

Создано: 10.04.2024 в 19:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6922968930>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824

**Раменки, Раменский городской округ,
деревня Ивановка, 43А**

700 000 ₽

Раменки, Раменский городской округ, деревня Ивановка, 43А

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

780 м²



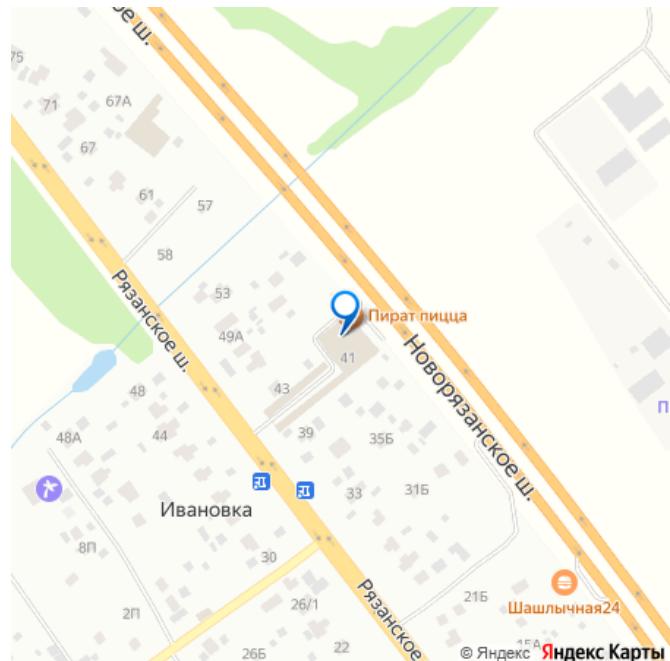
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещений 780 м² от собственника!!!
Помещения свободного назначения
площадью - 780 кв.м. на цокольном, первом и
втором этажах. Помещения расположены на
1-й линии Новорязанского шоссе в здании, с
такими якорными арендаторами, как магазин
« Адреналин», «Пират Пицца», «Озон» и др.
Отдельное место для разгрузки. Помещения
подойдут под магазин сетевой торговли,
магазин-склад, интернет магазин, складское
и производственное помещение,
фулфилмент, швейное производство и другие
направления коммерческой деятельности.
Характеристики помещений: - 2 отдельных

входа с улицы; - Высота потолка 4.5-6 м; -

Подъемник для цокольного этажа

(грузоподъемность до 1000кг); - Покрытие пола - плитка, бетон антипыль, нагрузка на пол - 600 кг/м²; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). - В помещениях выполнен косметический ремонт; -

Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства.

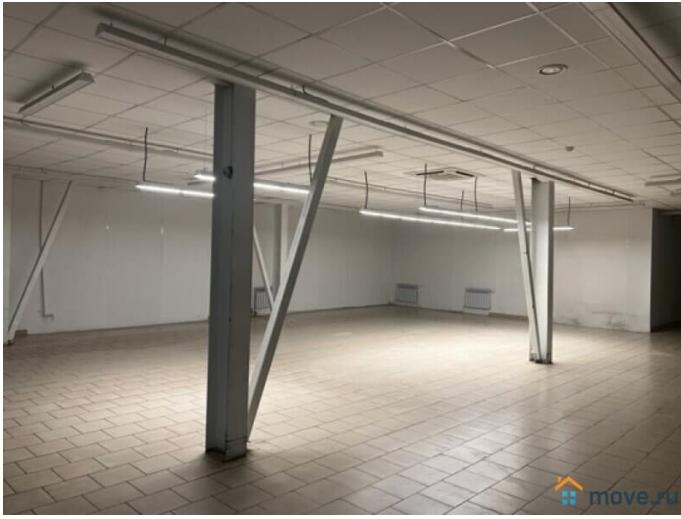
Преимущества: - Наличие большой парковки непосредственно у здания; - Просторное место для разгрузки; - В непосредственной близости с локацией большой частный сектор; - Здание находится между Новорязанским и Старорязанским шоссе, вход и подъезд с двух сторон.

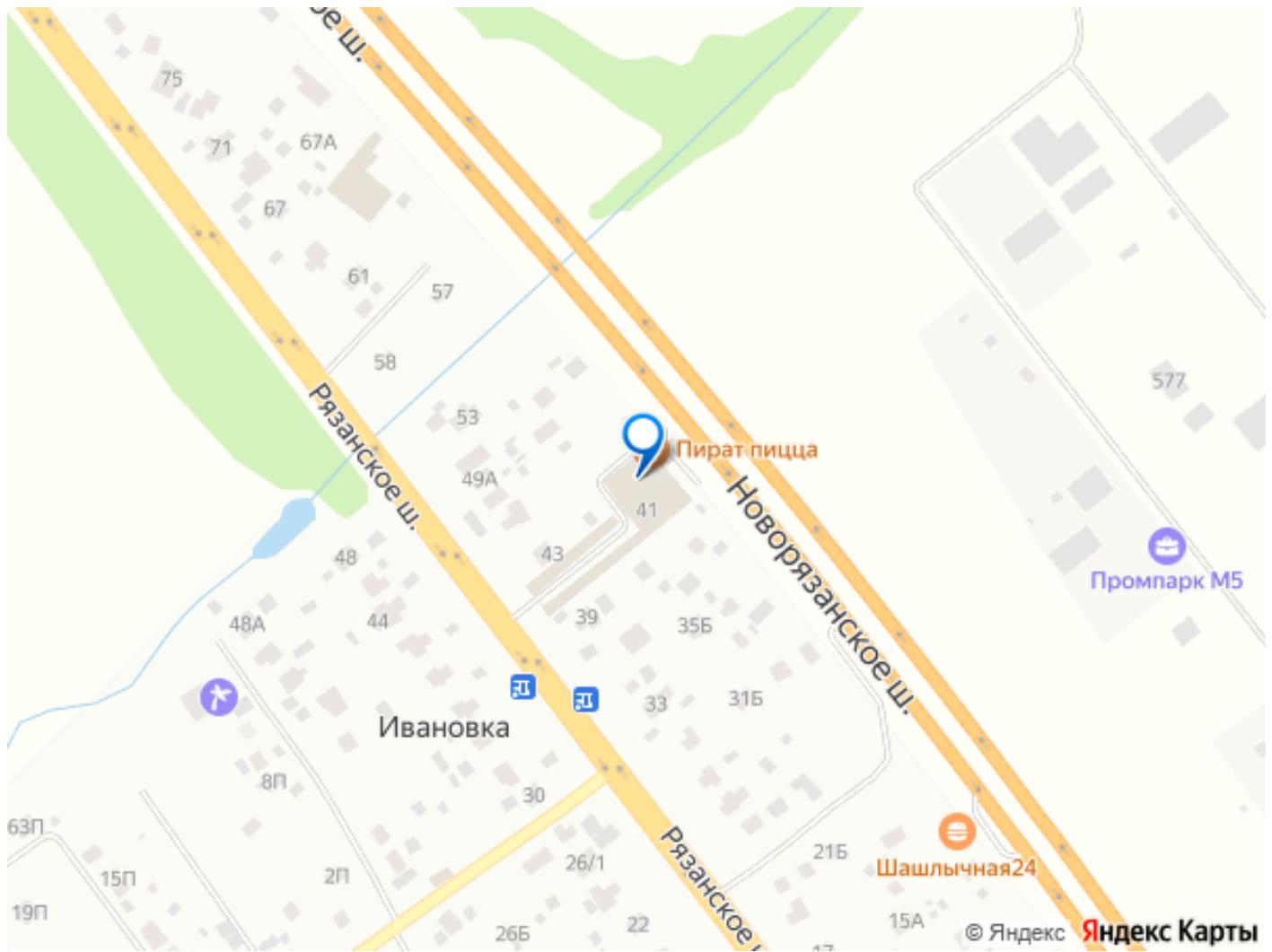
Дополнительные опции: - удобная форма помещения; - отдельное место для разгрузки; - просторная парковочная зона; - круглосуточный доступ; - пожарная сигнализация. - Гарантировано большой поток клиентов за счет выгодного расположения. - Наши помещения расположены на 1й линии трассы. -

Действующие арендаторы соседних торговых помещений – крупные торговые сети. -

Удобное размещение наружной рекламы: на самом здании, билборд, по улице с большим пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему магазину. - Помещение от собственника - цена ниже, чем у

посредников, гибкость в переговорах. - Мы учтываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества. - Арендные каникулы для начала плодотворного и продолжительного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России