

Создано: 14.01.2025 в 16:48

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9269774820>

Зайцева Ольга

79646388181

Раменское, Топорово

17 400 000 ₽

Раменское, Топорово

Шоссе

[Новорязанское](#) ~47 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

40 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

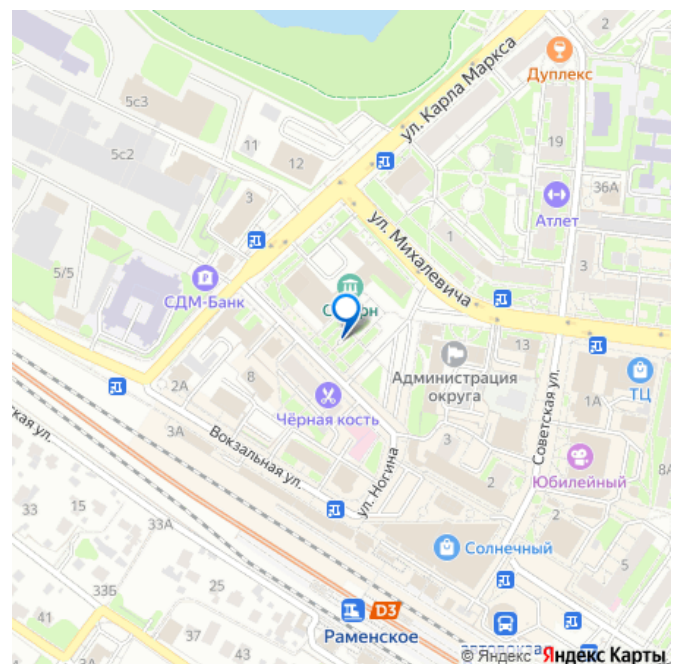
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Инвестиционная возможность! Земельные участки в Промышленном парке "Альфа" Площадь: 134 гектара активных инвестиций Расположение: Московская область, Раменский район, д. Топорово Тип: Greenfield (высокая степень готовности к застройке) Промышленный парк "Альфа" — это уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей, которые ищут стратегически выгодные участки для развития бизнеса. Ключевые преимущества: Удобное расположение: пересечение федеральных трасс А107, Новорязанского шоссе, ЦКАД и трассы М5 "Урал" —

для заметок



оптимальная логистика для доступа ко всем ключевым магистралям Московского региона. Разнообразие разрешенного использования: более 40 видов деятельности, включая склады, производства и транспорт. Подходит для различных типов бизнеса! Участки от 40 соток до 10+ гектаров. Возможность выбрать участок, идеально подходящий под ваши нужды. Раздвинутая инфраструктура: Электричество, газ, вода, канализация, ливневка Централизованная система пожаротушения и собственные пожарные резервуары Широкие дороги до 10 метров Перехватывающая парковка на 155 еврофур, круглосуточная охрана, КПП, цифровой доступ, ограждения Доступность трудовых ресурсов: более 400 000 человек в радиусе 30 минут от парка (Раменский городской округ). Инвестиционная привлекательность: высокая окупаемость — от 4 до 9 лет в зависимости от площади участка. Инвестируйте в будущее уже сегодня! Не упустите шанс! Свяжитесь с нами для получения подробной информации и записи на просмотр.



