

Создано: 07.08.2025 в 13:53

Обновлено: 19.01.2026 в 21:37

<https://move.ru/objects/9283904980>

Ольга Селезнева

79104321107

Пушкино, проезд Розанова, д. 4а

16 000 000 ₽

Пушкино, проезд Розанова, д. 4а

Улица

[проезд Розанова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~15 км от МКАД

Нежилое здание

Общая площадь

210.4 м²



Детали объекта

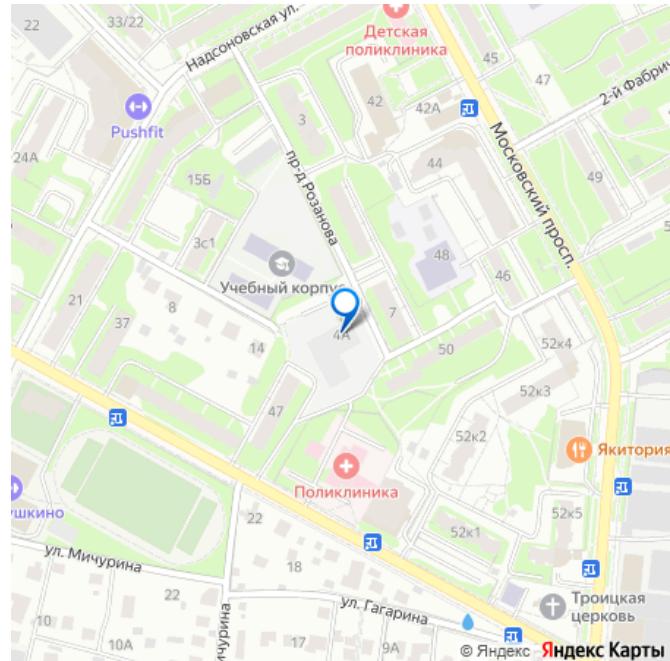
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

Внимание, инвесторы и предприниматели!

В Пушкино появился уникальный актив —
другого такого предложения вы не найдёте!

Продаётся: 2-этажное здание: 210,4?кв. м.

Земельный участок: 144?кв. м.

Кадастровые номера: здание — 50:13:007021

0:672, участок — 50:13:0070210:164.

Расположение -

бомба: рядом строится детская поликлиника!

Это будущий центр притяжения района.

Ваши плюсы:

Мощная энергия: 45?кВт электричества с воз

можностью увеличения (подстанция рядом — никаких проблем с подключением).

Вода своя: на участке есть скважина.

Всё для комфорта: можно подключиться к канализации.

Простор для идей: потолки 3,8м на первом этаже —

воплощайте самые смелые дизайнерские решения!

Свобода выбора: ВРИ меняется под ваш бизнес (зона О?2). Аптека, кафе, офис, магазин — решать вам!

Хватит мечтать о перспективном объекте — действуйте! Звоните, пишите, приезжайте на просмотр. Этот актив уйдёт быстро!

