

Создано: 28.01.2026 в 14:41

Обновлено: 28.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9288439300>

Геннадий

**79265915948**

**Раменское, д 46**

**7 800 000 ₽**

Раменское, д 46

Шоссе

[Новорязанское](#) ~28 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

22 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество



### Описание

22 соток земли 28 км от МКАД проезд по Новорязанскому шоссе по адресу: Московская область, Раменский район, село Софино.

Статус земли - Земли сельскохозяйственного назначения для строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем. Участок большой, ровный, сухой с круглогодичным подъездом, граничит с лесным массивом.

Тихое и отличное место для отдыха, кругом природа. На участке есть большая бытовка (18 кв.м), дачный туалет на 3 кольца, 15 квт электроэнергии, скважина воды, плодо-овощной огород, плодовый сад.

Благоустроенный въезд с автоматическими воротами и дверью. Участок граничит с постом охраны. Соседние участки построены, соседи культурные, доброжелательные, многие круглогодичного проживания. В поселке есть круглосуточная охрана, въезд через пульт, либо по телефонному звонку, освещение улиц, укрепленные дороги, зимой - уборка снега по всем улицам. В подарок покупателю: генеральный план участка, геодезия, топографический план. В ближайших населенных пунктах Раменское, Бронницы и Чулково располагаются детские сады, школы, клиники, 10 минут до гипермаркета Леруа-Мерлен. В 8 км от поселка расположена Горнолыжная база "Чулково", парк "Боровской курган". Транспортное сообщение с Москвой, Раменским и Бронницами - маршрутки и автобусы до станции метро Котельники (25-40 мин в пути до участка). До ж/д станции Кратово 15 минут езды. Ипотека, торг уместен.







