

**Ольга Селезнева**

**79104321107**

**Пушкино, проезд Розанова, д. 4а**

**16 000 000 ₽**

Пушкино, проезд Розанова, д. 4а

Улица

[проезд Розанова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~15 км от МКАД

**Нежилое здание**

Общая площадь

210.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Внимание, инвесторы и предприниматели!

В Пушкино появился уникальный актив —  
другого такого предложения вы не найдёте!

Продаётся: 2-этажное здание: 210,4 кв. м.

Земельный участок: 144 кв. м.

Кадастровые номера: здание — 50:13:007021  
0:672, участок — 50:13:0070210:164.

Расположение -

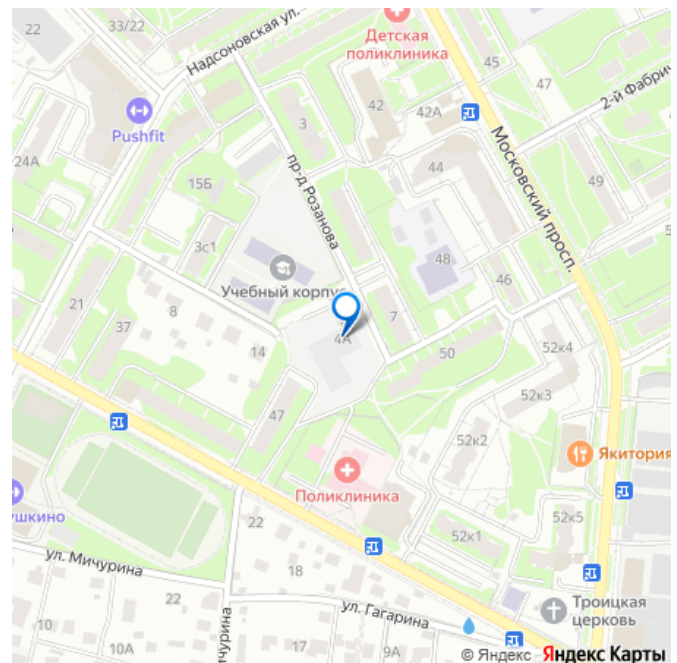
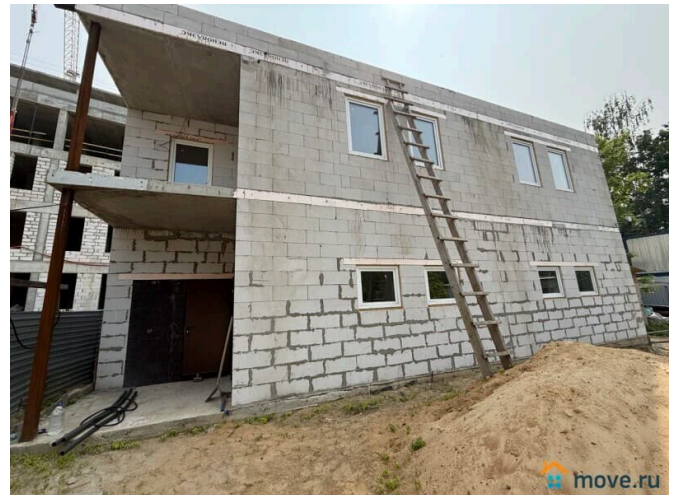
бомба: рядом строится детская поликлиника!

Это будущий центр притяжения района.

Ваши плюсы:

Мощная энергия: 45 кВт электричества с воз

для заметок



возможностью увеличения (подстанция рядом — никаких проблем с подключением).

Вода своя: на участке есть скважина.

Всё для комфорта: можно подключиться к канализации.

Простор для идей: потолки 3,8 м на первом этаже —

воплощайте самые смелые дизайнерские решения!

Свобода выбора: ВРИ меняется под ваш бизнес (зона О?2). Аптека, кафе, офис, магазин — решать вам!

Хватит мечтать о перспективном объекте — действуйте! Звоните, пишите, приезжайте на просмотр. Этот актив уйдёт быстро!

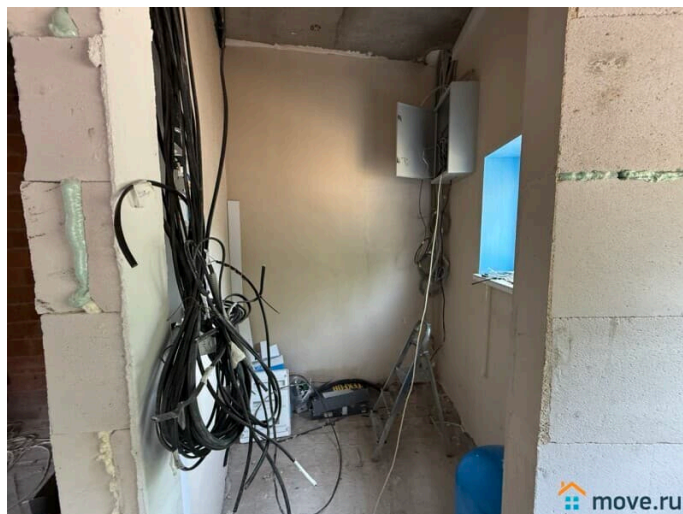
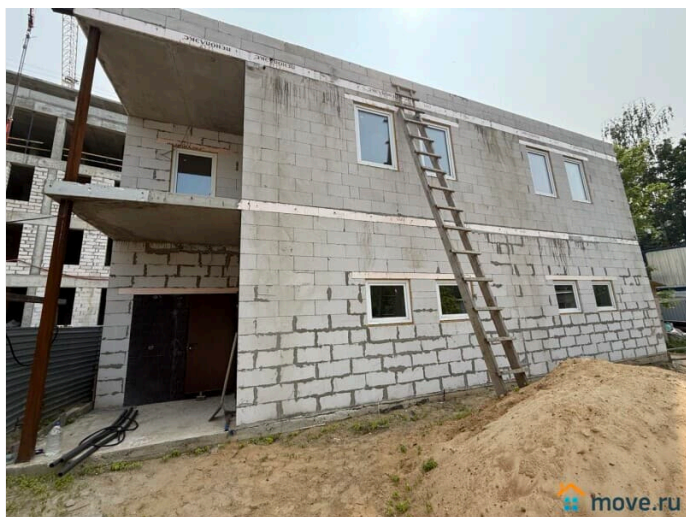


Таблица 1.1. Технико-экономические показатели объектов									
№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.	Срок, лет	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м	Средняя стоимость, руб./год	Средняя стоимость, руб./мес.
1	Объект 1	100	1000	1000000	10	10000	10000	1000000	100000
2	Объект 2	200	2000	2000000	20	20000	20000	2000000	200000
3	Объект 3	300	3000	3000000	30	30000	30000	3000000	300000
4	Объект 4	400	4000	4000000	40	40000	40000	4000000	400000
5	Объект 5	500	5000	5000000	50	50000	50000	5000000	500000
6	Объект 6	600	6000	6000000	60	60000	60000	6000000	600000
7	Объект 7	700	7000	7000000	70	70000	70000	7000000	700000
8	Объект 8	800	8000	8000000	80	80000	80000	8000000	800000
9	Объект 9	900	9000	9000000	90	90000	90000	9000000	900000
10	Объект 10	1000	10000	10000000	100	100000	100000	10000000	1000000

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.	Срок, лет	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м	Средняя стоимость, руб./год	Средняя стоимость, руб./мес.
11	Объект 11	1100	11000	11000000	110	110000	110000	11000000	1100000
12	Объект 12	1200	12000	12000000	120	120000	120000	12000000	1200000
13	Объект 13	1300	13000	13000000	130	130000	130000	13000000	1300000
14	Объект 14	1400	14000	14000000	140	140000	140000	14000000	1400000
15	Объект 15	1500	15000	15000000	150	150000	150000	15000000	1500000
16	Объект 16	1600	16000	16000000	160	160000	160000	16000000	1600000
17	Объект 17	1700	17000	17000000	170	170000	170000	17000000	1700000
18	Объект 18	1800	18000	18000000	180	180000	180000	18000000	1800000
19	Объект 19	1900	19000	19000000	190	190000	190000	19000000	1900000
20	Объект 20	2000	20000	20000000	200	200000	200000	20000000	2000000

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.	Срок, лет	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м	Средняя стоимость, руб./год	Средняя стоимость, руб./мес.
21	Объект 21	2100	21000	21000000	210	210000	210000	21000000	2100000
22	Объект 22	2200	22000	22000000	220	220000	220000	22000000	2200000
23	Объект 23	2300	23000	23000000	230	230000	230000	23000000	2300000
24	Объект 24	2400	24000	24000000	240	240000	240000	24000000	2400000
25	Объект 25	2500	25000	25000000	250	250000	250000	25000000	2500000
26	Объект 26	2600	26000	26000000	260	260000	260000	26000000	2600000
27	Объект 27	2700	27000	27000000	270	270000	270000	27000000	2700000
28	Объект 28	2800	28000	28000000	280	280000	280000	28000000	2800000
29	Объект 29	2900	29000	29000000	290	290000	290000	29000000	2900000
30	Объект 30	3000	30000	30000000	300	300000	300000	30000000	3000000

