

🕒 Создано: 14.01.2025 в 16:18

Обновлено: 08.12.2025 в 17:33

Раменское, Новорязанское

13 600 000 ₽

Раменское, Новорязанское

Шоссе

[Носовихинское](#) ~46 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

40 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Инвестиционная возможность! Земельные участки в Промышленном парке "Альфа"

Площадь: 134 гектара активных инвестиций

Расположение: Московская область,

Раменский район, д. Торопово Тип: Greenfield

(высокая степень готовности к застройке)

Промышленный парк "Альфа" — это

уникальное предложение для инвесторов и

предпринимателей, которые ищут

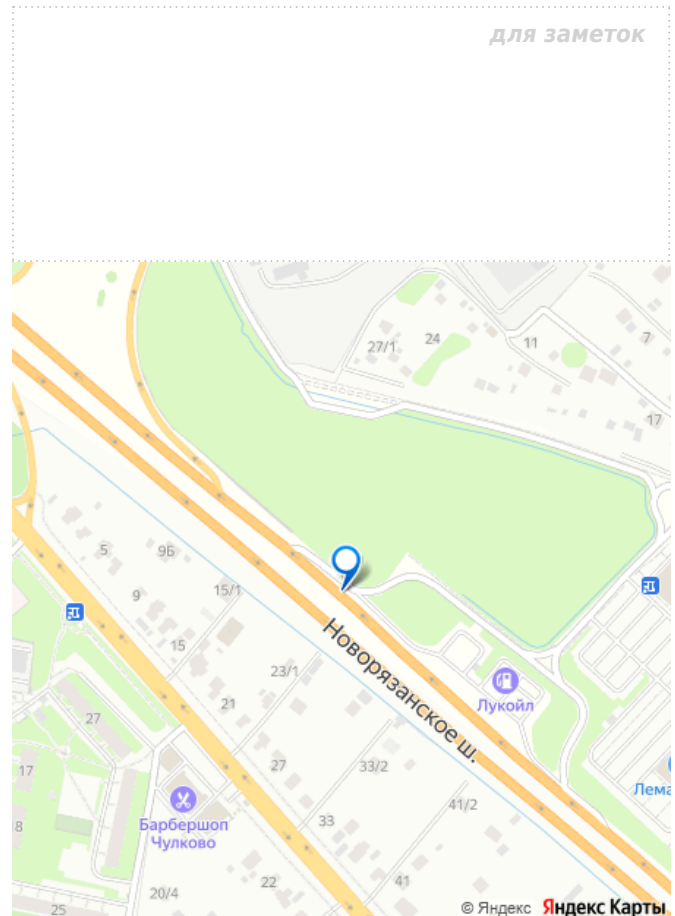
стратегически выгодные участки для

развития бизнеса. Ключевые преимущества:

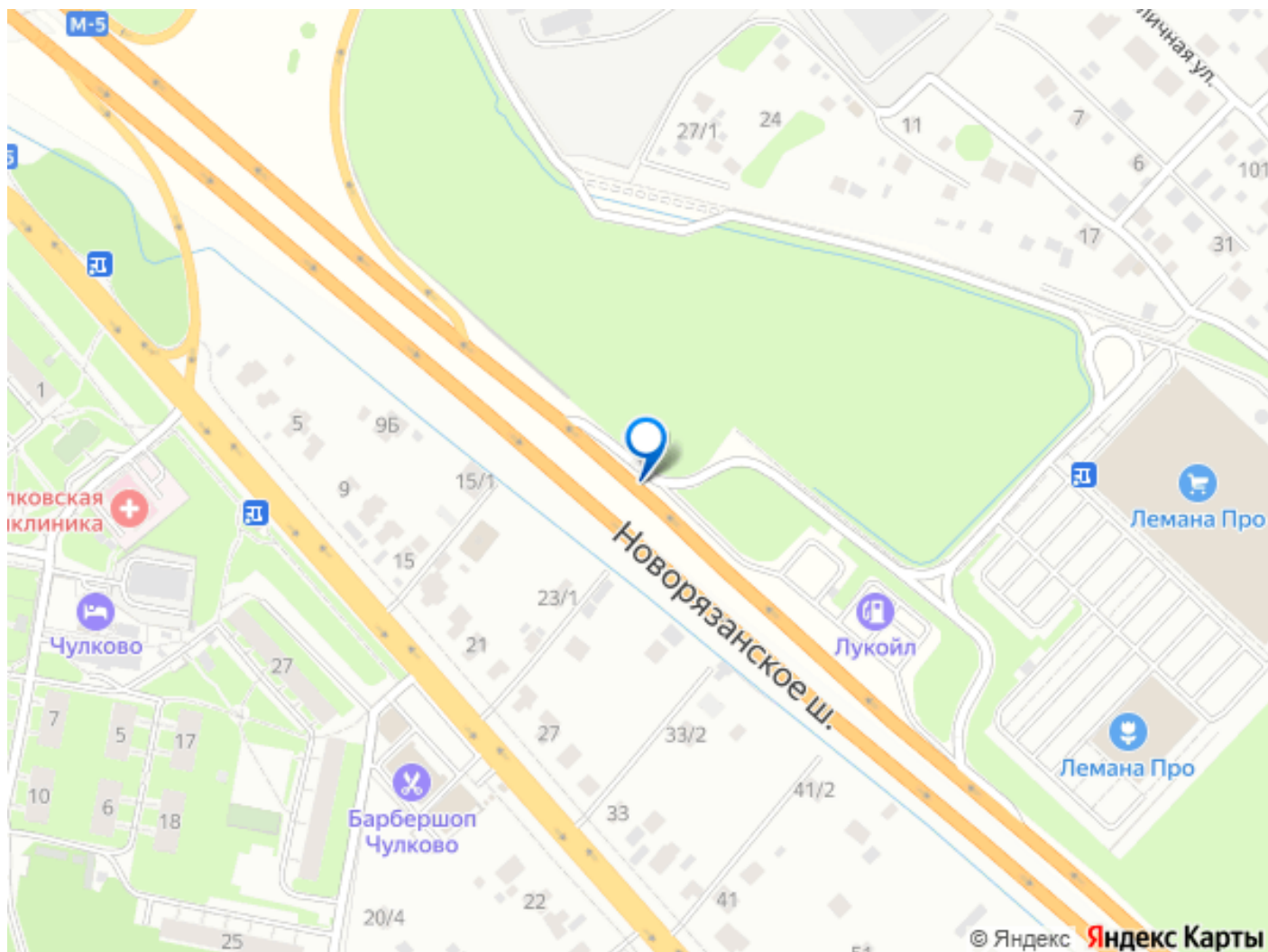
Удобное расположение: пересечение

федеральных трасс А107, Новорязанского

шоссе, ЦКАД и трассы М5 "Урал" —



оптимальная логистика для доступа ко всем
ключевым магистралям Московского региона.
Разнообразие разрешенного использования:
более 40 видов деятельности, включая
склады, производства и транспорт. Подходит
для различных типов бизнеса! Участки от 40
соток до 10+ гектаров. Возможность выбрать
участок, идеально подходящий под ваши
нужды. Раздвинутая инфраструктура:
Электричество, газ, вода, канализация,
ливневка Централизованная система
пожаротушения и собственные пожарные
резервуары Широкие дороги до 10 метров
Перехватывающая парковка на 155 еврофур,
круглосуточная охрана, КПП, цифровой
доступ, ограждения Доступность трудовых
ресурсов: более 400 000 человек в радиусе 30
минут от парка (Раменский городской округ).
Инвестиционная привлекательность: высокая
окупаемость — от 4 до 9 лет в зависимости от
площади участка. Инвестируйте в будущее
уже сегодня! Не упустите шанс! Свяжитесь с
нами для получения подробной информации
и записи на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России