

Создано: 28.01.2025 в 15:23

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9270807581>

**Загородный Мир**  
**79154250348**

**Пушкино, Клязьма**

**65 000 000 ₽**

Пушкино, Клязьма

Шоссе

[Ярославское](#) ~25 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

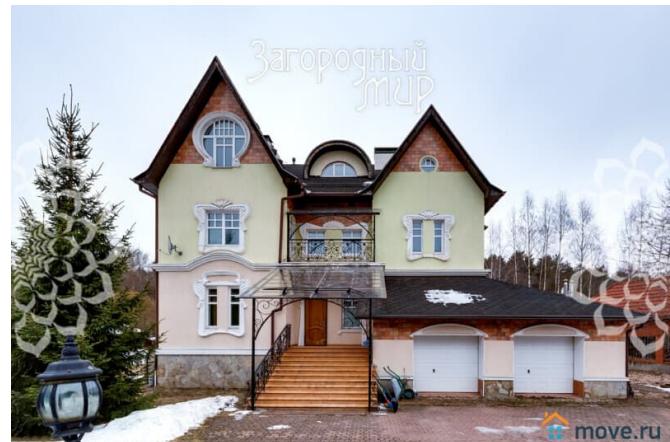
350 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

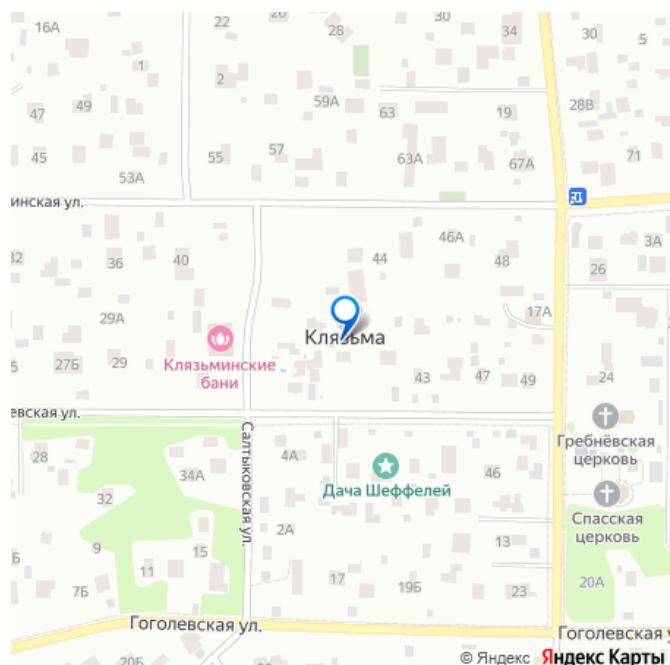
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



**Описание**

Лот: 68643. Ярославское ш., 25 км от МКАД, Пушкино, микрорайон Клязьма. Дом в охраняемом коттеджном поселке Клязьма-2. Кирпичный дом на берегу реки, внешне отделан натуральным камнем, оштукатурен и покрашен площадью 600 кв.м с отделкой «под ключ». У дома кровля – мягкая

черепица, фундамент - плита монолит. В доме на первом этаже - уютная гостиная с камином, оборудованная кухня-столовая, спальня, санузел, терраса. На втором этаже - просторный холл, кабинет, 3 спальни, санузел, 2 балкона. На мансардном этаже - бильярдный зал, спальня, санузел. В цокольном этаже - бассейн, сауна, тренажерный зал, санузел, бойлерная. Также в доме имеется теплый гараж на 2 автомобиля. Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой. Участок 30 соток, фактически 40 соток (за счет прибрежной зоны), выполнены ландшафтные работы. ИЖС. По границе с участком протекает река Метёлка. Участок огорожен забором (высота 3 м). Коммуникации: магистральный газ, электричество 30 кВт, скважина, септик. Поселок расположен в стародачном месте, в окружении соснового леса, въезд через шлагбаум. Через поселок протекает река Метёлка, есть пляжная зона и место для купания. В шаговой доступности школы и детские сады. Рядом Учинское водохранилище. Солидное окружение. Освещенные улицы.

