

**Раменки, Раменский городской округ,
деревня Ивановка, 43А**

700 000 ₽

Раменки, Раменский городской округ, деревня Ивановка, 43А

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

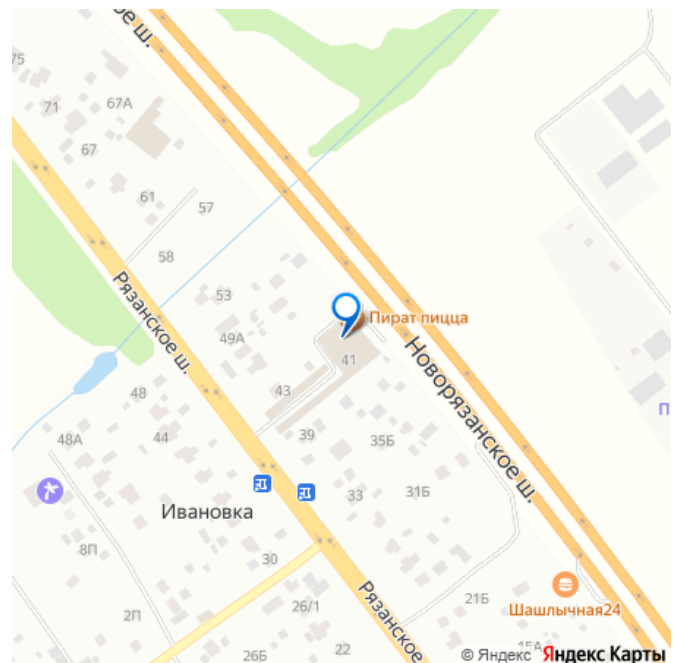
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещений 780 м2 от собственника!!!
Помещения свободного назначения площадью - 780 кв.м. на цокольном, первом и втором этажах. Помещения расположены на 1-й линии Новорязанского шоссе в здании, с такими якорными арендаторами, как магазин «Адреналин», «Пират Пицца», «Озон» и др. Отдельное место для разгрузки. Помещения подойдут под магазин сетевой торговли, магазин-склад, интернет магазин, складское и производственное помещение, фулфилмент, швейное производство и другие направления коммерческой деятельности.
Характеристики помещений: - 2 отдельных

для заметок



входа с улицы; - Высота потолка 4.5-6 м; -

Подъемник для цокольного этажа

(грузоподъемность до 1000кг); - Покрытие

пола – плитка, бетон антипыль, нагрузка на

пол – 600 кг/м²; - Подведены все

коммуникации (вода, водоотведение,

электричество, отопление). - В помещениях

выполнен косметический ремонт; -

Возможность внесения индивидуальных

решений по планировке помещений,

организации рабочего пространства.

Преимущества: - Наличие большой парковки

непосредственно у здания; - Просторное

место для разгрузки; - В непосредственной

близости с локацией большой частный

сектор; - Здание находится между

Новорязанским и Старорязанским шоссе,

вход и подъезд с двух сторон.

Дополнительные опции: - удобная форма

помещения; - отдельное место для разгрузки;

- просторная парковочная зона; -

круглосуточный доступ; - пожарная

сигнализация. - Гарантировано большой

поток клиентов за счет выгодного

расположения. - Наши помещения

расположены на 1й линии трассы. -

Действующие арендаторы соседних торговых

помещений – крупные торговые сети. -

Удобное размещение наружной рекламы: на

самом здании, билборд, по улице с большим

пассажиропотоком и удобным подъездом к

будущему магазину. - Помещение от

собственника - цена ниже, чем у

посредников, гибкость в переговорах. - Мы

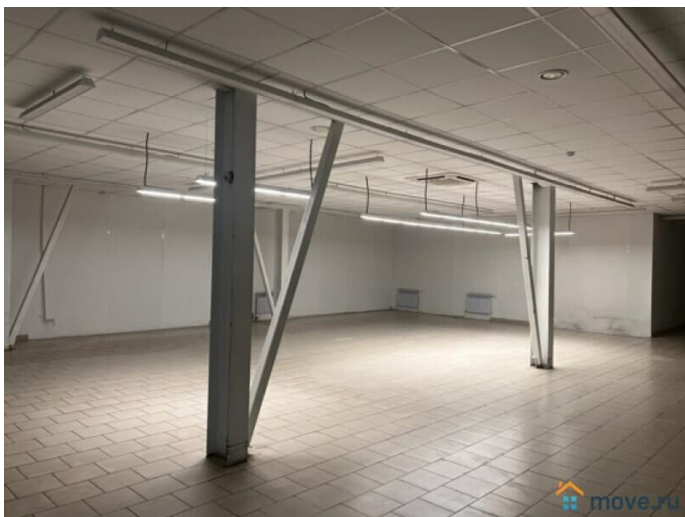
учитываем пожелания арендатора и

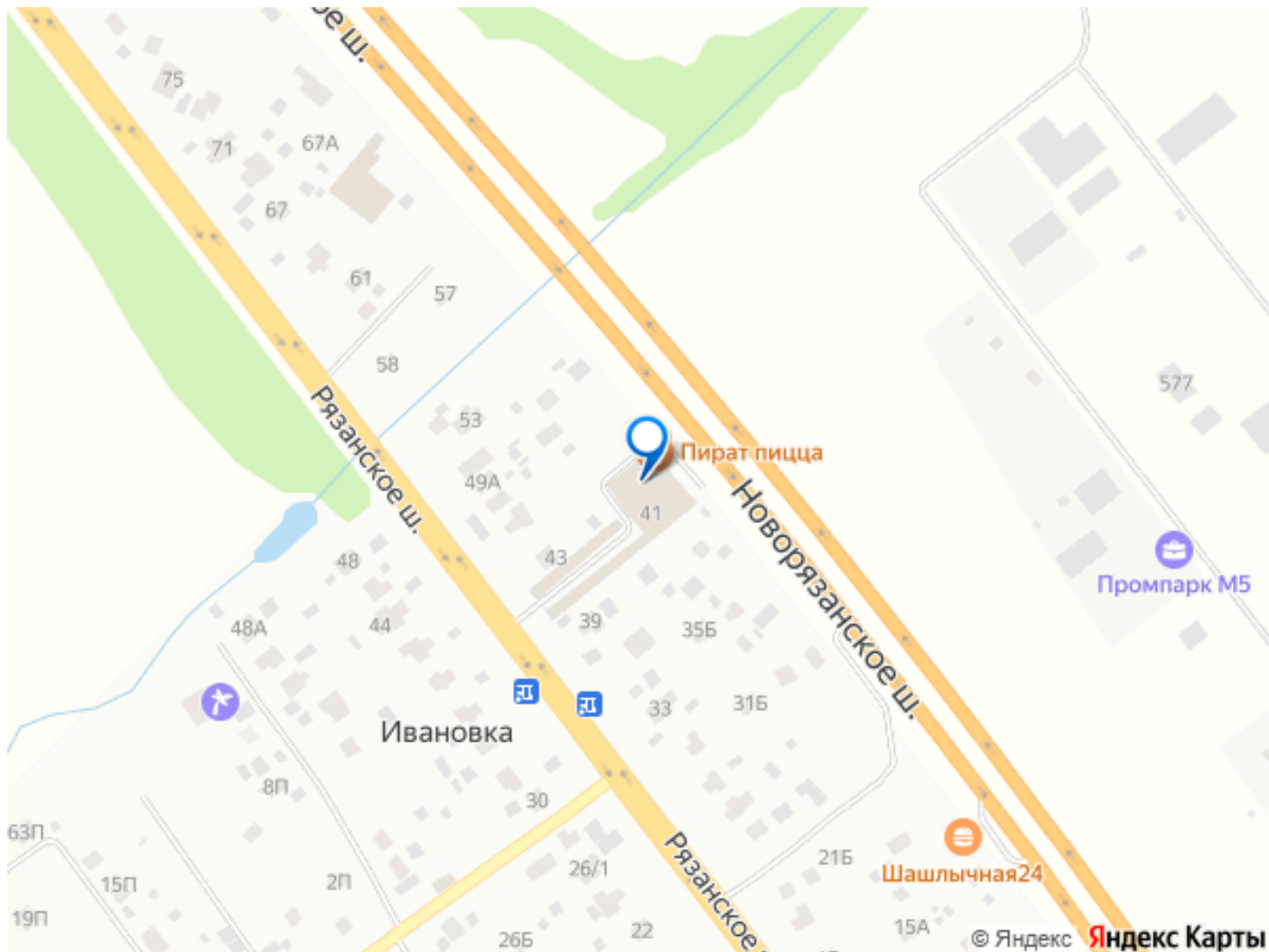
предлагаем взаимовыгодные условия для

длительного сотрудничества. - Арендные

каникулы для начала плодотворного и

продолжительного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России