

Создано: 07.08.2025 в 13:53

Обновлено: 19.01.2026 в 21:37

<https://move.ru/objects/9283904980>

Ольга Селезнева

**79104321107**

**Пушкино, проезд Розанова, д. 4а**

**16 000 000 ₽**

Пушкино, проезд Розанова, д. 4а

Улица

[проезд Розанова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~15 км от МКАД



## Нежилое здание

Общая площадь

210.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

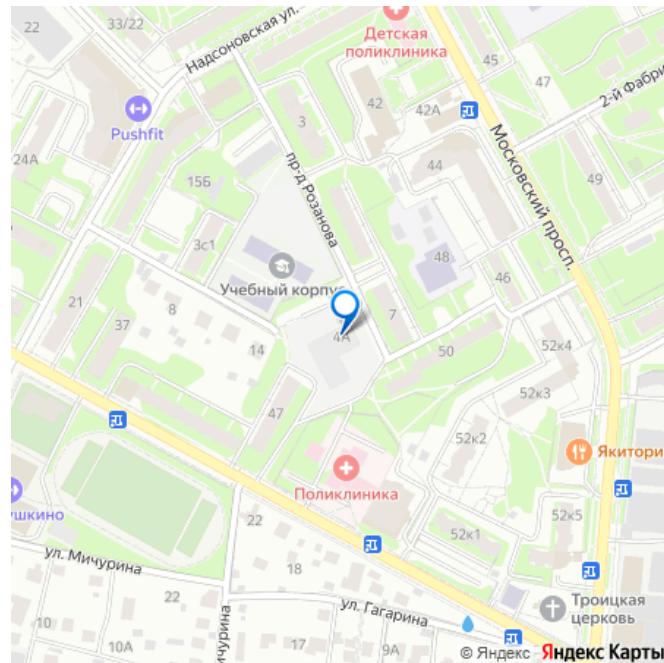
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



## Описание

Внимание, инвесторы и предприниматели!

В Пушкино появился уникальный актив — другого такого предложения вы не найдёте!

Продаётся: 2?этажное здание: 210,4?кв. м.

Земельный участок: 144?кв. м.

Кадастровые номера: здание — 50:13:007021

0:672, участок — 50:13:0070210:164.

Расположение -

бомба: рядом строится детская поликлиника!

Это будущий центр притяжения района.

Ваши плюсы:

Мощная энергия: 45?кВт электричества с воз

можностью увеличения (подстанция рядом — никаких проблем с подключением).

Вода своя: на участке есть скважина.

Всё для комфорта: можно подключиться к канализации.

Простор для идей: потолки 3,8?м на первом этаже —

воплощайте самые смелые дизайнерские решения!

Свобода выбора: ВРИ меняется под ваш бизнес (зона О?2). Аптека, кафе, офис, магазин — решать вам!

Хватит мечтать о перспективном объекте — действуйте! Звоните, пишите, приезжайте на просмотр. Этот актив уйдёт быстро!

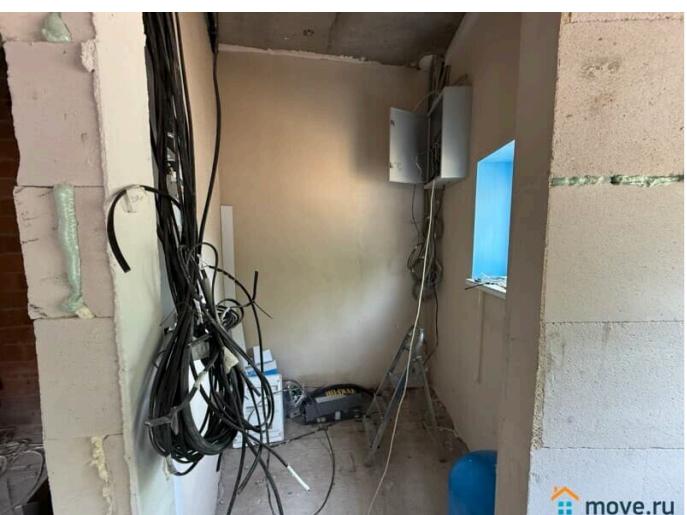


Таблица 1. Параметры земельного участка					
№	Наименование	Код позиции	Площадь земельного участка, га	Максимальная глубина земельного участка, м	Максимальная ширина земельного участка, м
1	Земельный участок	1/1	0,1	100	100
2	Земельный участок	1/2	0,1	100	100
3	Земельный участок	1/3	0,1	100	100
4	Земельный участок	1/4	0,1	100	100
5	Земельный участок	1/5	0,1	100	100
6	Земельный участок	1/6	0,1	100	100
7	Земельный участок	1/7	0,1	100	100
8	Земельный участок	1/8	0,1	100	100
9	Земельный участок	1/9	0,1	100	100
10	Земельный участок	1/10	0,1	100	100
11	Земельный участок	1/11	0,1	100	100
12	Земельный участок	1/12	0,1	100	100
13	Земельный участок	1/13	0,1	100	100
14	Земельный участок	1/14	0,1	100	100
15	Земельный участок	1/15	0,1	100	100
16	Земельный участок	1/16	0,1	100	100
17	Земельный участок	1/17	0,1	100	100
18	Земельный участок	1/18	0,1	100	100
19	Земельный участок	1/19	0,1	100	100
20	Земельный участок	1/20	0,1	100	100
21	Земельный участок	1/21	0,1	100	100
22	Земельный участок	1/23	0,1	100	100
23	Земельный участок	1/24	0,1	100	100
24	Земельный участок	1/25	0,1	100	100
25	Земельный участок	1/26	0,1	100	100
26	Земельный участок	1/27	0,1	100	100
27	Земельный участок	1/28	0,1	100	100
28	Земельный участок	1/29	0,1	100	100
29	Земельный участок	1/30	0,1	100	100
30	Земельный участок	1/31	0,1	100	100
31	Земельный участок	1/32	0,1	100	100
32	Земельный участок	1/33	0,1	100	100
33	Земельный участок	1/34	0,1	100	100
34	Земельный участок	1/35	0,1	100	100
35	Земельный участок	1/36	0,1	100	100
36	Земельный участок	1/37	0,1	100	100
37	Земельный участок	1/38	0,1	100	100
38	Земельный участок	1/39	0,1	100	100
39	Земельный участок	1/40	0,1	100	100
40	Земельный участок	1/41	0,1	100	100
41	Земельный участок	1/42	0,1	100	100
42	Земельный участок	1/43	0,1	100	100
43	Земельный участок	1/44	0,1	100	100
44	Земельный участок	1/45	0,1	100	100
45	Земельный участок	1/46	0,1	100	100
46	Земельный участок	1/47	0,1	100	100
47	Земельный участок	1/48	0,1	100	100
48	Земельный участок	1/49	0,1	100	100
49	Земельный участок	1/50	0,1	100	100
50	Земельный участок	1/51	0,1	100	100
51	Земельный участок	1/52	0,1	100	100
52	Земельный участок	1/53	0,1	100	100
53	Земельный участок	1/54	0,1	100	100
54	Земельный участок	1/55	0,1	100	100
55	Земельный участок	1/56	0,1	100	100
56	Земельный участок	1/57	0,1	100	100
57	Земельный участок	1/58	0,1	100	100
58	Земельный участок	1/59	0,1	100	100
59	Земельный участок	1/60	0,1	100	100
60	Земельный участок	1/61	0,1	100	100
61	Земельный участок	1/62	0,1	100	100
62	Земельный участок	1/63	0,1	100	100
63	Земельный участок	1/64	0,1	100	100
64	Земельный участок	1/65	0,1	100	100
65	Земельный участок	1/66	0,1	100	100
66	Земельный участок	1/67	0,1	100	100
67	Земельный участок	1/68	0,1	100	100
68	Земельный участок	1/69	0,1	100	100
69	Земельный участок	1/70	0,1	100	100
70	Земельный участок	1/71	0,1	100	100
71	Земельный участок	1/72	0,1	100	100
72	Земельный участок	1/73	0,1	100	100
73	Земельный участок	1/74	0,1	100	100
74	Земельный участок	1/75	0,1	100	100
75	Земельный участок	1/76	0,1	100	100
76	Земельный участок	1/77	0,1	100	100
77	Земельный участок	1/78	0,1	100	100
78	Земельный участок	1/79	0,1	100	100
79	Земельный участок	1/80	0,1	100	100
80	Земельный участок	1/81	0,1	100	100
81	Земельный участок	1/82	0,1	100	100
82	Земельный участок	1/83	0,1	100	100
83	Земельный участок	1/84	0,1	100	100
84	Земельный участок	1/85	0,1	100	100
85	Земельный участок	1/86	0,1	100	100
86	Земельный участок	1/87	0,1	100	100
87	Земельный участок	1/88	0,1	100	100
88	Земельный участок	1/89	0,1	100	100
89	Земельный участок	1/90	0,1	100	100
90	Земельный участок	1/91	0,1	100	100
91	Земельный участок	1/92	0,1	100	100
92	Земельный участок	1/93	0,1	100	100
93	Земельный участок	1/94	0,1	100	100
94	Земельный участок	1/95	0,1	100	100
95	Земельный участок	1/96	0,1	100	100
96	Земельный участок	1/97	0,1	100	100
97	Земельный участок	1/98	0,1	100	100
98	Земельный участок	1/99	0,1	100	100
99	Земельный участок	1/100	0,1	100	100
100	Земельный участок	1/101	0,1	100	100
101	Земельный участок	1/102	0,1	100	100
102	Земельный участок	1/103	0,1	100	100
103	Земельный участок	1/104	0,1	100	100
104	Земельный участок	1/105	0,1	100	100
105	Земельный участок	1/106	0,1	100	100
106	Земельный участок	1/107	0,1	100	100
107	Земельный участок	1/108	0,1	100	100
108	Земельный участок	1/109	0,1	100	100
109	Земельный участок	1/110	0,1	100	100
110	Земельный участок	1/111	0,1	100	100
111	Земельный участок	1/112	0,1	100	100
112	Земельный участок	1/113	0,1	100	100
113	Земельный участок	1/114	0,1	100	100
114	Земельный участок	1/115	0,1	100	100
115	Земельный участок	1/116	0,1	100	100
116	Земельный участок	1/117	0,1	100	100
117	Земельный участок	1/118	0,1	100	100
118	Земельный участок	1/119	0,1	100	100
119	Земельный участок	1/120	0,1	100	100
120	Земельный участок	1/121	0,1	100	100
121	Земельный участок	1/122	0,1	100	100
122	Земельный участок	1/123	0,1	100	100
123	Земельный участок	1/124	0,1	100	100
124	Земельный участок	1/125	0,1	100	100
125	Земельный участок	1/126	0,1	100	100
126	Земельный участок	1/127	0,1	100	100
127	Земельный участок	1/128	0,1	100	100
128	Земельный участок	1/129	0,1	100	100
129	Земельный участок	1/130	0,1	100	100
130	Земельный участок	1/131	0,1	100	100
131	Земельный участок	1/132	0,1	100	100
132	Земельный участок	1/133	0,1	100	100
133	Земельный участок	1/134	0,1	100	100
134	Земельный участок	1/135	0,1	100	100
135	Земельный участок	1/136	0,1	100	100
136	Земельный участок	1/137	0,1	100	100
137	Земельный участок	1/138	0,1	100	100
138	Земельный участок	1/139	0,1	100	100
139	Земельный участок	1/140	0,1	100	100
140	Земельный участок	1/141	0,1	100	100
141	Земельный участок	1/142	0,1	100	100
142	Земельный участок	1/143	0,1	100	100
143	Земельный участок	1/144	0,1	100	100
144	Земельный участок	1/145	0,1	100	100
145	Земельный участок	1/146	0,1	100	100
146	Земельный участок	1/147	0,1	100	100
147	Земельный участок	1/148	0,1	100	100
148	Земельный участок	1/149	0,1	100	100
149	Земельный участок	1/150	0,1	100	100
150	Земельный участок	1/151	0,1	100	100
151	Земельный участок	1/152	0,1	100	100
152	Земельный участок	1/153	0,1	100	100
153	Земельный участок	1/154	0,1	100	100
154	Земельный участок	1/155	0,1	100	100
155	Земельный участок	1/156	0,1	100	100
156	Земельный участок	1/157	0,1	100	100
157	Земельный участок	1/158	0,1	100	100
158	Земельный участок	1/159	0,1	100	100
159	Земельный участок	1/160	0,1	100	100
160	Земельный участок	1/161	0,1	100	100
161	Земельный участок	1/162	0,1	100	100
162	Земельный участок	1/163	0,1	100	100
163	Земельный участок	1/164	0,1	100	100
164	Земельный участок	1/165	0,1	100	100
165	Земельный участок	1/166	0,1	100	100
166	Земельный участок	1/167	0,1	100	100
167	Земельный участок	1/168	0,1	100	100
168	Земельный участок	1/169	0,1	100	100
169	Земельный участок	1/170	0,1	100	100
170	Земельный участок	1/171	0,1	100	100
171	Земельный участок	1/172	0,1	100	100
172	Земельный участок	1/173	0,1	100	100
173	Земельный участок	1/174	0,1	100	100
174	Земельный участок	1/175	0,1	100	100
175	Земельный участок	1/176	0,1	100	100
176	Земельный участок	1/177	0,1	100	100
177	Земельный участок	1/178	0,1	100	100
178	Земельный участок	1/179	0,1	100	100
179	Земельный участок	1/180	0,1	100	100
180	Земельный участок	1/181	0,1	100	100
181	Земельный участок	1/182	0,1</		

