

Кристина Александровна

79060413367

Раменское, Днп янтарное, д. 100

8 200 000 ₺

Раменское, Днп янтарное, д. 100

Шоссе

[Новорязанское](#)

Дом

Площадь участка

8 соток

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

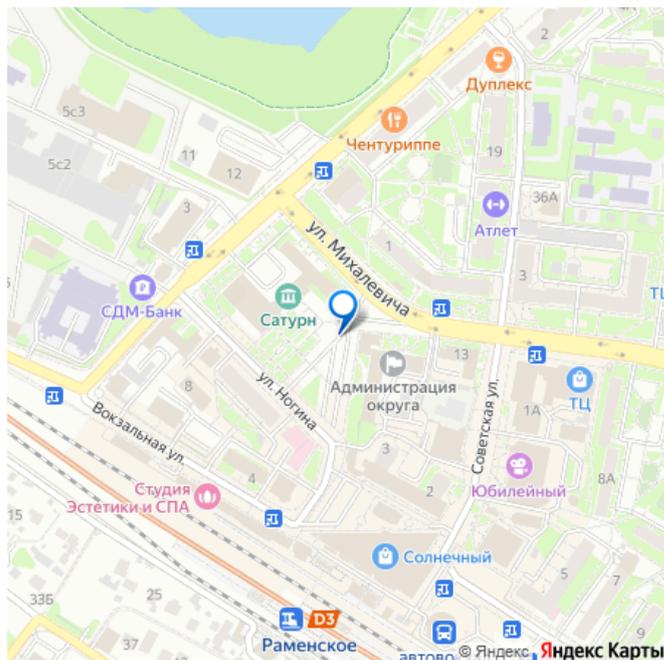
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается 2-х этажный дом 135м2 (дом из блоков+ теплый фасад)(113 м2 дом + 22 м2 терраса), на участке 8 соток, год постройки

для заметок



— 2022ПМЖ. ГАЗ магистральный.

Коттеджный поселок «янтарное» — это сочетание благоприятных природных и географических факторов с удобным транспортным сообщением. Поселок находится на юго-востоке от Москвы в окружении подмосковных городов Раменское, Жуковский, Бронницы с инфраструктурой и десятками образовательных и дошкольных заведений, медицинскими учреждениями. Доступны торговые и развлекательные объекты, родильный дом, отделения банков, детские сады, супермаркеты и торговые центры, отделения почты, спортивные учреждения, включая физкультурно-оздоровительный комплексы, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты. Что является особенно актуальным для будущих жителей поселка, предполагающих регистрацию ПМЖ. Ближайший к поселку крупный населенный пункт — городской округ Раменское. Территория района покрыта елово-дубовыми и сосновыми лесами, а также сетью озер, прудов, рек в которых разрешены купание и рыбалка, это реки Черновка и Москва-река, озера Красное, Генеральское, Блоханка, Борисоглебское, Пионер. Совсем рядом с поселком озера Чайка и Генеральское. В 1,5 км от поселка расположен Раменский ипподром. Добраться до поселка можно личным (30 км от МКАД, время в пути 33-50 мин) и общественным транспортом, так как есть неоспоримое преимущество — рядом ж.д. станция. Ближайшее метро: Котельники. До поселка можно доехать на электропоезде — время в пути от Казанского вокзала — 55 мин. Отправление регулярное. Начало движения с 04:30 до 00:30 ежедневно. Ближайшие к поселку платформы: «47 км» и «Раменское». От платформ до поселка — 7 мин на

автомобиле или 20 мин пешком, можно воспользоваться регулярными рейсами автобусов, маршруты №2, 8, 25. Дом теплый построен с соблюдением всех норм современного строительства, выполнен из газосиликатных блоков 200x300x600 с фасадным утеплением и декоративной штукатуркой «Короед». Толщина стены 35 см.
Фундамент

