

Создано: 02.11.2025 в 17:30

Обновлено: 20.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9286241743>

Николай

**79660255142**

## Раменское

**20 800 000 ₽**

Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



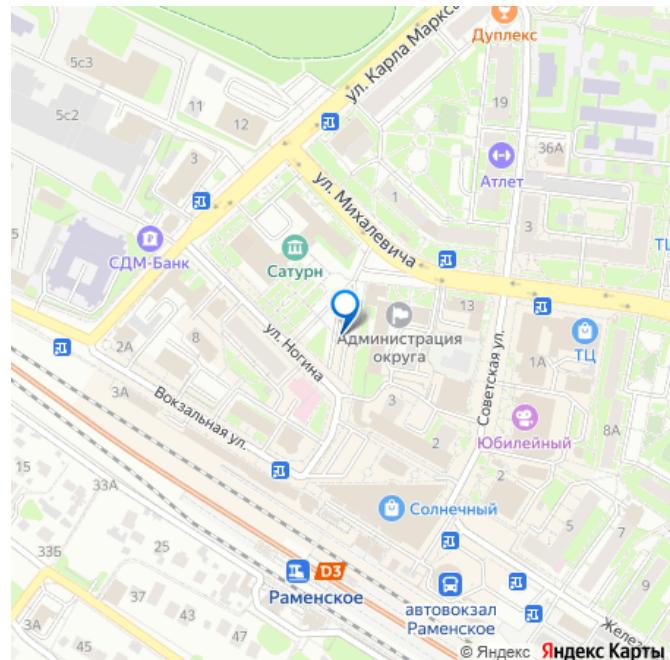
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРОДАЖА СКЛАДА** Корпус состоит из 3 зданий со складскими и офисными помещениями общими площадями от 324 до 864 квадратных метров, имеющих прямой выезд на ЦКАД с доступом грузовому транспорту 24 /7, 2 КПП с охраной и видеонаблюдением, гостевой парковкой на 150 еврофур. Незаменимый формат для современного бизнеса: магазины, склады одежды, аптеки и строительные компании. Основные параметры: площадь: 180 м<sup>2</sup> — цена в октябре: 20,8 млн ? (плановая — 27,9 млн ?) высота потолка: 10,2 м нагрузка на пол: 5 т/м? эл. мощность: 36 кВт срок сдачи: 4 квартал 2025 г. Преимущества

проекта: промпарк площадью 136 ГА  
парковка на 150 фур прямой выезд на ЦКАД  
готовые арендаторы отличная окупаемость —  
5-7 лет

