

Зайцева Ольга

79646388181

Раменское

151 200 000 ₽

Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#) ~20 км от МКАД

Склад

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

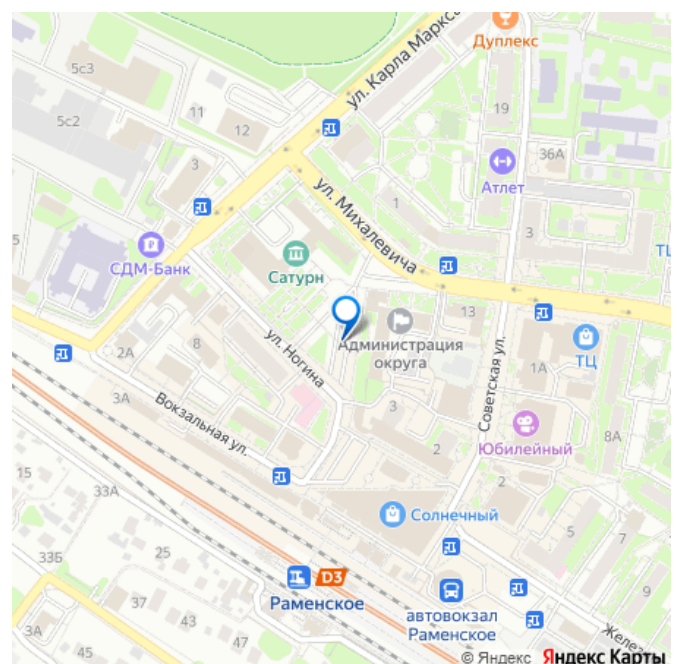
Описание

Ваше новое стратегическое вложение ждёт вас! Вы ищете масштабный и перспективный проект для вашего бизнеса? Это предложение для вас! Продажа современного производственного комплекса всего в 20 км от МКАД с готовностью в 1 квартале 2025 года. Площадь – 1440 м?! Почему именно этот комплекс?

Позиционирование для роста: Безупречная локация в с. Зеленая Слобода, с прямым выходом на главные транспортные магистрали – Володарское и Новорязанское шоссе. Это обеспечит отличную логистику и минимизацию транспортных расходов!

Площадь для амбициозных проектов:

для заметок



Открытые пространства и гибкие планировки под любые производственные нужды.

Возможность быстрого расширения.

Готовность к запуску: Инфраструктура и инженерные системы, готовые к эксплуатации. Включает мультитемпературное хранение, просторные помещения для офисов, современные технологические решения. Технологии, которые окупаются: Нагрузочная способность пола до 6 т/м² и бетонные покрытия с антипылевым слоем. Высокая рабочая высота 6-8 м для удобства размещения оборудования. Основные характеристики объекта: Общая площадь: 1440 м² Размеры здания: 24 м (ширина) x 60 м (глубина) Шаг колонн: 6x24 м Рабочая высота: 6 м / 8 м Пол: бетонный с антипылевым покрытием Нагрузочная способность пола: 6 т/м² Безопасность и сервис: Современные системы видеонаблюдения, охраны и контроля доступа 24/7. Клининг зон общего пользования и техническое обслуживание внешних инженерных сетей. Этот комплекс — отличная возможность для инвестиций!

Подходит для производства, логистики, мультитемпературных складов или аренды.

Преимущества для крупного бизнеса и инвесторов: Высокая прибыльность от аренды Энергоэффективность и экономия в долгосрочной эксплуатации Потенциал для масштабирования и роста вашего бизнеса

Цена: 105 000 руб./м² (Цена за весь объект: 151 200 000 руб.) Готовность к сдаче: 1 квартал 2025 года Не упустите шанс вложиться в будущее вашего бизнеса!

Звоните прямо сейчас и узнайте подробности: Инвестируйте в будущее. Создайте успех с нами!

