

**Раменское, шоссе 4-й км Донинское, д 9**

**55 000 000 ₽**

Раменское, шоссе 4-й км Донинское, д 9

Улица

[шоссе 4-й км Донинское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

100 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Раменское Донинское шоссе 1 линия для строительства многоквартирных домов Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения.

На участке возможно строительство: -

Административное здание; - Логистический

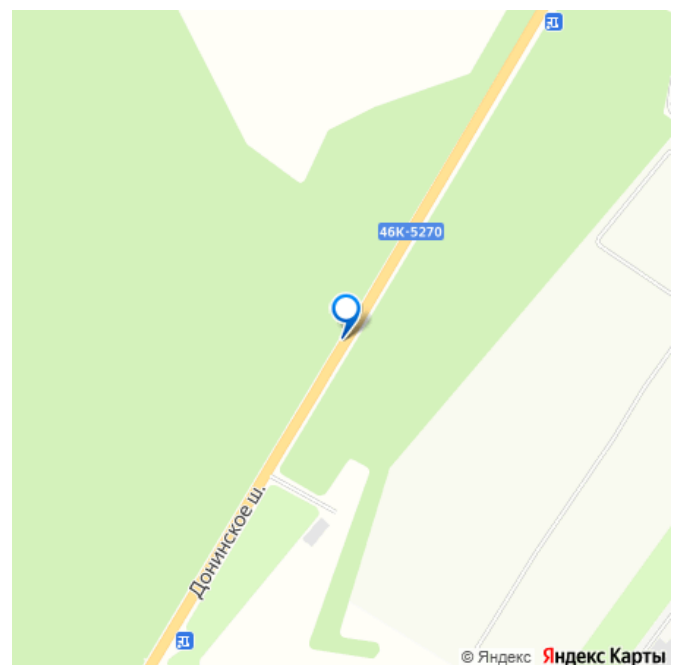
центр; - Сельскохозяйственный рынок; -

Спортивные сооружения; - Магазин

строительных материалов; - Торговый центр;

- Супермаркет; - Гипермаркет и др. объекты.

для заметок



Предлагаемый к продаже земельный участок расположен в зоне активного развития городского строительства, на первой линии оживлённого транспортного шоссе Донинское. Южная сторона участка является границей с крупнейшим строительным рынком Раменского района «Радуга». На западной стороне от участка, расположен жилой микрорайон, состоящий из высотных домов и таунхаусов. Развитие микрорайона не окончено, идет активная застройка. На восточной стороне, участки коттеджной застройки. Удаление от МКАД по Егорьевскому и Новорязанскому шоссе – 28 км. В 2 км находится ж/д станция Раменское, до которой можно добраться пешком, или на любом автобусе, идущим по Донинскому шоссе. Участок имеет прямоугольную форму, рельеф участка ровный. Газовые и электрические коммуникации проходят по границе участка. Городская инфраструктура практически рядом. Зона рекреации – в шаговой доступности, а на небольшом удалении находится большой зарыбленный пруд. В отношении участка выполнены кадастровые работы, участок выделен в границах и поставлен на кадастровый учет. Приглашаем частных инвесторов, представителей коммерческих организаций, и других заинтересованных лиц рассмотреть наше предложение для комплексного освоения привлекательного с точки зрения инвестирования земельного участка!

