

🕒 Создано: 06.10.2025 в 23:06

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:32

**Эдуард Мейер**

**79033637748**

**Пушкино, тер. 33-й км а/д М-8**

**Холмогоры, д. 16/6**

**270 000 ₽**

Пушкино, тер. 33-й км а/д М-8 Холмогоры, д. 16/6

для заметок

## Офис

Общая площадь

321.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

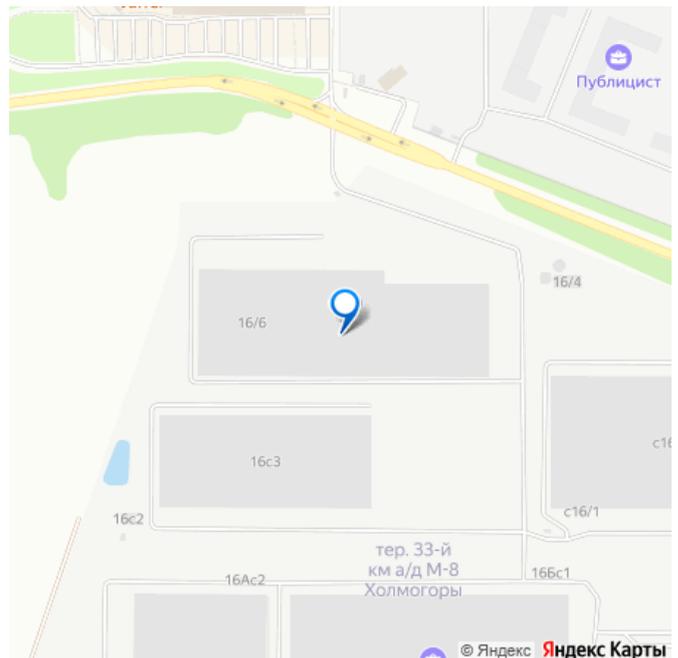
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офисное помещение 321 м<sup>2</sup> (3-й этаж, целиком) Адрес: Московская область, г.о. Пушкинский (33-й км Ярославского шоссе, М-8 Холмогоры, Строение 16/6)

Описание помещения Сдаётся весь 3-й этаж площадью 321,4 м<sup>2</sup>. Полностью готово к въезду: качественный ремонт в светлых тонах. Кабинетная планировка, просторные комнаты, большие окна, много света.

Современный санузел на этаже. Высота потолков — 2,8 м. Локация и как добраться 26 км от МКАД по Ярославскому шоссе (2025 минут на автомобиле без пробок). Удобный прямой выезд с трассы М-8, асфальтированный подъезд до здания. Остановка общественного транспорта в пешей доступности — ходят автобусы до

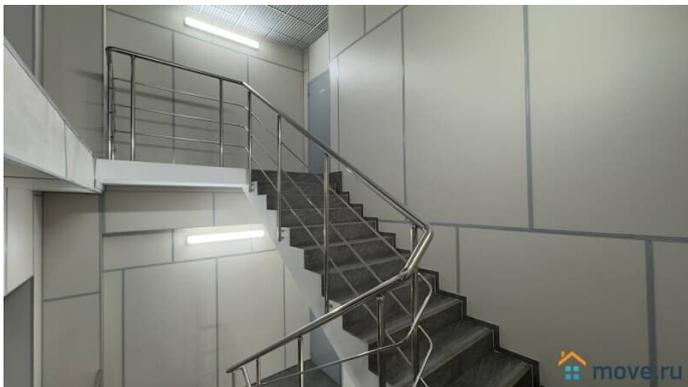


Москвы (м. ВДНХ) и до г. Пушкино. В радиусе 10 минут — ж/д станция Правда (Ярославское направление). Все инженерные коммуникации подключены (электричество, отопление, водоснабжение, вентиляция). Парковка Просторная наземная парковка на территории. Условия Аренда от собственника, без комиссии. Минимальный срок — 12 месяцев. Залог — 1 месяц аренды. Коммунальные платежи включены. Пропускная система - заявки в чат на каждого посетителя. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Покажем в удобное время!









move.ru



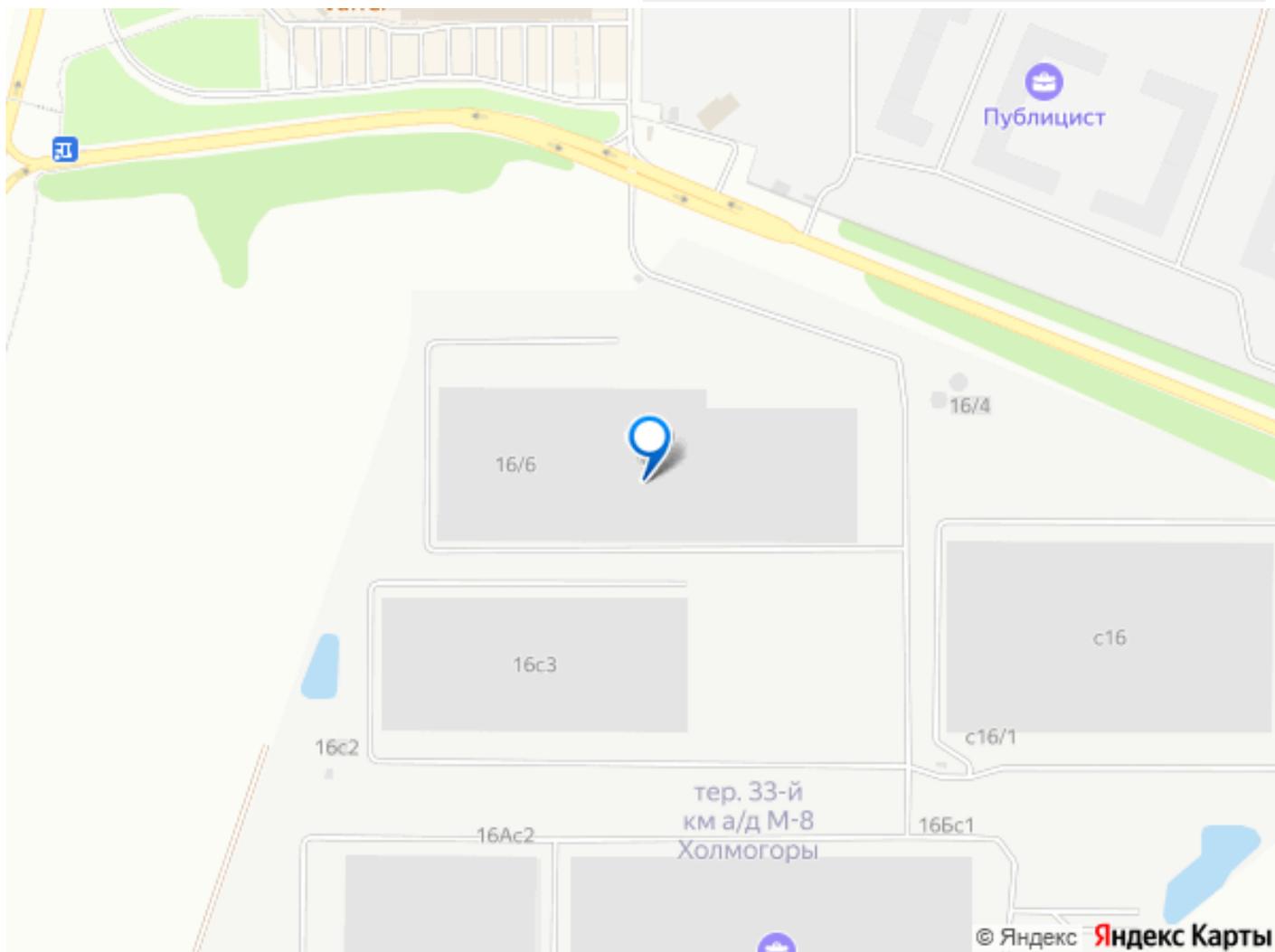
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

