

**Николай**

**79660255142**

**Раменское**

**20 800 000 ₺**

Раменское

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

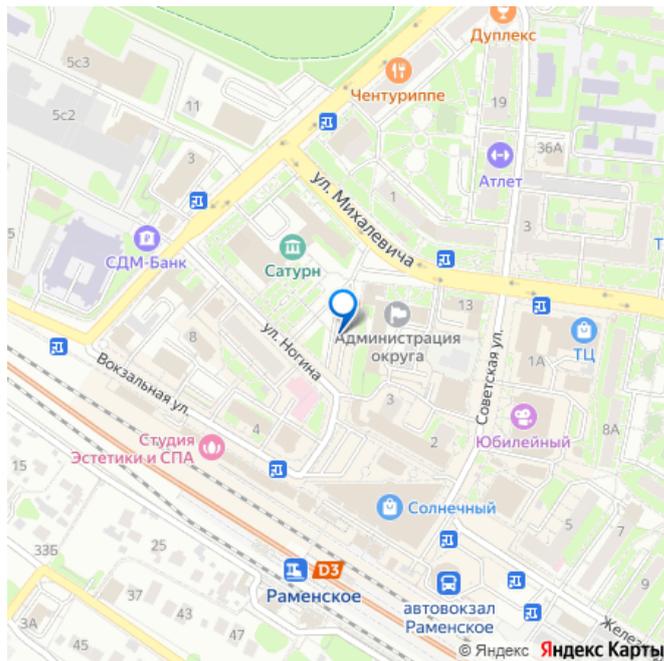
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

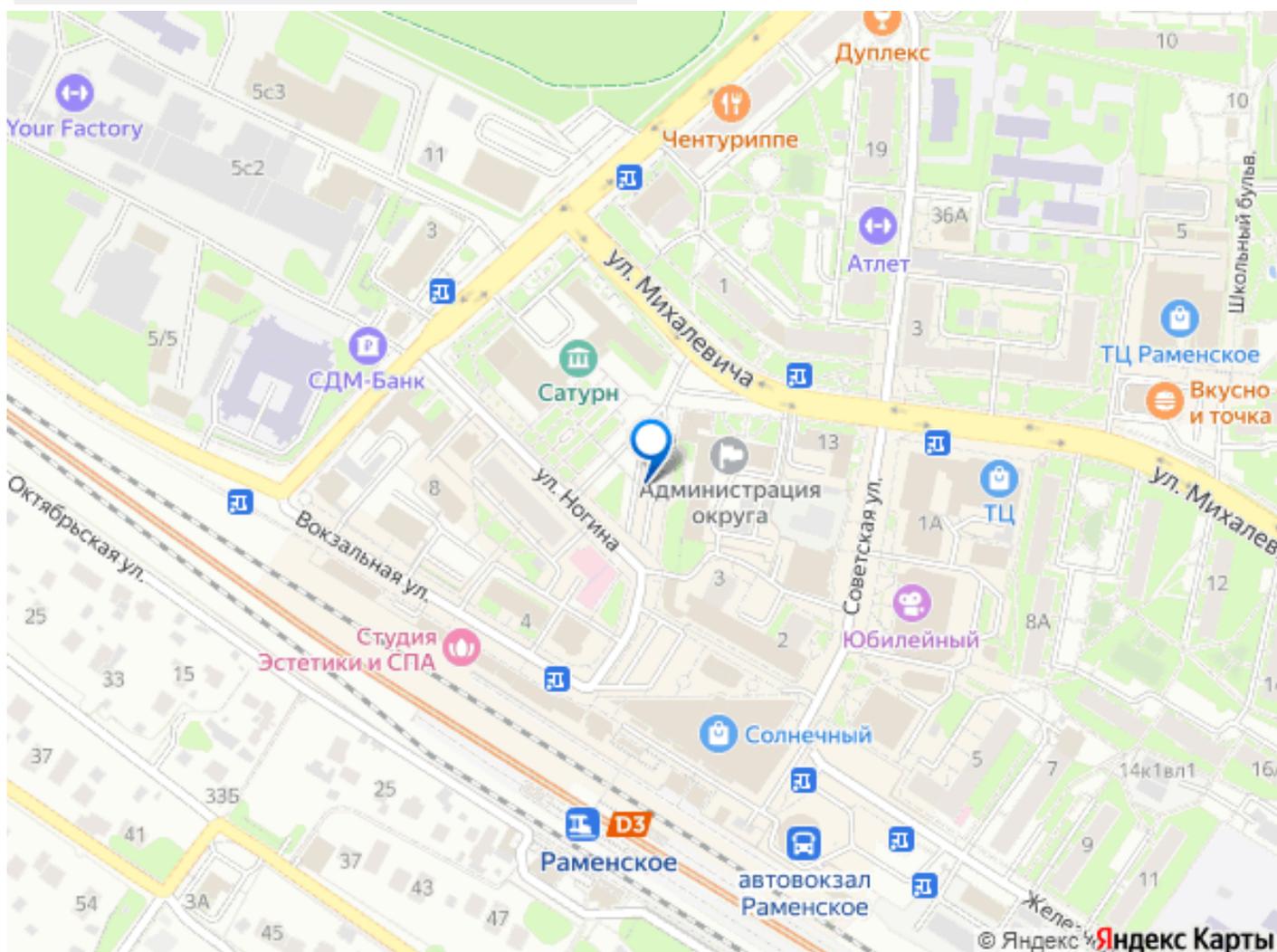
**Описание**

ПРОДАЖА СКЛАДА Корпус состоит из 3 зданий со складскими и офисными помещениями общими площадями от 324 до 864 квадратных метров, имеющих прямой выезд на ЦКАД с доступом грузовому транспорту 24 /7, 2 КПП с охраной и видеонаблюдением, гостевой парковкой на 150 еврофур. Незаменимый формат для современного бизнеса: магазины, склады одежды, аптеки и строительные компании  
Основные параметры: площадь: 180 м<sup>2</sup>  
спеццена в октябре: 20,8 млн ? (плановая — 27,9 млн ?)  
высота потолка: 10,2 м  
нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup>  
эл. мощность: 36 кВт  
срок сдачи: 4 квартал 2025 г. Преимущества

для заметок



проекта: промпарк площадью 136 ГА  
парковка на 150 фур прямой выезд на ЦКАД  
готовые арендаторы отличная окупаемость —  
5-7 лет



Move.ru - вся недвижимость России