

**Ольга Селезнева**

**79104321107**

**Пушкино**

**172 000 000 ₽**

Пушкино

Шоссе

[Ярославское](#) ~28 км от МКАД

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

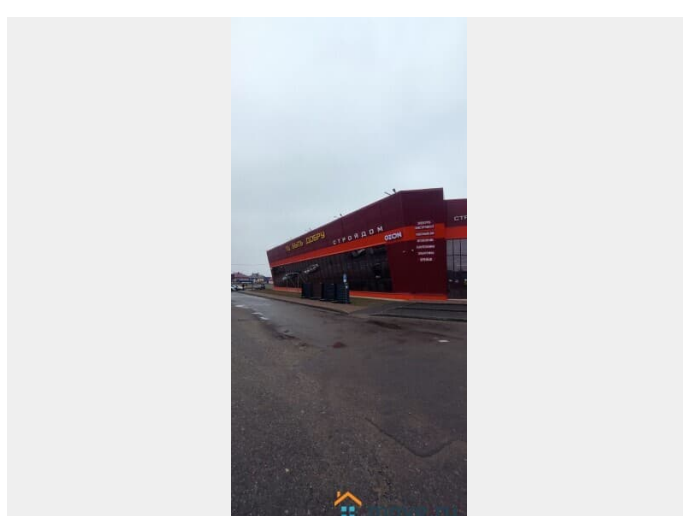
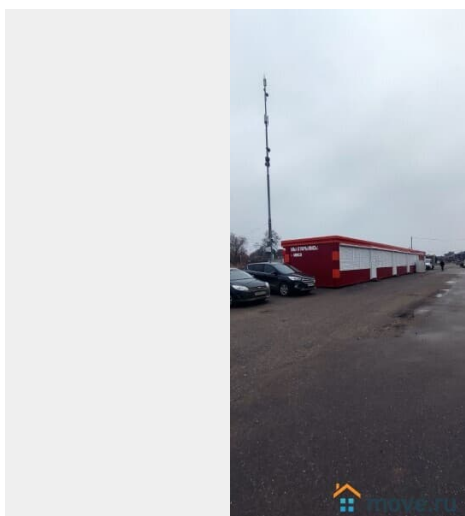
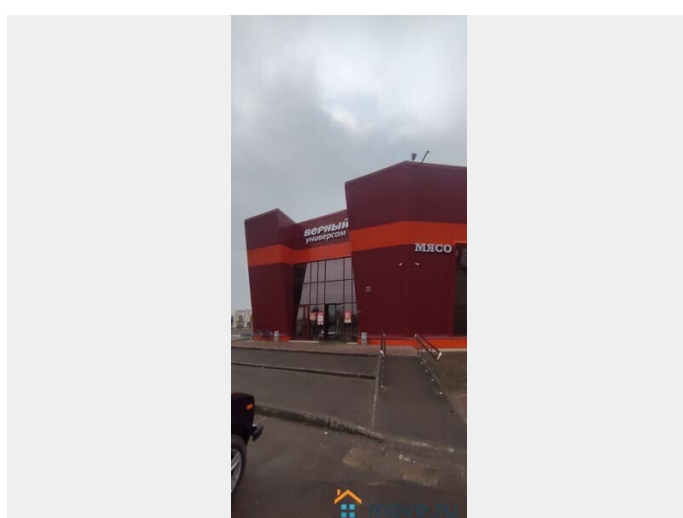
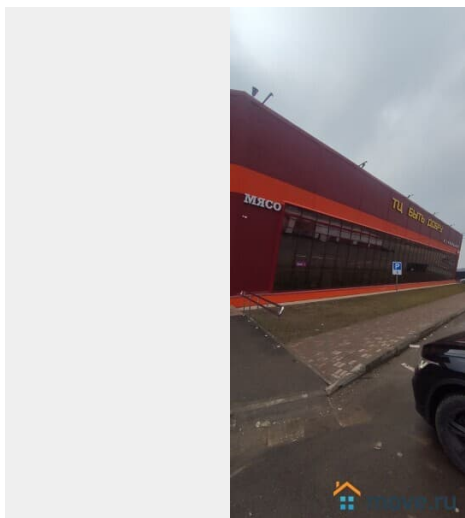
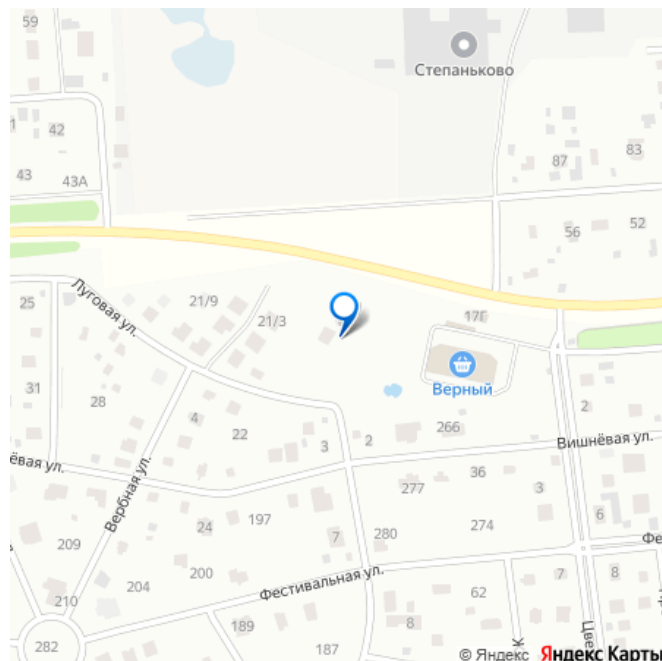
**Описание**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С АРЕНДАТОРАМИ  
Предлагаем к продаже готовый бизнес — торговый центр «Быть Добру» (1?400?кв. м) с действующими арендаторами и высокой проходимостью. Объект расположен на стратегически важной точке — въезде в коттеджный посёлок «Степаньковская слобода», что обеспечивает постоянный поток покупателей из посёлка и соседней деревни Степаньково. Финансовые и операционные преимущества:  
Гарантированный доход. Здание полностью сдано в аренду: 600?кв. м — супермаркет

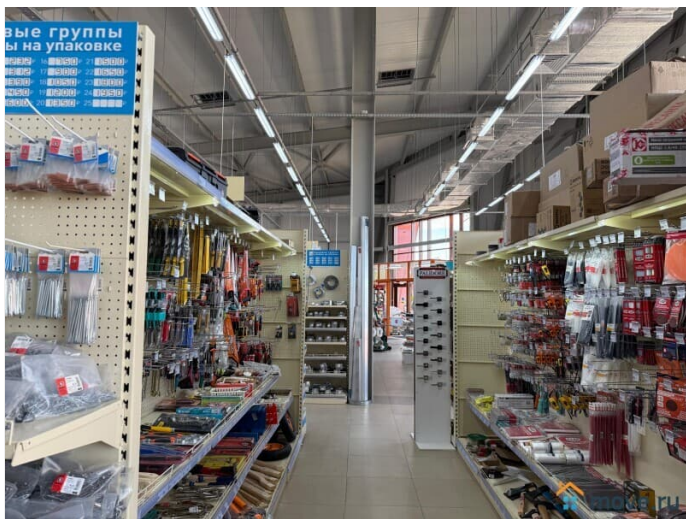
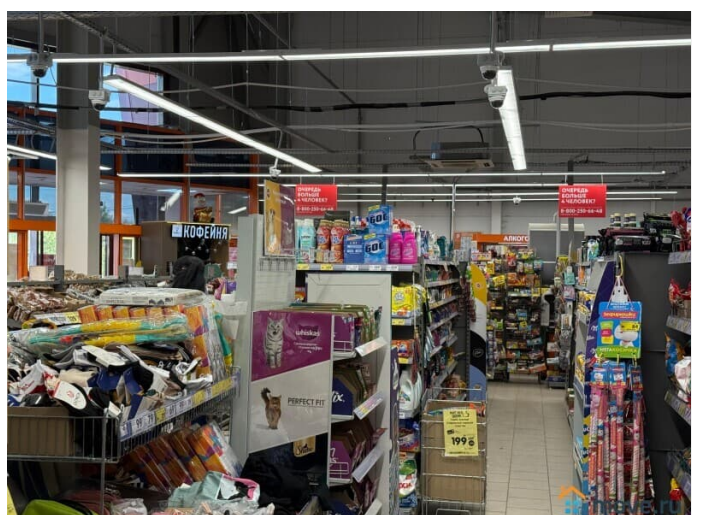
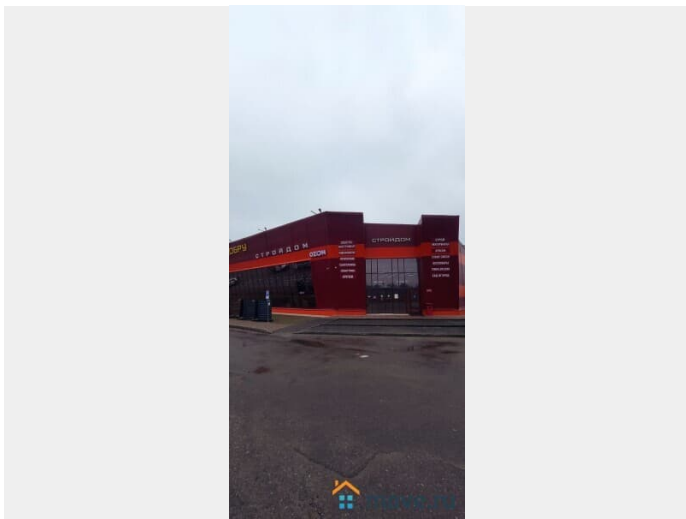
для заметок

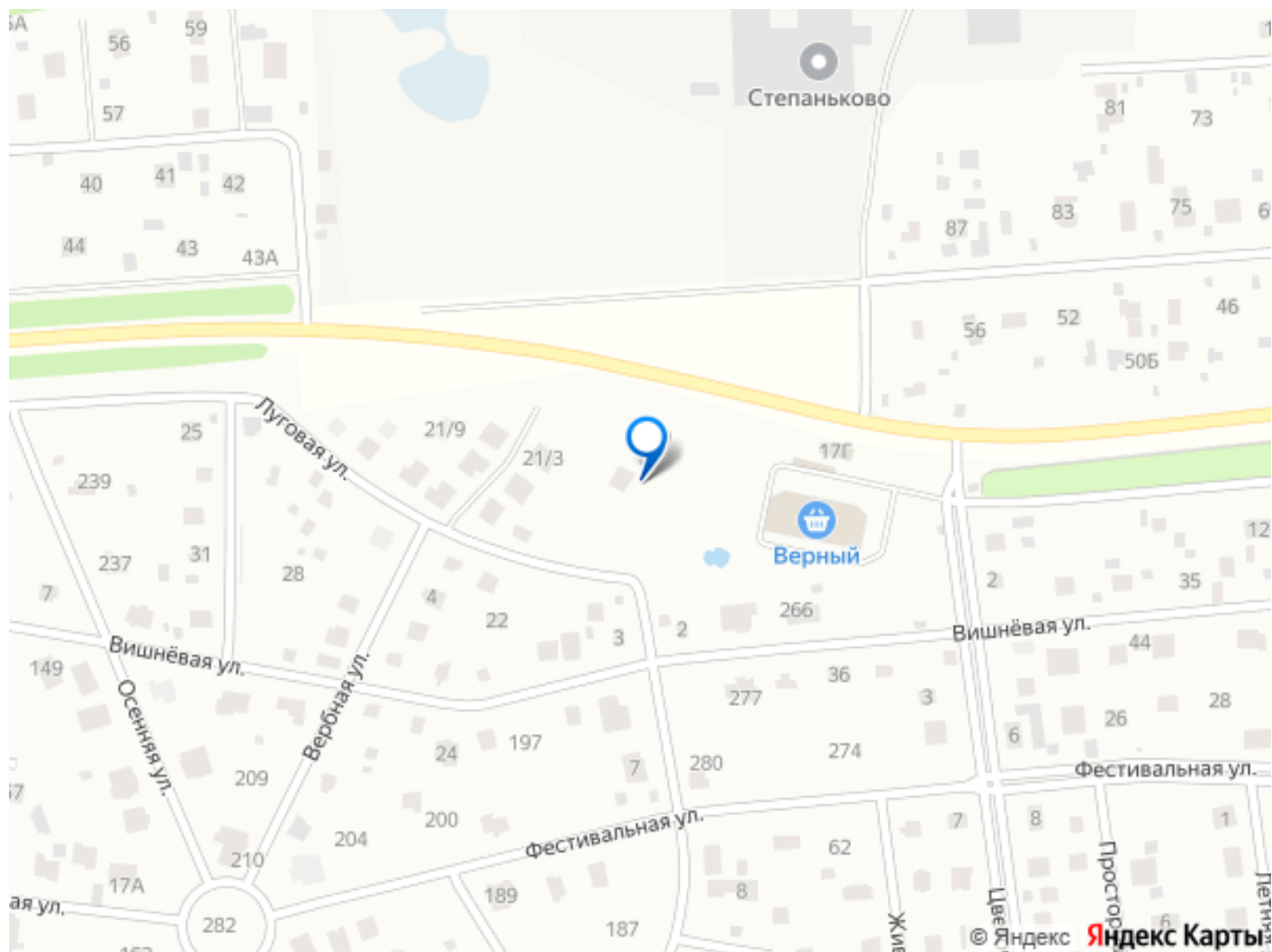


«Верный» (заключён договор аренды);  
800?кв. м — магазин стройматериалов.  
Инфраструктура. Отдельный корпус,  
парковка на 65 автомобилей, все  
централизованные коммуникации. Масштаб  
владения. В сделку входит: здание ТЦ;  
земельный участок под зданием: 5?893?кв. м  
(кад. №?50:13:0040338:2829); два  
дополнительных участка: 2?021?кв. м (кад.  
№?50:13:0040338:3295) и 333?кв. м (кад.  
№?50:13:0040338:3584), которые открывают  
возможности для расширения бизнеса. Это не  
просто покупка здания — это приобретение  
стабильного денежного потока и потенциала  
для роста. Для организации просмотра  
звоните.









Move.ru - вся недвижимость России