

Создано: 11.02.2025 в 15:21

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9272184716>

Зайцева Ольга

79646388181**Раменское****151 200 000 ₽**

Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#) ~20 км от МКАД**Склад**

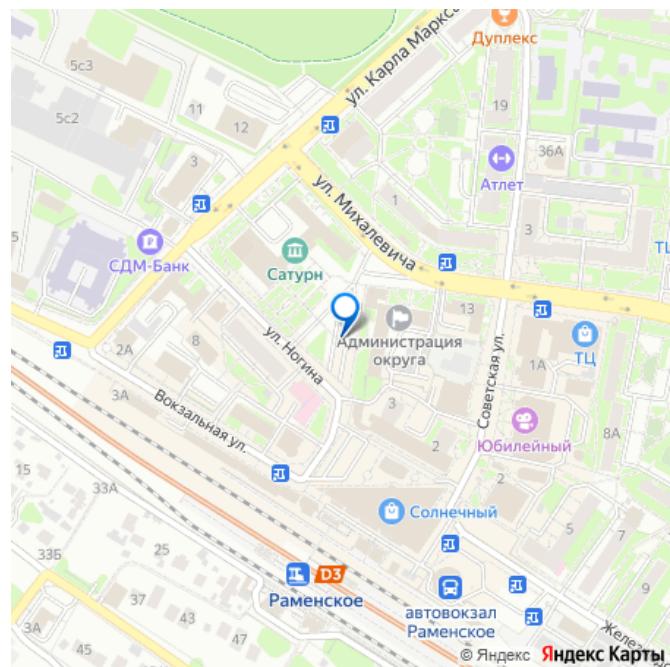
Общая площадь

1440 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ваше новое стратегическое вложение ждёт вас! Вы ищете масштабный и перспективный проект для вашего бизнеса? Это предложение для вас! Продажа современного производственного комплекса всего в 20 км от МКАД с готовностью в 1 квартале 2025 года. Площадь – 1440 м²!

Почему именно этот комплекс?

Позиционирование для роста: Безупречная локация в с. Зеленая Слобода, с прямым выходом на главные транспортные магистрали – Володарское и Новорязанское шоссе. Это обеспечит отличную логистику и минимизацию транспортных расходов! Площадь для амбициозных проектов:

Открытые пространства и гибкие планировки под любые производственные нужды.

Возможность быстрого расширения.

Готовность к запуску: Инфраструктура и

инженерные системы, готовые к

эксплуатации. Включает

мультитемпературное хранение, просторные

помещения для офисов, современные

технологические решения. Технологии,

которые окупаются: Нагрузочная способность

пола до 6 т/м² и бетонные покрытия с

антипылевым слоем. Высокая рабочая высота

6-8 м для удобства размещения

оборудования. Основные характеристики

объекта: Общая площадь: 1440 м². Размеры

здания: 24 м (ширина) x 60 м (глубина). Шаг

колонн: 6x24 м. Рабочая высота: 6 м / 8 м. Пол:

бетонный с антипылевым покрытием

Нагрузочная способность пола: 6 т/м².

Безопасность и сервис: Современные

системы видеонаблюдения, охраны и

контроля доступа 24/7. Клининг зон общего

пользования и техническое обслуживание

внешних инженерных сетей. Этот комплекс

— отличная возможность для инвестиций!

Подходит для производства, логистики,

мультитемпературных складов или аренды.

Преимущества для крупного бизнеса и

инвесторов: Высокая прибыльность от

аренды. Энергоэффективность и экономия в

долгосрочной эксплуатации. Потенциал для

масштабирования и роста вашего бизнеса.

Цена: 105 000 руб./м² (Цена за весь объект:

151 200 000 руб.) Готовность к сдаче: 1

квартал 2025 года. Не упустите шанс

вложиться в будущее вашего бизнеса!

Звоните прямо сейчас и узнайте

подробности: Инвестируйте в будущее.

Создайте успех с нами!

