

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:45

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:18

Ольга Селезнева

79104321107

Пушкино

172 000 000 ₺

Пушкино

Шоссе

[Ярославское](#) ~28 км от МКАД

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

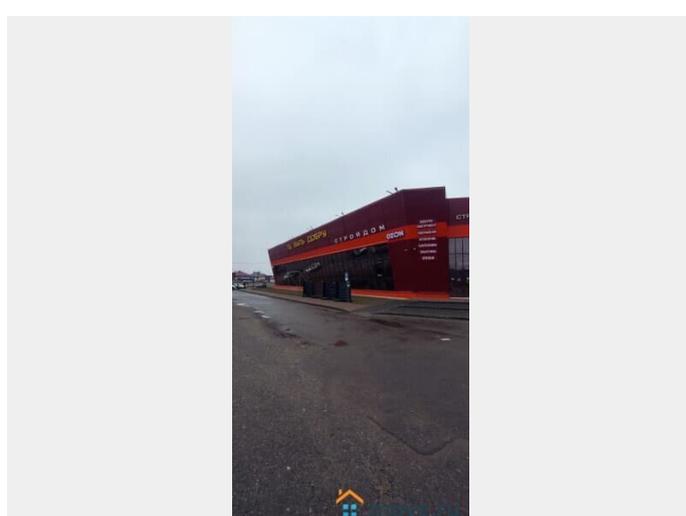
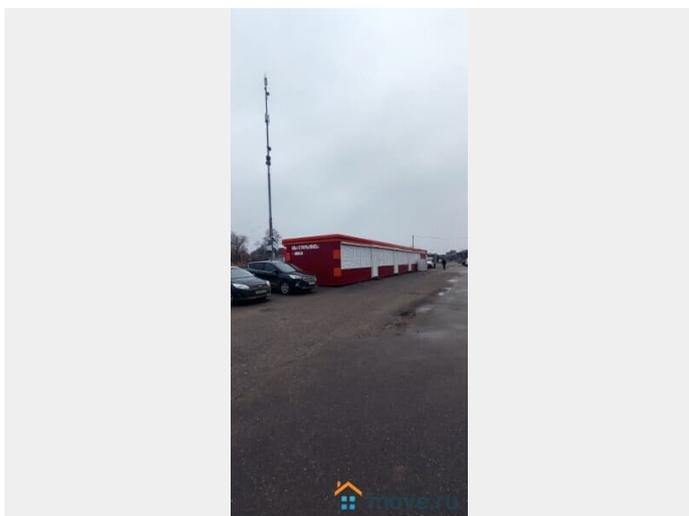
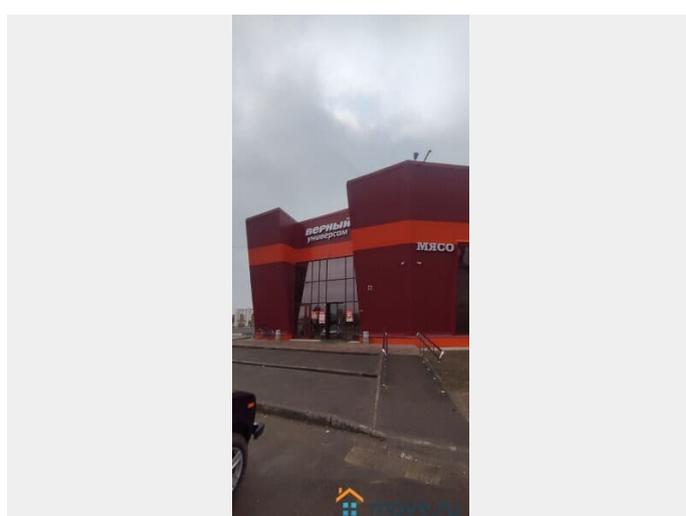
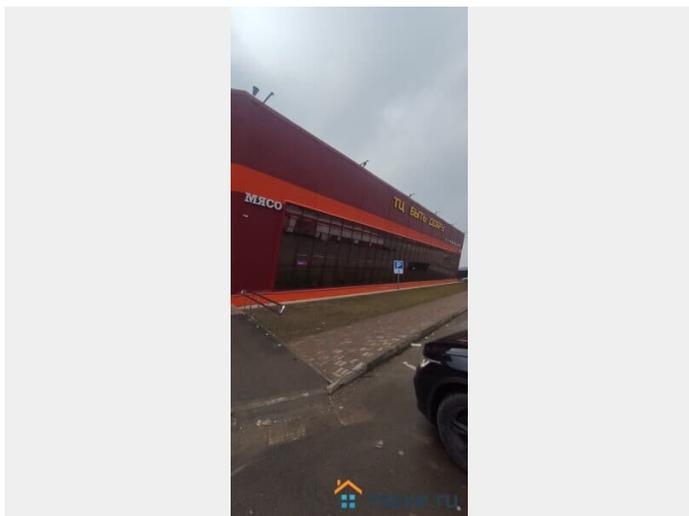
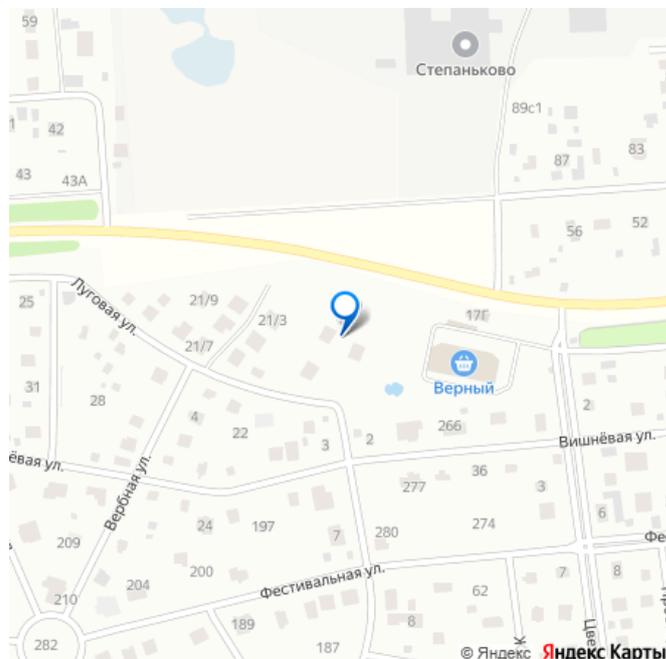
возможен торг

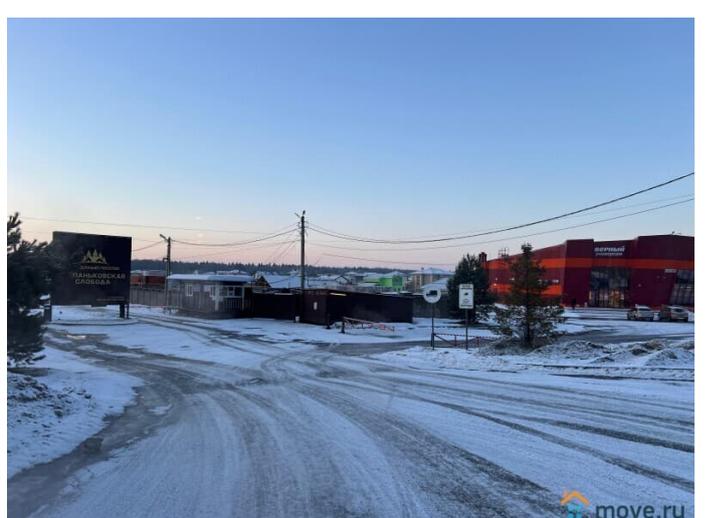
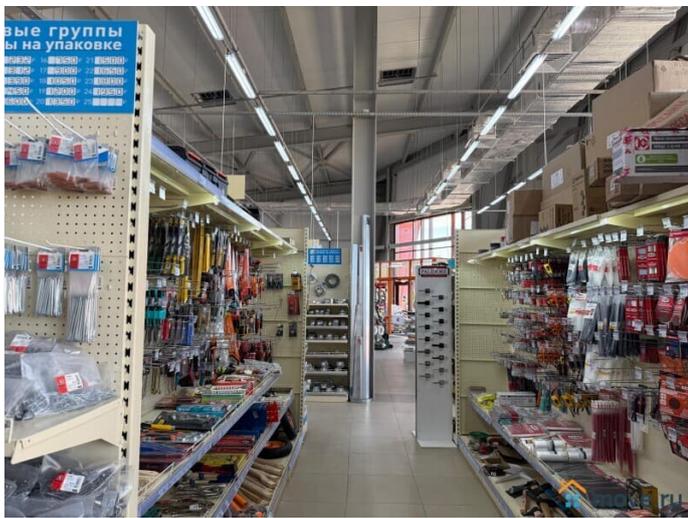
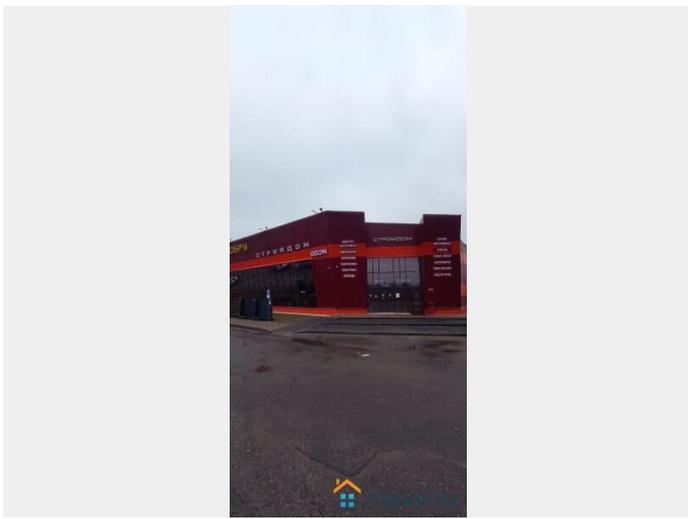
Описание

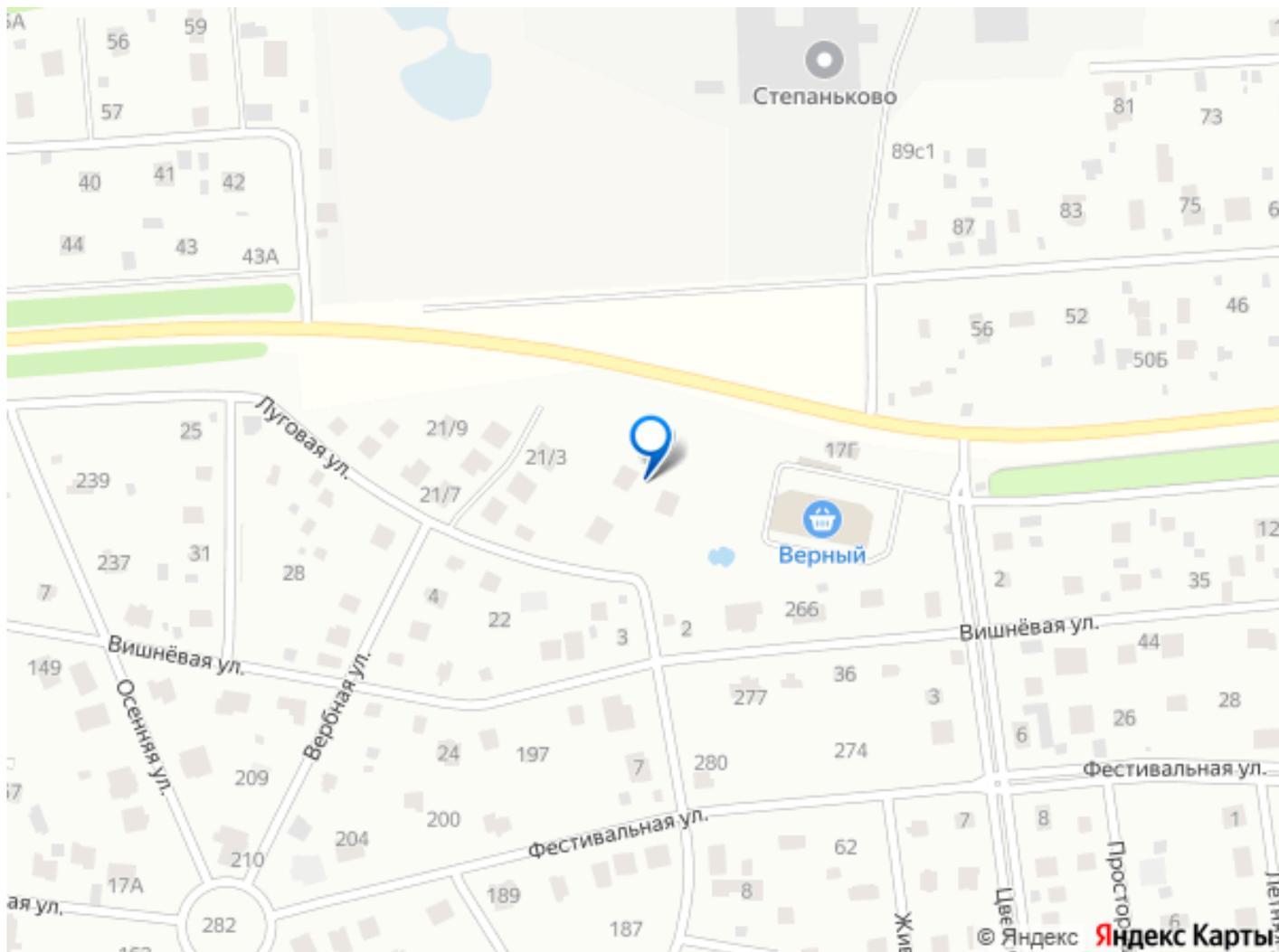
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С АРЕНДАТОРАМИ
Предлагаем к продаже готовый бизнес — торговый центр «Быть Добру» (17400 кв. м) с действующими арендаторами и высокой проходимостью. Объект расположен на стратегически важной точке — въезде в коттеджный посёлок «Степаньковская слобода», что обеспечивает постоянный поток покупателей из посёлка и соседней деревни Степаньково. Финансовые и операционные преимущества:
Гарантированный доход. Здание полностью сдано в аренду: 600 кв. м — супермаркет



«Верный» (заключён договор аренды);
800 кв. м — магазин стройматериалов.
Инфраструктура. Отдельный корпус,
парковка на 65 автомобилей, все
централизованные коммуникации. Масштаб
владения. В сделку входит: здание ТЦ;
земельный участок под зданием: 57893 кв. м
(кад. №50:13:0040338:2829); два
дополнительных участка: 2021 кв. м (кад.
№50:13:0040338:3295) и 333 кв. м (кад.
№50:13:0040338:3584), которые открывают
возможности для расширения бизнеса. Это не
просто покупка здания — это приобретение
стабильного денежного потока и потенциала
для роста. Для организации просмотра
звоните.







Move.ru - вся недвижимость России