

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:53

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:32

Пушкино, проезд Розанова, д. 4а

16 000 000 ₺

Пушкино, проезд Розанова, д. 4а

Улица

[проезд Розанова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~15 км от МКАД

Нежилое здание

Общая площадь

210.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Внимание, инвесторы и предприниматели!

В Пушкино появился уникальный актив — другого такого предложения вы не найдёте!

Продаётся: 2-этажное здание: 210,4 кв. м.

Земельный участок: 144 кв. м.

Кадастровые номера: здание — 50:13:0070210:672, участок — 50:13:0070210:164.

Расположение -

бомба: рядом строится детская поликлиника!

Это будущий центр притяжения района.

Ваши плюсы:

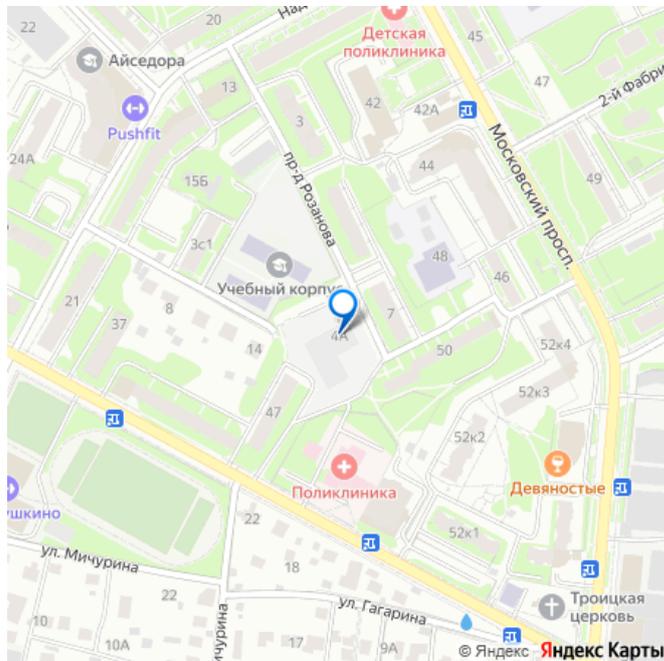
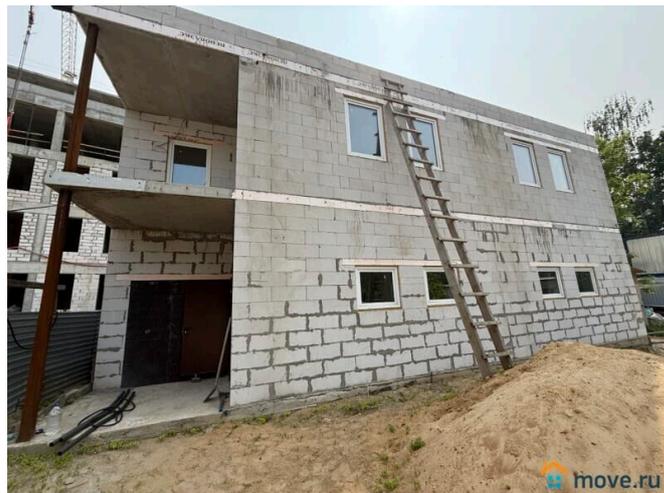
Мощная энергия: 45 квТ электричества с воз

<https://move.ru/objects/9283904980>

Ольга Селезнева

79104321107

для заметок



возможностью увеличения (подстанция рядом — никаких проблем с подключением).

Вода своя: на участке есть скважина.

Всё для комфорта: можно подключиться к канализации.

Простор для идей: потолки 3,8 м на первом этаже —

воплощайте самые смелые дизайнерские решения!

Свобода выбора: ВРИ меняется под ваш бизнес (зона О?2). Аптека, кафе, офис, магазин — решать вам!

Хватит мечтать о перспективном объекте — действуйте! Звоните, пишите, приезжайте на просмотр. Этот актив уйдёт быстро!



Three tables of technical specifications and data, likely related to the building's construction or utility requirements. The tables contain various columns of data, including technical specifications, material quantities, and other relevant information. A 'move.ru' logo is visible at the bottom of the tables.

