

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Пушкино, Серебряные ключи, д. 8**

**35 000 000 ₽**

Пушкино, Серебряные ключи, д. 8

Шоссе

[Ярославское](#)

## Дом

Жилая площадь

246.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

326.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,

баня/сауна, водопровод, электричество, газ

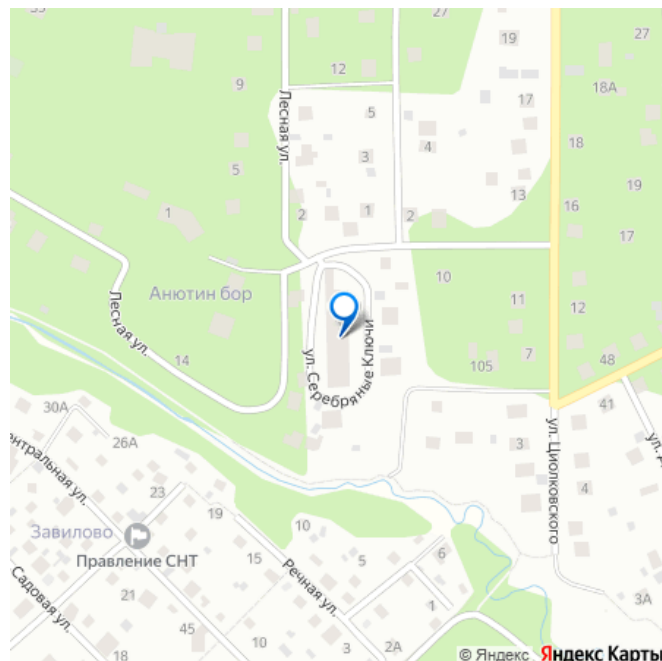
## Описание

Продаётся 4-х этажный таунхаус 246. 2 кв. м. с 80 кв. м. жилой мансардой в экологически чистом районе. Год постройки таунхауса 2005 г. Материал стен: кирпич - ширина стен 70 см + вентилируемый фасад из бетонных

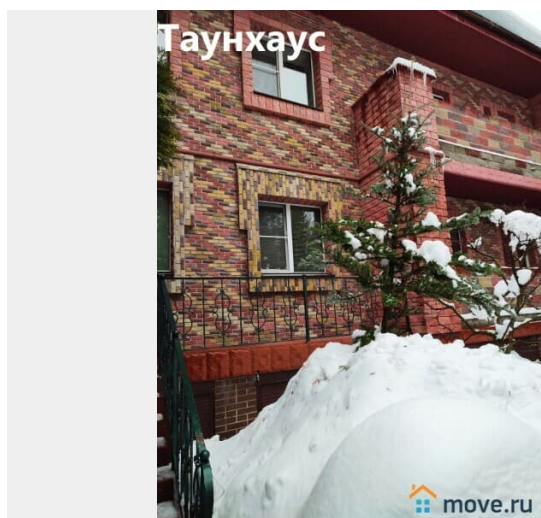
для заметок



дизайнерских плит, железобетонные перекрытия по всем этажам. Лестницы железобетонные. Теплая крыша из гибкой черепицы, снегозадержание везде. Окна профиль Rehau, на мансарде Fakro. Окна пластиковые. Все центральные коммуникации: магистральный газ, центральное водоснабжение и канализация. Электричество 15 квт, 380 Вт., аварийный дизельгенератор. Коммунальные платежи 4000-5000 рублей в месяц. Интернет: оптоволокно, разводка на все 4 этажа, WI-FI, телевизионная антенна с выводами на все четыре этажа. Таунхаус 246,2 кв.м. + 80 кв м жилая мансарда продаётся полностью укомплектованный со всей мебелью и техникой. На первом этаже расположены: кухня-гостиная 53,8 кв.м., лоджия 3,4 кв.м., балкон 3,4 кв.м., санузел 3,5 кв.м., прихожая 12 кв.м. На втором этаже расположены: спальня 28,7 кв.м., ванная комната 9,4 кв.м., детская 11,3 кв.м., ванная 6,5 кв.м., комната 9,5 кв.м., коридор 10,7 кв.м. На мансарде расположены: спальня, игровая комната, кладовая комната. На цокольном этаже расположены: сауна 4,8 кв.м., душевая комната 2,3 кв.м., комната отдыха 55,9 кв.м., техническая комната для котла и бойлера 11 кв.м., санузел 4,6 кв.м.. Земельный участок 3,2 сотки, на которых расположена зона барбекю с мангалом, фундаментальная каменная летняя столовая-беседка, декоративный сад (туи, ели, можжевельники, каштан, яблони, кусты, цветы), ландшафтный дизайн, индивидуальная крытая автостоянка на 3 машины. Земельный участок огорожен 7ми метровыми туями. Закрытый охраняемый коттеджный поселок «Серебряные ключи» на 20 домовладений (7 коттеджей и 13 таунхаусов). Свое ТСЖ с оплатой 8 000 рублей в месяц, в которые входит свет на



улице, вывоз мусора, уборка улицы и придомовой территории, круглосуточная охрана, тревожная кнопка, видеонаблюдение. В шаговой доступности: река Серебрянка с оборудованной зоной отдыха, Учинское водохранилище, лесной массив, заповедник по выращиванию хвойных пород деревьев, курорт Тишково. Чистый воздух. Вековые деревья. Кедровая Роща. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, аптеки, почты, Храм, магазины: Пятёрочка, Магнит, Чижик, Верный, кафе, рестораны – в шаговой доступности. Глобус, Ашан, ТРЦ Акварель, ТРЦ Пушкино, Леруа Мерлен в 8 километрах от таунхауса. Удобная транспортная доступность: до платформы Заветы Ильича 20 минут пешком по асфальтовой дороге, до города Пушкино 5 километров, до Ярославского шоссе 7 километров до Москвы 25 километров. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. В собственности с 2006 года. Дом подходит для круглогодичного проживания, и как место для шикарного отдыха. Оперативный показ. Специалист по недвижимости - Светлана





Кухня-гостиная 53,8 кв.м. на 1м этаже



Кухня-гостиная 53,8 кв.м. на 1м этаже



Санузел 3,5 кв.м. на 1м этаже



Прихожая 12 кв.м. на 1м этаже



Спальня 28,7 кв.м. с лоджией 3,4 кв.м. на 2м этаже



Спальня 28,7 кв.м. с лоджией 3,4 кв.м. на 2м этаже



Ванная комната 9,4 кв.м. на 2м этаже



Детская комната 11,3 кв.м. на 2м этаже





Детская комната 11,3 кв.м. на 2м этаже



Спальня 9,5 кв.м. на 2й этаже



Спальня 9,5 кв.м. на 2й этаже



Ванная комната 9,4 кв.м. на 2м этаже



Лестница со 2го этажа на мансарду



Гостевая комната на мансарде



Гостевая комната на мансарде





Комната отдыха 55,9 кв.м. на цокольном этаже



Санузел 4,6 кв.м. на цокольном этаже



Сауна 4,8 кв.м. на цокольном этаже



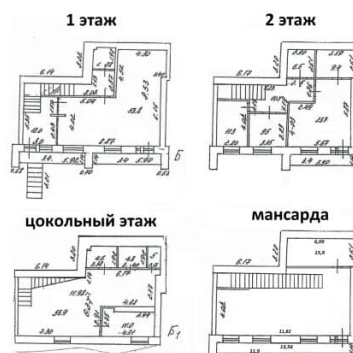
Душевая комната 2,3 кв.м. на цокольном этаже



Техническая комната для котла и бойлера  
11 кв.м. на цокольном этаже



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



move.ru

Беседка на участке 3,2 сотки



move.ru

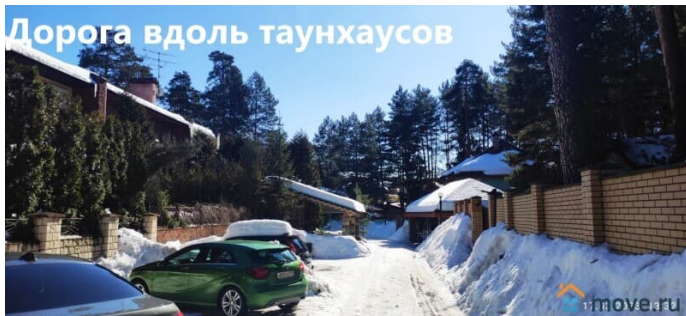
Автоястоянка



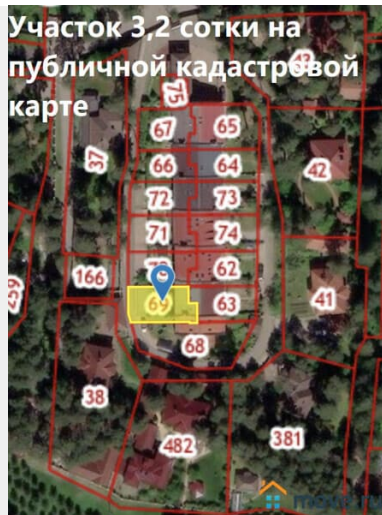
move.ru



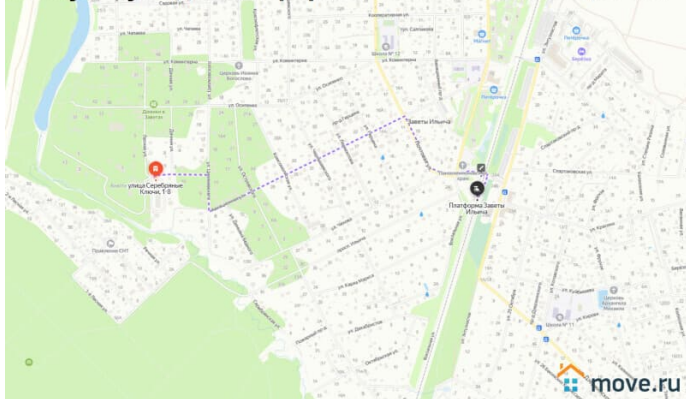
Дорога вдоль таунхаусов



Участок 3,2 сотки на публичной кадастровой карте



От таунхауса до платформы Заветы Ильича 1,65 км



От таунхауса до Учинского водохранилища 3 км

