

🕒 Создано: 30.11.2023 в 18:37

Обновлено: 08.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/6914702688>

**Константин Семенович,
МосОблАренда
79265887386**

Пушкино, улица Учинская, д. 18

315 000 ₽

Пушкино, улица Учинская, д. 18

Улица

[улица Учинская](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~20 км от МКАД

Офис

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

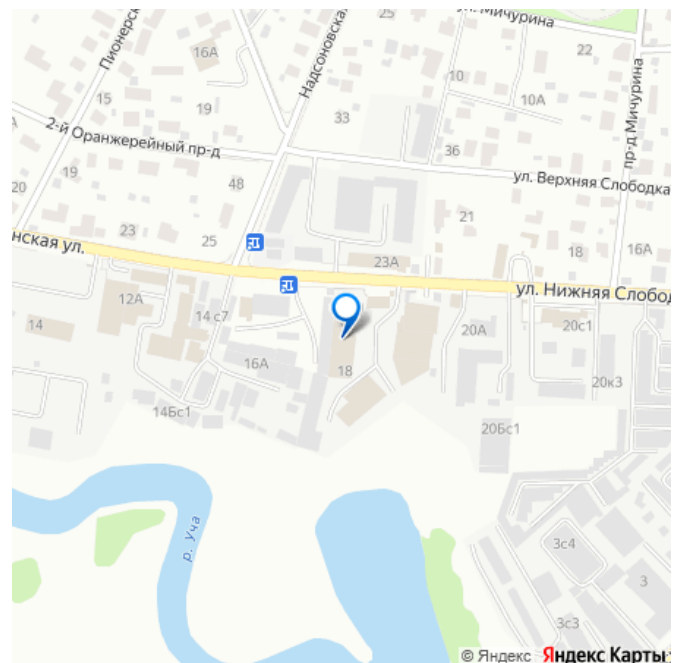
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника. Пушкино. Учинская. Отдельно стоящее здание 451 кв.м. Площади: • 2-й этаж 193 кв.м; • 3-й этаж: блок 1 – 166 кв.м., блок 2 – 92 кв.м. Можно арендовать целиком здание, поэтажно или блоками. Капитальное кирпичное трехэтажное здание. Сделан ремонт фасада, выполнена новая современная отделка внутри помещений, новая сантехника, освещение и система отопления. Отдельный выход на улицу и во двор. Смешанная планировка. Имеются все коммуникации. Можно использовать под офис, услуги, обучение, мастер-классы и т.п.

для заметок



Телефония, Интернет. Парковка с видеонаблюдением перед зданием на 25 машин, рядом есть еще бесплатные места. На каждом этаже санузлы. Арендная ставка 700 руб. кв.м. в месяц, включая коммунальные платежи и зоны общественного пользования, кроме электроэнергии. УСНО. Стоимость может уменьшиться при аренде здания целиком. Прямая долгосрочная аренда, без комиссии. Агентам и посредникам не звонить.

