

## Пятовское

**14 800 000 \$**

Пятовское

## Земельные участки

Площадь участка

3900 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

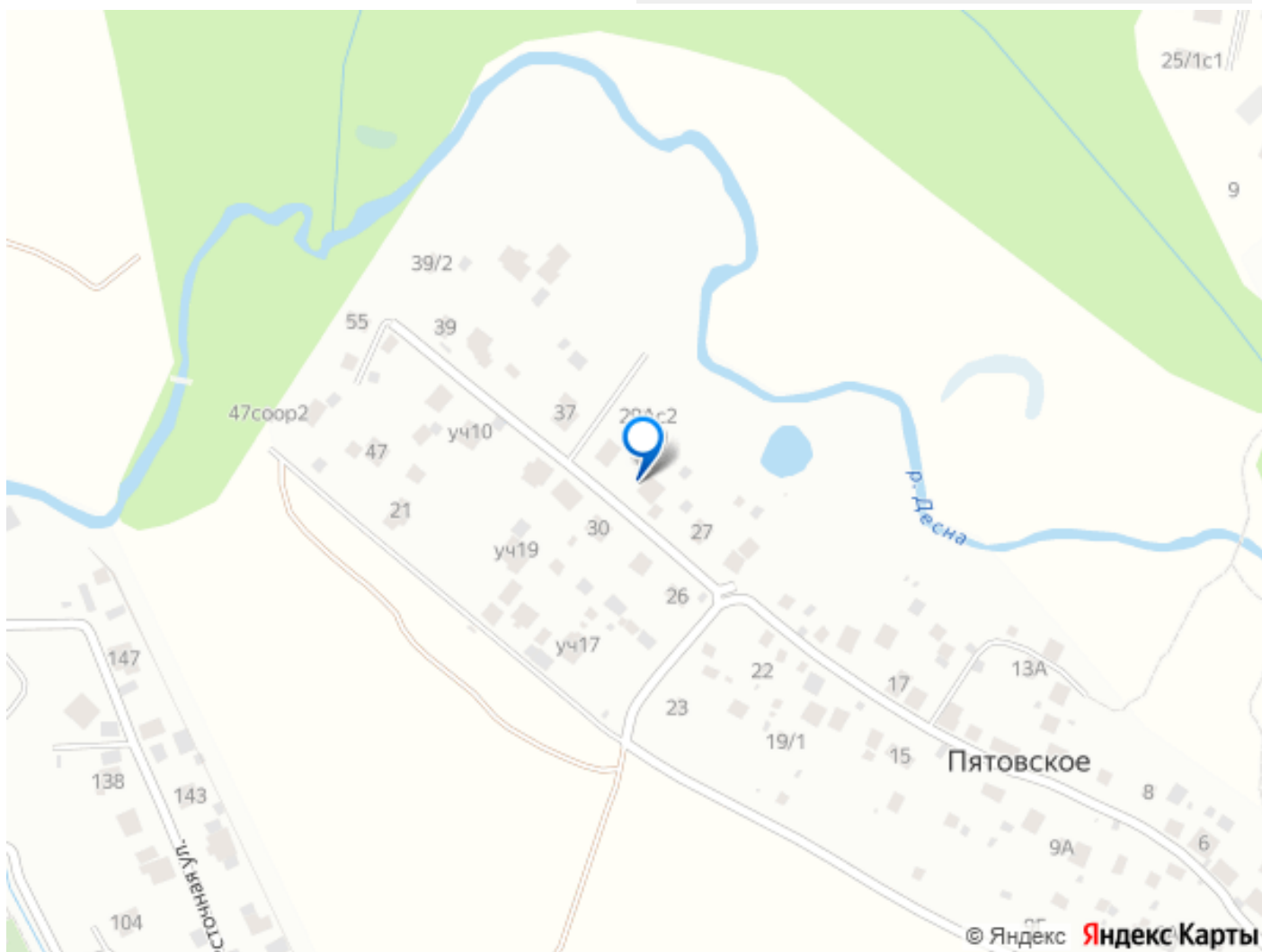
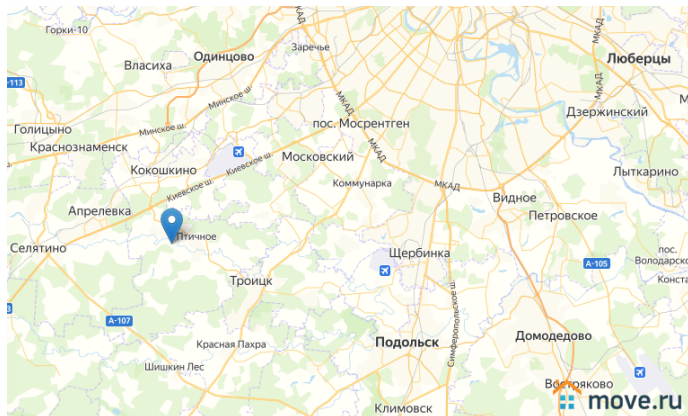
Пятовское , 23 км. от МКАД Киевскому шоссе  
15 га - 39 га " Новая Москва, ТАО (московская прописка), один из лучших участков для строительства коттеджного поселка/ов общей площадью 39 га, ИЖС, 23 км. от МКАД Киевскому шоссе. Отличное расположение, ровный ландшафт, экологически чистый район, идеальное позиционирование по сторонам света и розе ветров, в окружении живописного леса Гослесфонда и реки Десны. Отличная экономика проекта с прибыльностью 100%. Возможна реализация как загородного коттеджного посёлка, так и индивидуального малоэтажного строительства. Местоположение - Киевское ш., 23 км от МКАД, г. Москва, округ ТиНАО, поселение Первомайское, вблизи д. Пятовское, земли населенных пунктов, ИЖС –

для заметок



2-3 эт. Все необходимые инженерные коммуникации - Электричество – рядом 2 распределительных станции, возможность подключения любой мощности от ПС Бараново и ПС Леоново; - Газоснабжение – в 100 метрах существующий газопровод высокого давления. В 2020-2021 году в рамках реализации Генерального плана ТАО и покрытия потребности в природном газе, «Мосгаз» ведет строительство новой ветки газопровода, проходящего по границе участка. - Водоснабжение – артезианская скважина; - Канализация – возможность подключиться к линии городской канализации «Мосводоканал», расположенной по границе участка - есть технические условия на 630м<sup>3</sup>/сут; - Дороги – прямой подъезд, асфальтовая круглогодичная дорога. Транспортная доступность - Киевское ш., 23 км от МКАД, 4 км севернее проходит Киевское ш. М3, 7 км северо-западнее — ж/д линия Киевского направления, автобусное сообщение с м. Саларьево, м. Теплый Стан, аэропортом Внуково, г. Апрелевкой, г. Троицком, г. Подольском, многочисленные маршрутные такси, 9 км к северо-западу от центра г. Троицка. " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : коттеджных городков, таунхаусов ,отельно - ресторанных комплексов, баз отдыха , резиденций и элитных домов. Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре. По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram

, WhatsApp, Viber часто бываю за границей!"



Move.ru - вся недвижимость России