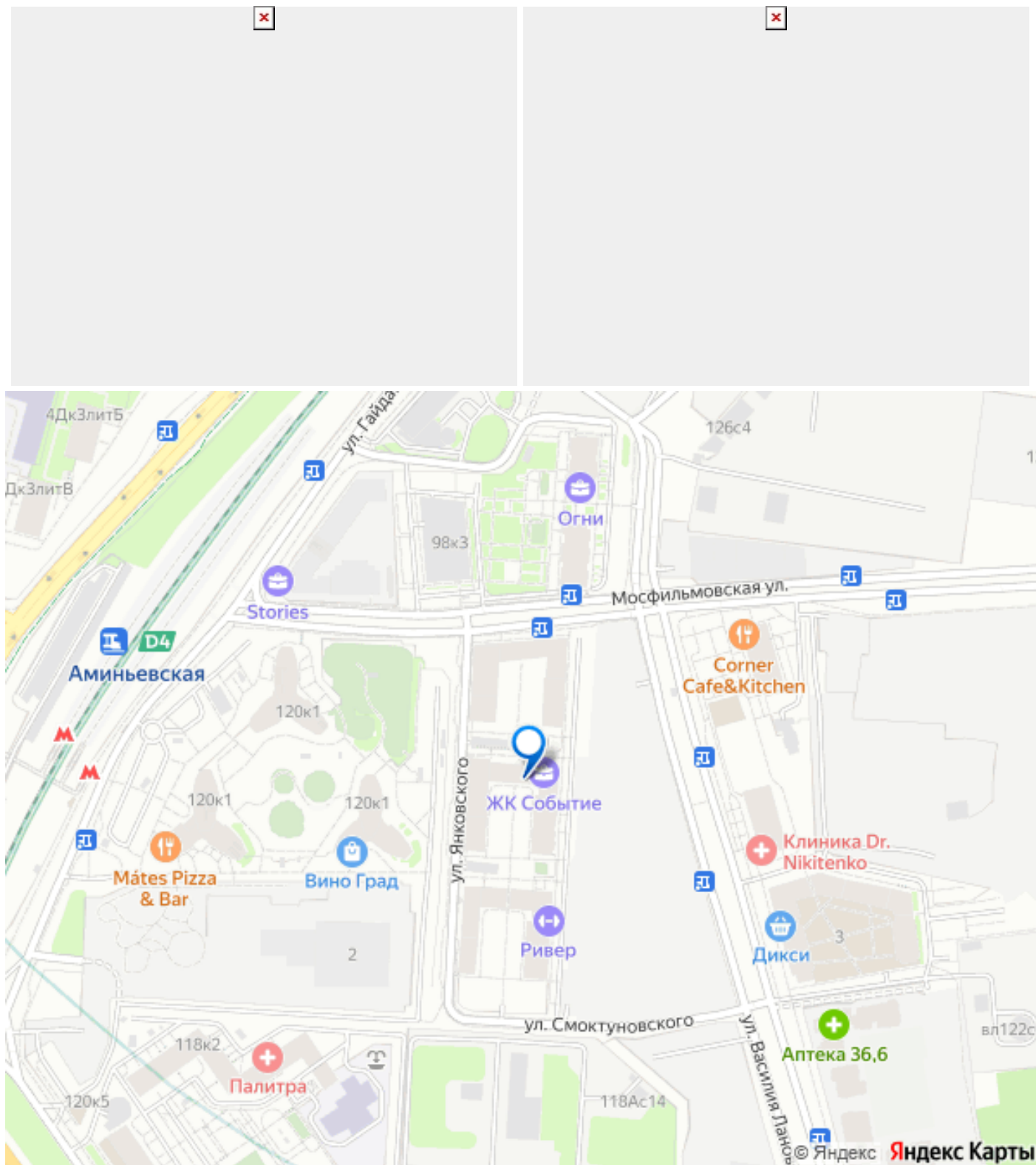
Высокие потолки 7 метров. - Презентабельный фасад и входные группы. - 2 отдельных входа с противоположных сторон помещения. Красивый благоустроенный двор. Помещение расположено на 1 этаже. - Охраняемая территория. Видеонаблюдение. - Второй уровень с окнами и потолками 3,7м (антресоль), на который ведет бетонная лестница, имеет площадь 58 м2. - Первый уровень с потолками 7м имеет площадь 208 м2. - Общая площадь: 266 м2. Все центральные коммуникации соответствуют уровню современного здания бизнес- класса. В наличии схемы по отоплению, водоснабжению, канализации, электроснабжению и вентиляции (приточно-вытяжной и противодымной). - Отопление: установлены биметаллические радиаторы и подключены с помощью труб RENAU; - Водоснабжение: горячая и холодная вода 3-4 атм. T=60 градусов. Проектом предусмотрено несколько мокрых точек в том числе: подсобка (помещение уборочного инвентаря) и с/у. - Канализация: в технологических шахтах; - Вентиляция: на фасаде в пределах 1 этажа предусмотрены места забора воздуха для приточной вентиляции, а для вытяжной вентиляции предусмотрены воздуховоды на кровлю здания. Можно установить оборудование под потолком (забор воздуха с фасада со стороны входа) 3 300 м3/час, выброс воздуха на кровлю или внутренний двор 3220 м3/час. Система противодымной вентиляции. - Пожарная сигнализация. - Электроснабжение: мощность: 53 кВт, 220/380 В (3 фазы) - II категория надежности; Помещение расположено в Корпусе 2 ЖК Событие, который был сдан в 2022 г. и все квартиры в нем уже раскуплены. Большинство жильцов

уже закончили ремонты и заселились. ЖК
СОБЫТИЕ премиальный квартал в
престижном районе Раменки в 10 минутах от
Воробьёвых гор. Все дома имеют стильные
фасады, красивые и безопасные дворы без
машин, охраняемую территорию. Большая
подземная и гостевая парковка. Рядом: парк
24 га, спортивные, прогулочные
пространства, природная зона у реки. Это
удачное место для размещения бизнеса, так
как богатая инфраструктура привлекает
большое количество жильцов, ценящих
комфорт и престижность. Рядом
расположены и другие солидные жилые
комплексы. В 10 мин. пешком ст. метро
«Мичуринский пр-кт» и «Аминьевская».
Удобные выезды на Пр-кт Вернадского,
Мосфильмовскую, дублер Кутузовского пр-
кта и Аминьевское ш.; в 10 мин. ТТК и МКАД,
в 15 мин. Садовое кольцо. Оперативный
показ! Готовы предоставить более
подробную информацию и ответить на ваши
вопросы. [#7757591#]









Move.ru - вся недвижимость России