

**Раменки, Раменский городской округ,  
деревня Ивановка, 43А**

**700 000 ₺**

Раменки, Раменский городской округ, деревня Ивановка, 43А

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

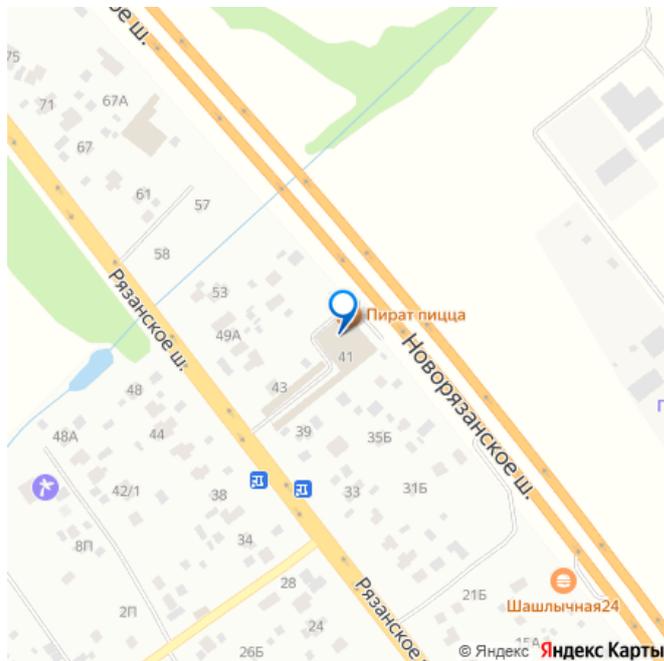
Аренда помещений 780 м2 от собственника!!!

Помещения свободного назначения площадью - 780 кв.м. на цокольном, первом и втором этажах. Помещения расположены на 1-й линии Новорязанского шоссе в здании, с такими якорными арендаторами, как магазин «Адреналин», «Пират Пицца», «Озон» и др.

Отдельное место для разгрузки. Помещения подойдут под магазин сетевой торговли, магазин-склад, интернет магазин, складское и производственное помещение, фулфилмент, швейное производство и другие направления коммерческой деятельности.

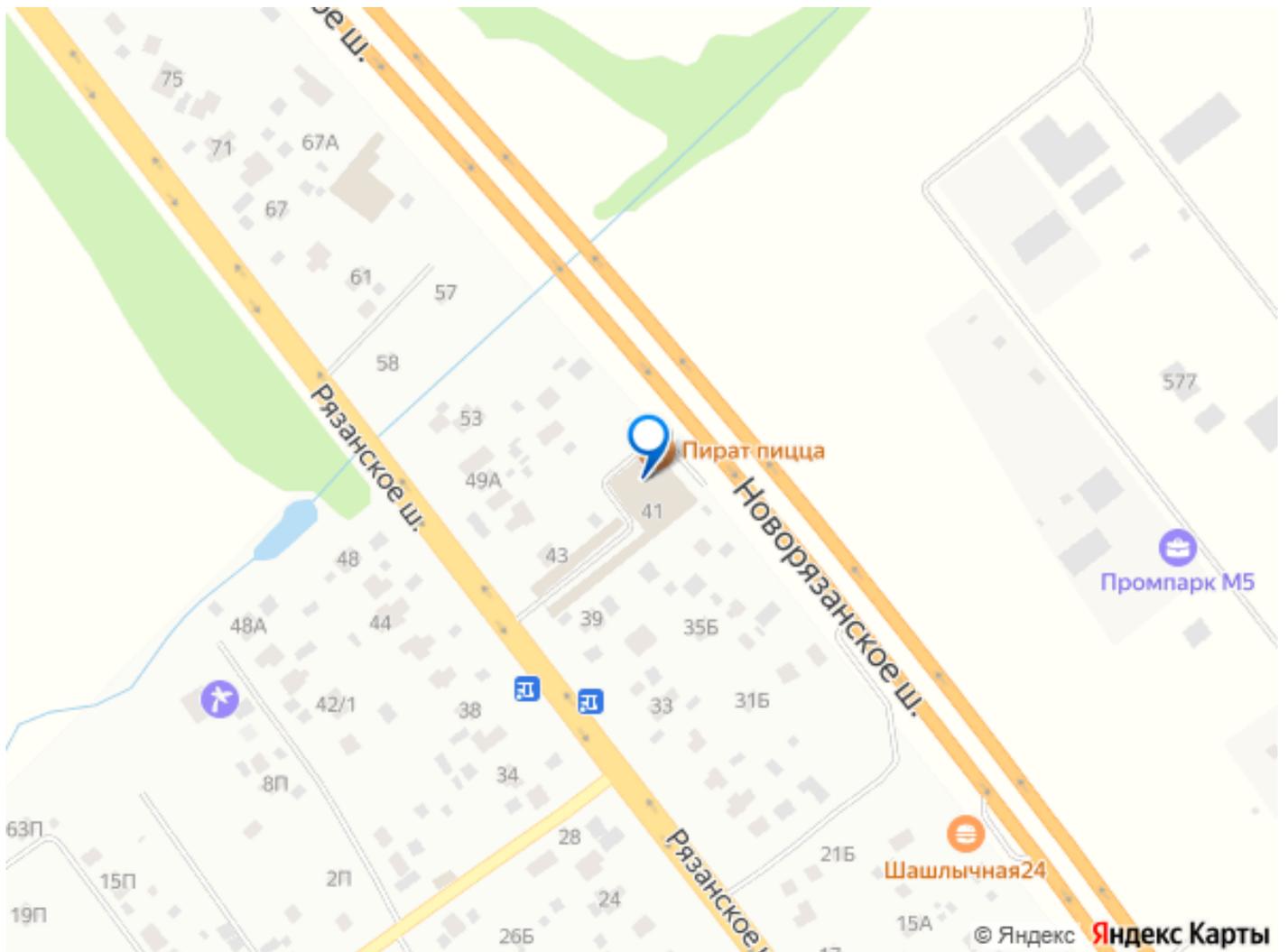
Характеристики помещений: - 2 отдельных

для заметок



входа с улицы; - Высота потолка 4.5-6 м; -  
Подъемник для цокольного этажа  
(грузоподъемность до 1000кг); - Покрытие  
пола - плитка, бетон антипыль, нагрузка на  
пол - 600 кг/м<sup>2</sup>; - Подведены все  
коммуникации (вода, водоотведение,  
электричество, отопление). - В помещениях  
выполнен косметический ремонт; -  
Возможность внесения индивидуальных  
решений по планировке помещений,  
организации рабочего пространства.  
Преимущества: - Наличие большой парковки  
непосредственно у здания; - Просторное  
место для разгрузки; - В непосредственной  
близости с локацией большой частный  
сектор; - Здание находится между  
Новорязанским и Старорязанским шоссе,  
вход и подъезд с двух сторон.  
Дополнительные опции: - удобная форма  
помещения; - отдельное место для разгрузки;  
- просторная парковочная зона; -  
круглосуточный доступ; - пожарная  
сигнализация. - Гарантировано большой  
поток клиентов за счет выгодного  
расположения. - Наши помещения  
расположены на 1й линии трассы. -  
Действующие арендаторы соседних торговых  
помещений - крупные торговые сети. -  
Удобное размещение наружной рекламы: на  
самом здании, билборд, по улице с большим  
пассажиропотоком и удобным подъездом к  
будущему магазину. - Помещение от  
собственника - цена ниже, чем у  
посредников, гибкость в переговорах. - Мы  
учитываем пожелания арендатора и  
предлагаем взаимовыгодные условия для  
длительного сотрудничества. - Арендные  
каникулы для начала плодотворного и  
продолжительного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России