

Создано: 07.08.2025 в 13:45

Обновлено: 19.01.2026 в 21:40

<https://move.ru/objects/9283904976>

Ольга Селезнева

79104321107

Пушкино

172 000 000 ₽

Пушкино

Шоссе

[Ярославское](#) ~28 км от МКАД

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

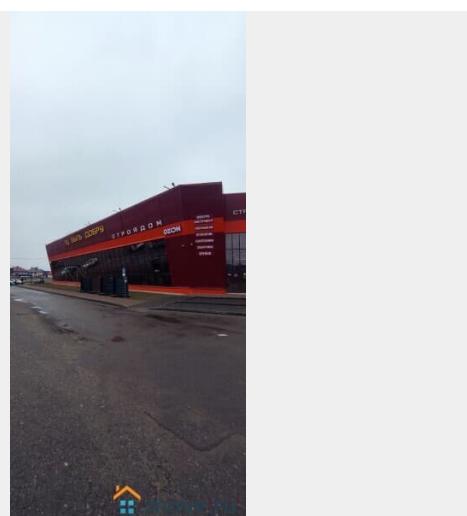
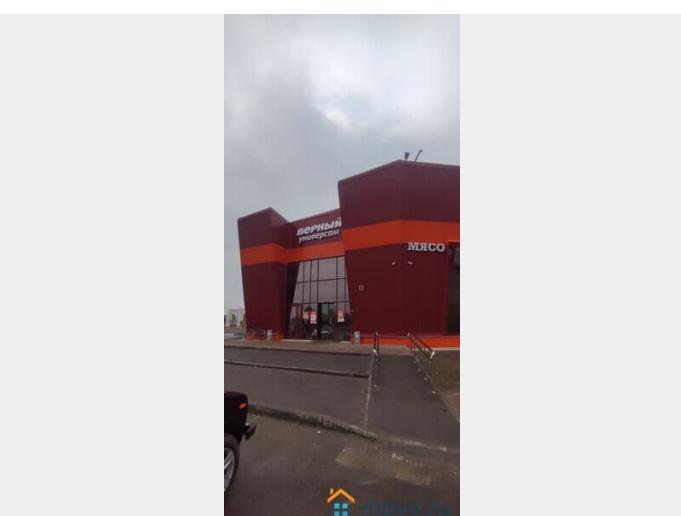
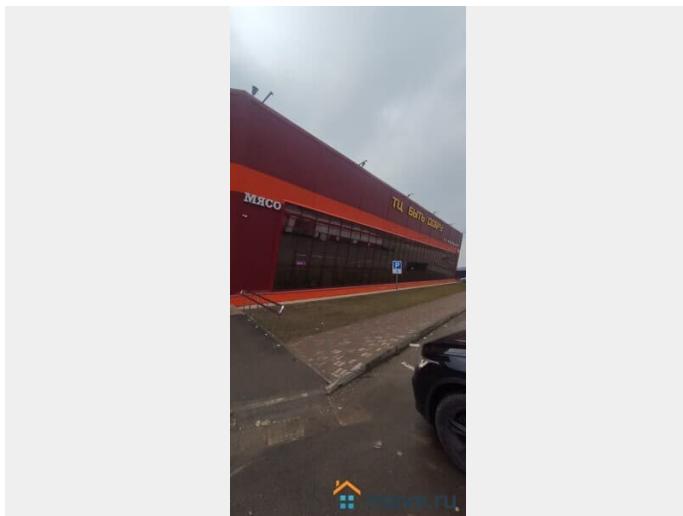
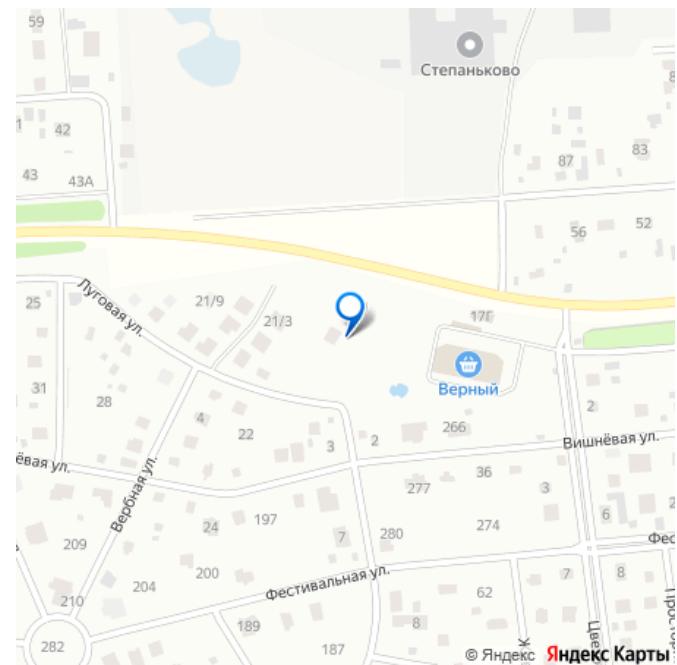
[Коммерческая недвижимость](#)

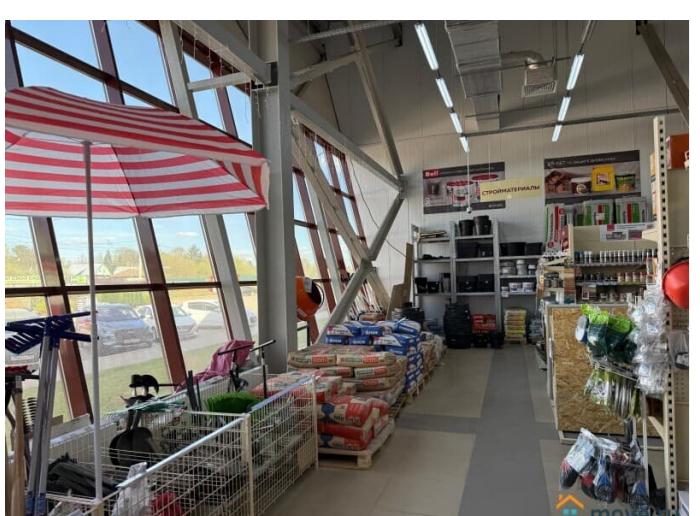
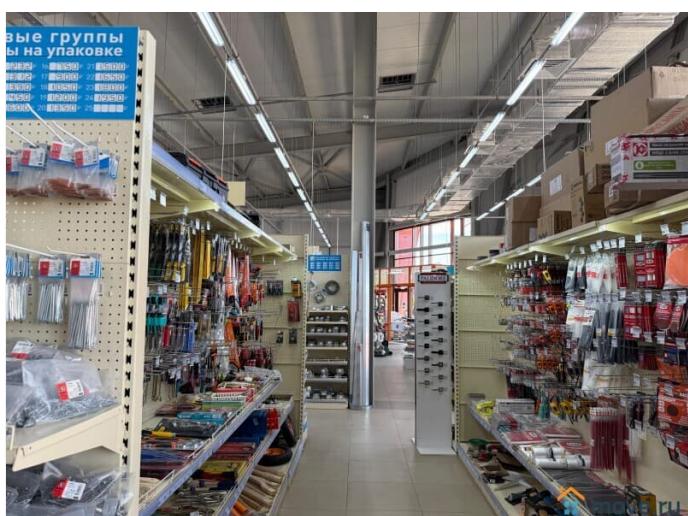
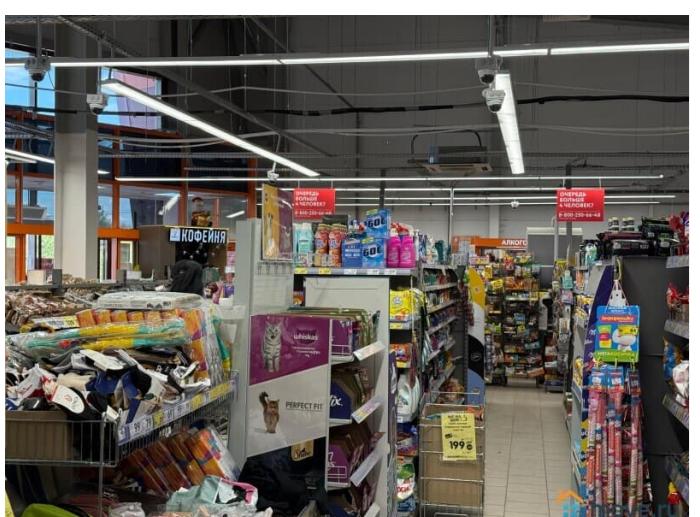
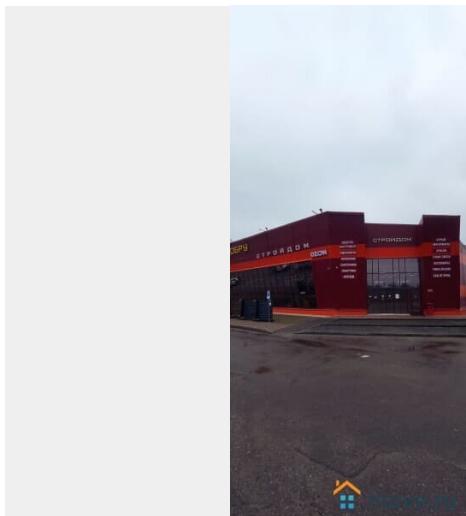
возможен торг

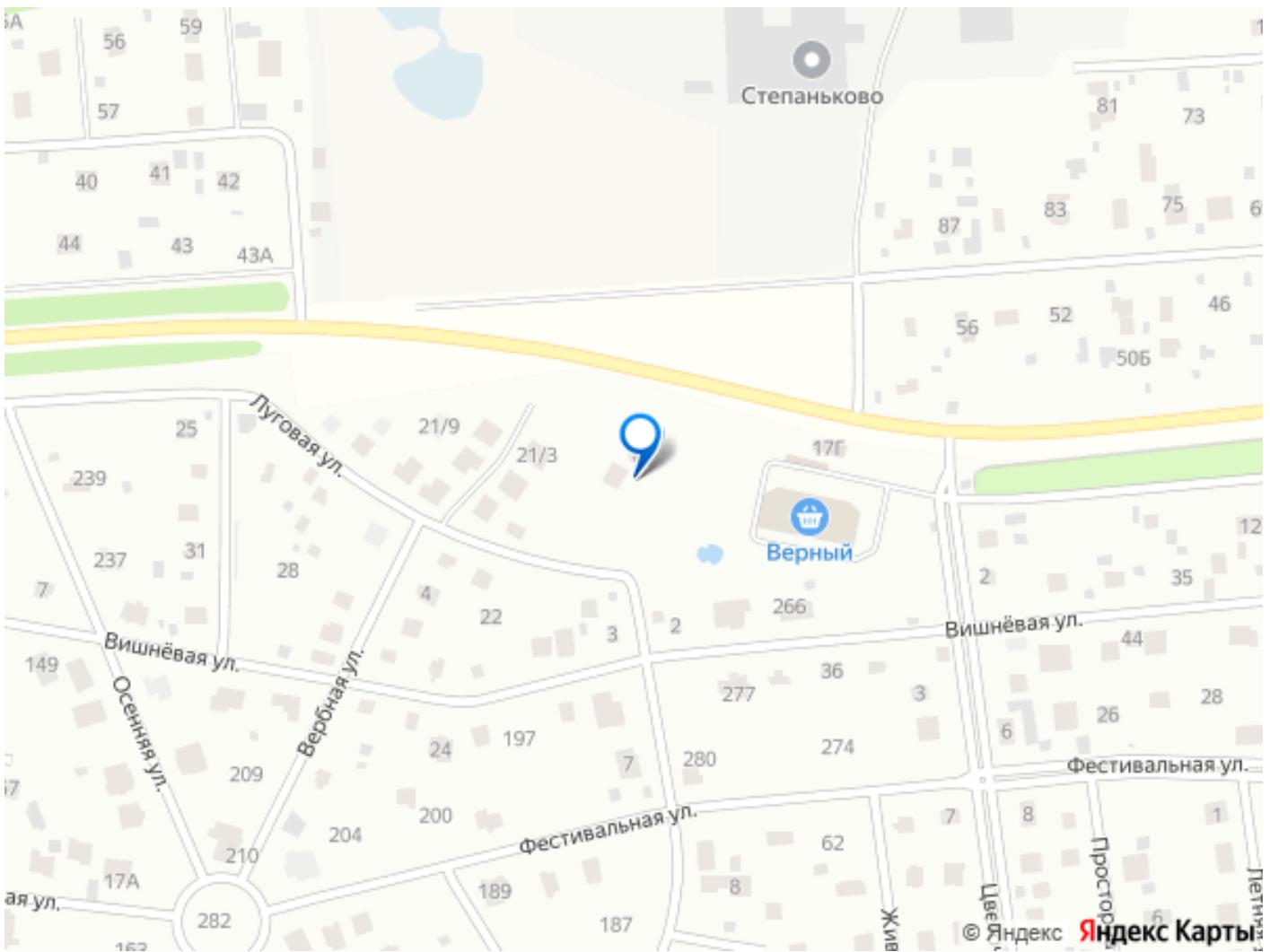
Описание

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С АРЕНДАТОРАМИ
Предлагаем к продаже готовый бизнес — торговый центр «Быть Добру» (1?400?кв. м) с действующими арендаторами и высокой проходимостью. Объект расположен на стратегически важной точке — въезде в коттеджный посёлок «Степаньковская слобода», что обеспечивает постоянный поток покупателей из посёлка и соседней деревни Степаньково. Финансовые и операционные преимущества:
Гарантированный доход. Здание полностью сдано в аренду: 600?кв. м — супермаркет

«Верный» (заключён договор аренды); 800?кв. м — магазин стройматериалов. Инфраструктура. Отдельный корпус, парковка на 65 автомобилей, все централизованные коммуникации. Масштаб владения. В сделку входит: здание ТЦ; земельный участок под зданием: 5?893?кв. м (кад. №?50:13:0040338:2829); два дополнительных участка: 2?021?кв. м (кад. №?50:13:0040338:3295) и 333?кв. м (кад. №?50:13:0040338:3584), которые открывают возможности для расширения бизнеса. Это не просто покупка здания — это приобретение стабильного денежного потока и потенциала для роста. Для организации просмотра звоните.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты