

Создано: 03.10.2019 в 00:01

Обновлено: 30.01.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/6829636545>

Юлия

79154628336

Пушкино, улица Грибоедова, д. 2

40 000 000 ₽

Пушкино, улица Грибоедова, д. 2

Улица

[улица Грибоедова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~18 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается караоке-клуб, расположенный в шаговой доступности от ж/д станции Пушкино. Клуб занимает помещение площадью 390 кв. метров (помещение в собственности), разделен на VIP-караоке зал на 50 посадочных мест, и барную зону с танцполом и караоке на 50 — 65 человек.

Интерьер караоке-бара создан в стиле Glamour Loft, исходя из мирового опыта построения пространства для салонных выступлений, а также установлена удобная сцена и концертный свет. Караоке-клуб

позиционирует себя как модный, интересный, любимый вид отдыха рядом с домом. В заведении царит творческая и дружеская атмосфера, европейская кухня приготовленная шеф-поваром придется по вкусу любому гурману, барная карта удивит разнообразием напитков, собрана большая коллекция элитного виски, установлены профессиональный звук и две караоке-системы AST и EVOLUTION, работает профессиональная арт-команда.

Организационно-правовая форма: АО.

Действующая лицензия для торговли алкоголем. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРСОНАЛЕ. Кол-во сотрудников: 13 человек (менеджер смены- 1 чел., бармен- 2 чел., официант- 2 чел., звукорежиссер- 2 чел., охранник- 2 чел., повар- 2 чел., уборщица/посудомойщица- 1 чел. Оборудование и имущество: мебель, кухонное оборудование, звуковое, световое, проекционное, плазменные панели, барное оборудование, посуда, два комплекта караоке оборудования, микрофоны, процессоры, пульты микшерные, офисная оргтехника, вывеска и входная группа, комплекс автоматизированного учета продаж, кассовое оборудование.

Автоматизированная система учета R-keeper и Store House. Все коммуникации, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, интернет, WiFi для служебного/гостевого пользования.

Эквайринг. Установлена система видеонаблюдения последнего поколения (21 камера), пожарная и охранная сигнализация с выводением на центральный пульт. Бизнес продается полностью, с помещением и оборудованием! Цена 40 млн.рублей.







