

Создано: 23.04.2025 в 12:07

Обновлено: 08.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9277653412>

Константин Семенович,

МосОблАренда

**79265887386**

Пушкино, Учинская 23, д. 23

**1 287 000 ₽**

Пушкино, Учинская 23, д. 23

Шоссе

[Ярославское](#) ~20 км от МКАД

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

858 м<sup>2</sup>



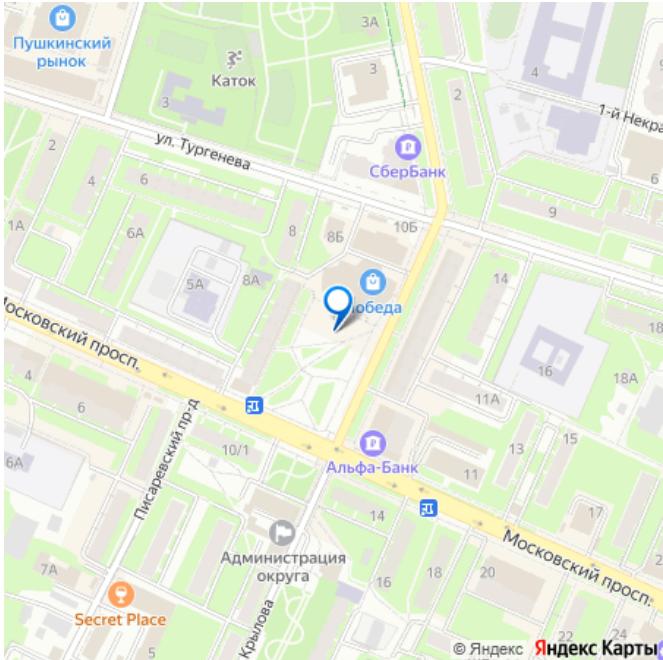
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда отдельностоящего здания 570 кв.м с пристроенным новым складским помещением + 288 кв.м.. Пушкино. Учинская 23.

Свободное назначение. Капитальное кирпичное двухэтажное здание. Выход к дороге с большим трафиком движения. Выполняется ремонт фасада и благоустройство прилегающей территории. Внутренняя отделка будет выполнена под требования арендатора. Предлагаются различные площади. 1. Первый этаж 285 кв.м. – зал и 288 – склад, желательно арендовать под магазин, ресторан, столовую, офис и т.п. Открытая планировка Арендная ставка 1700 руб/м2 в месяц (предоставляются

арендные каникулы для развития бизнеса).

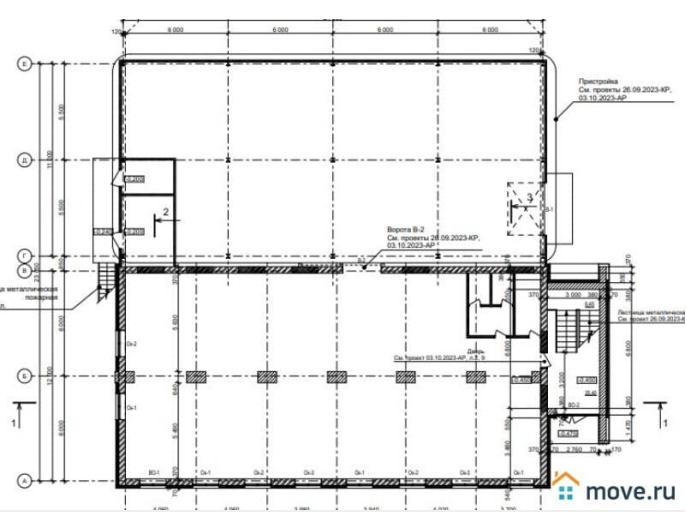
Возможность обсуждения цены и торга. 2.

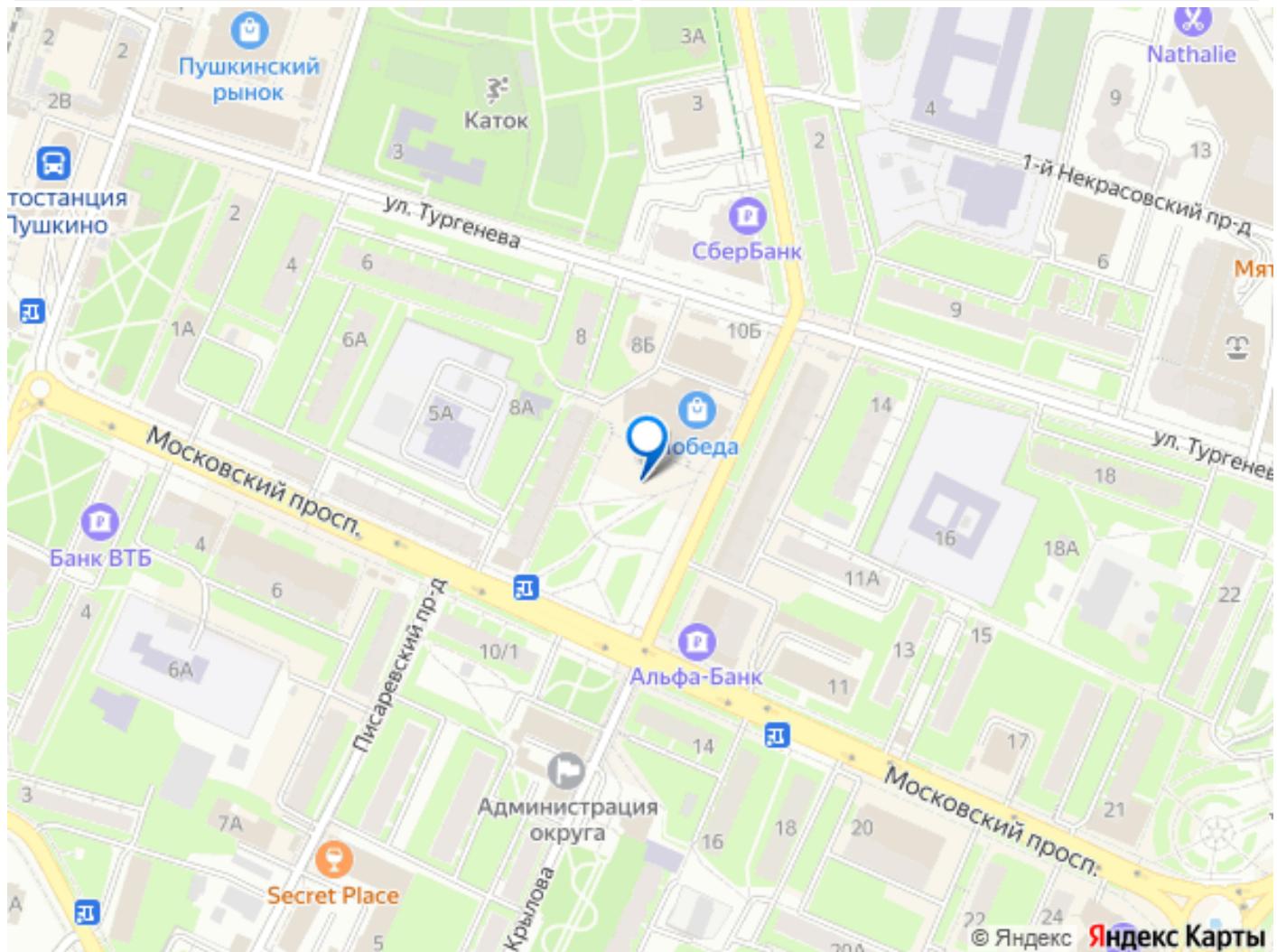
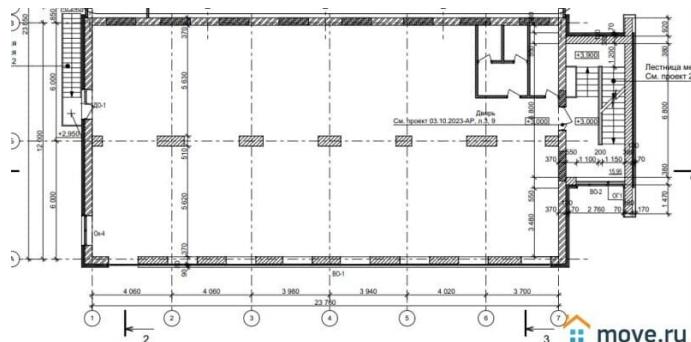
Второй этаж 285 кв.м. Можно офис, торговлю, услуги, общепит и т.п. Открытая планировка.

Арендная ставка 1200 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

Арендные каникулы. Возможен обоснованный торг. Вода, канализация, отопление.

Телефония, интернет. Можно производить перепланировку. Есть другие помещения, звоните. Долгосрочный договор прямой аренды. Предложение от собственника, без комиссии. Договора уже можно заключать. В посредниках, риелторах и т.п. не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России