

🕒 Создано: 23.04.2025 в 12:07

Обновлено: 08.01.2026 в 11:23

**Пушкино, Учинская 23, д. 23**

**1 287 000 ₽**

Пушкино, Учинская 23, д. 23

Шоссе

[Ярославское](#) ~20 км от МКАД

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

858 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

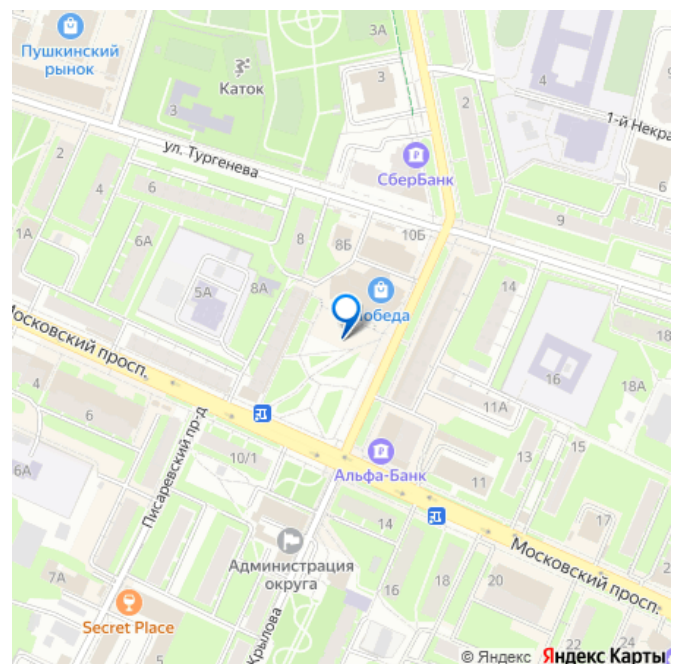
## Описание

Аренда отдельного здания 570 кв.м с пристроенным новым складским помещением + 288 кв.м.. Пушкино. Учинская 23. Свободное назначение. Капитальное кирпичное двухэтажное здание. Выход к дороге с большим трафиком движения. Выполняется ремонт фасада и благоустройство прилегающей территории. Внутренняя отделка будет выполнена под требования арендатора. Предлагаются различные площади. 1. Первый этаж 285 кв.м. – зал и 288 – склад, желательно арендовать под магазин, ресторан, столовую, офис и т.п. Открытая планировка Арендная ставка 1700 руб/м2 в месяц (предоставляются

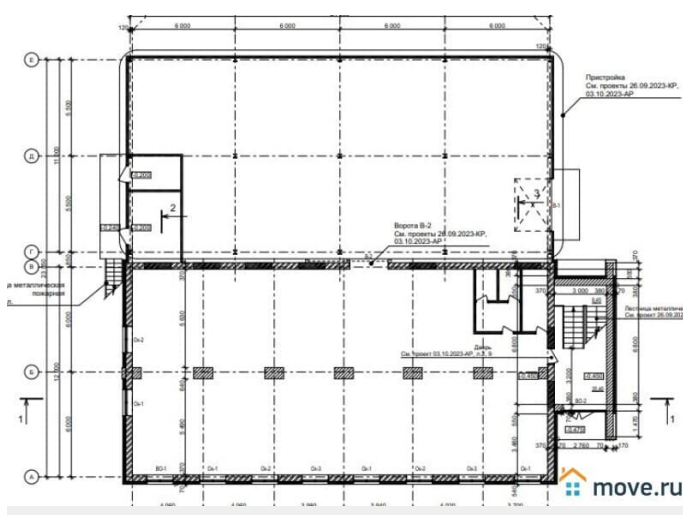
<https://move.ru/objects/9277653412>

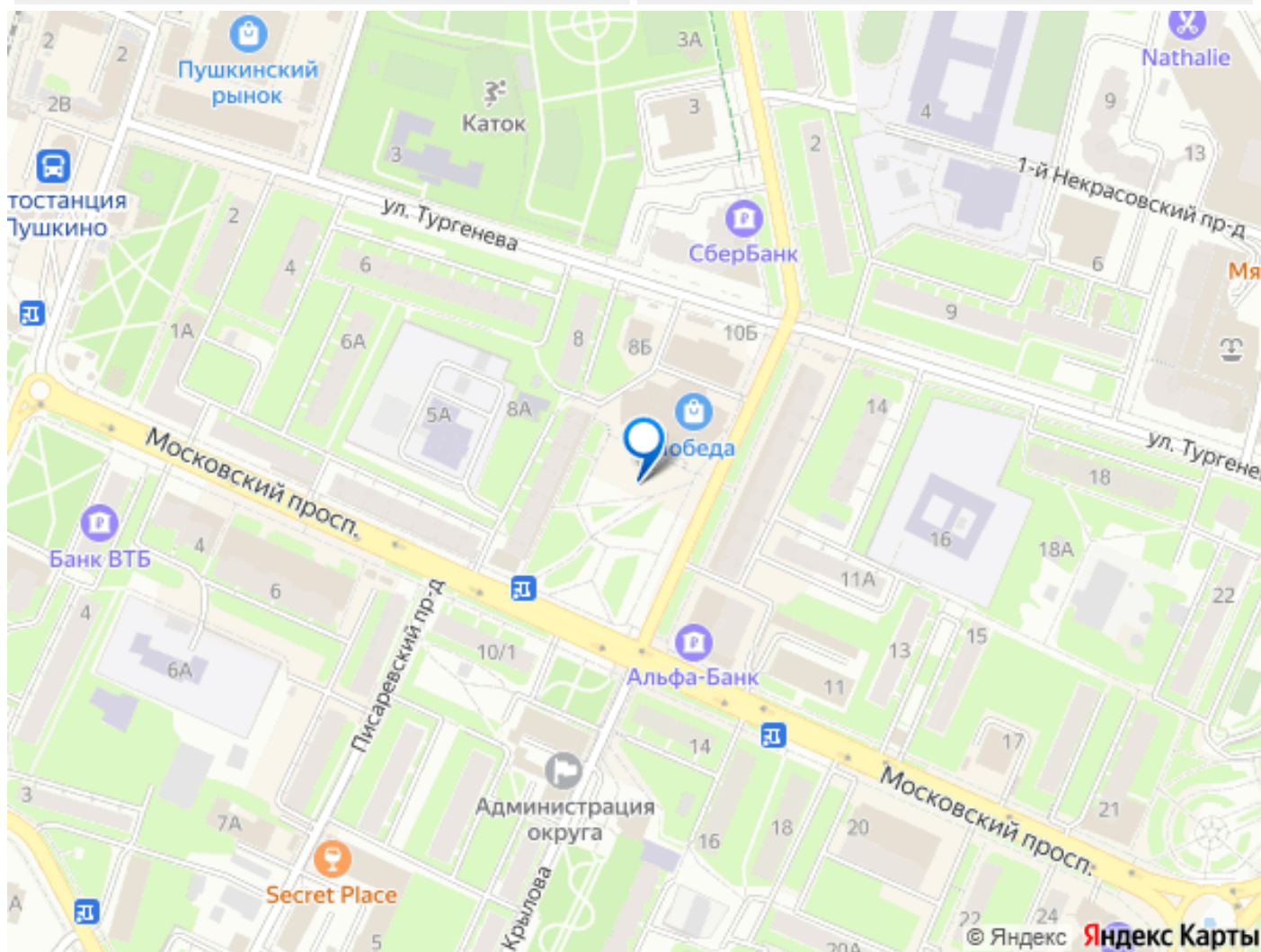
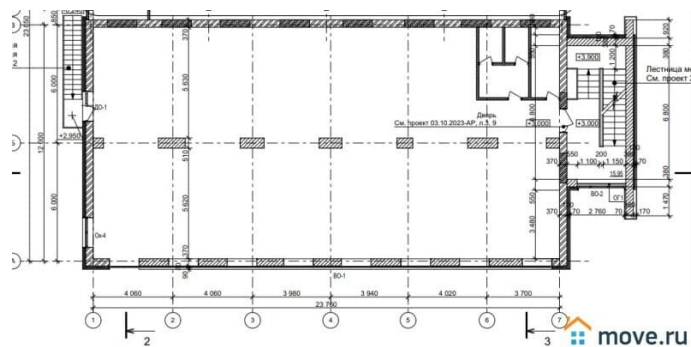
**Константин Семенович,**  
**МосОблАренда**  
**79265887386**

для заметок



арендные каникулы для развития бизнеса).  
Возможность обсуждения цены и торга. 2.  
Второй этаж 285 кв.м. Можно офис, торговлю,  
услуги, общепит и т.п. Открытая планировка.  
Арендная ставка 1200 руб/м2 в месяц.  
Арендные каникулы. Возможен обоснованный  
торг. Вода, канализация, отопление.  
Телефония, интернет. Можно производить  
перепланировку. Есть другие помещения,  
звоните. Долгосрочный договор прямой  
аренды. Предложение от собственника, без  
комиссии. Договора уже можно заключать. В  
посредниках, риелторах и т.п. не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России