

Создано: 20.10.2020 в 15:24

Обновлено: 22.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/6846449525>

ЗемПромСтрой +79175567317

**79175567317**

## Раменское, улица Михалевича, д 86

# 99 000 000 ₽

Раменское, улица Михалевича, д 86

Улица

[улица Михалевича](#)



## Земельные участки

Площадь участка

400 соток



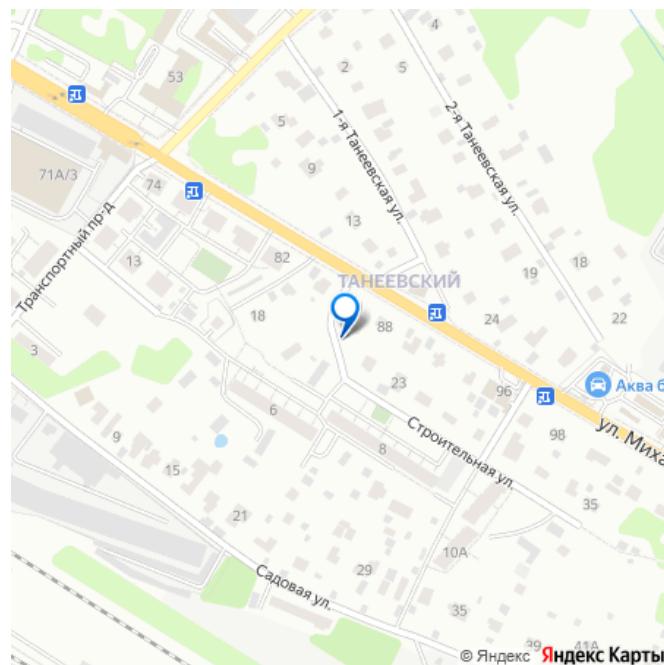
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

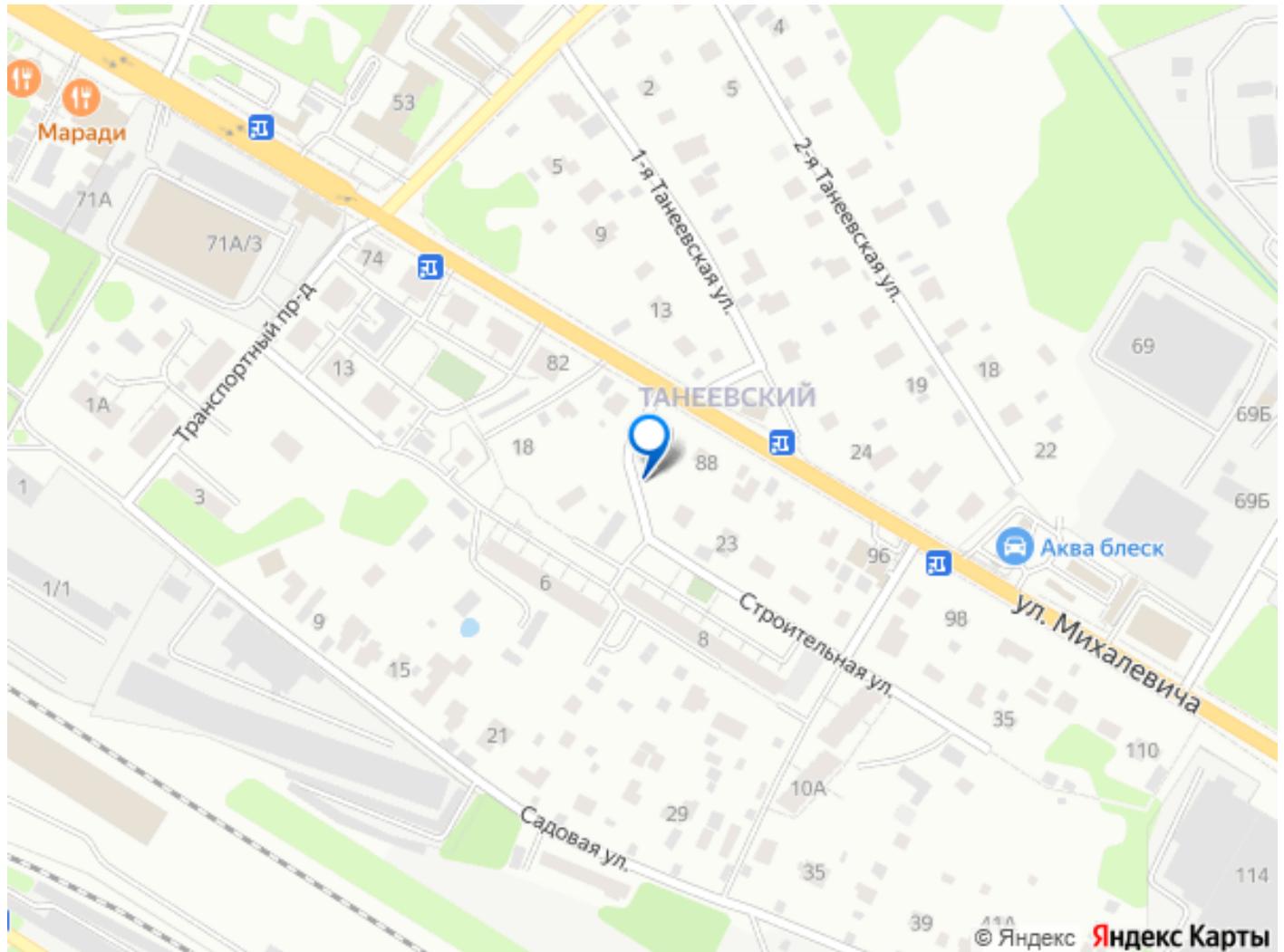
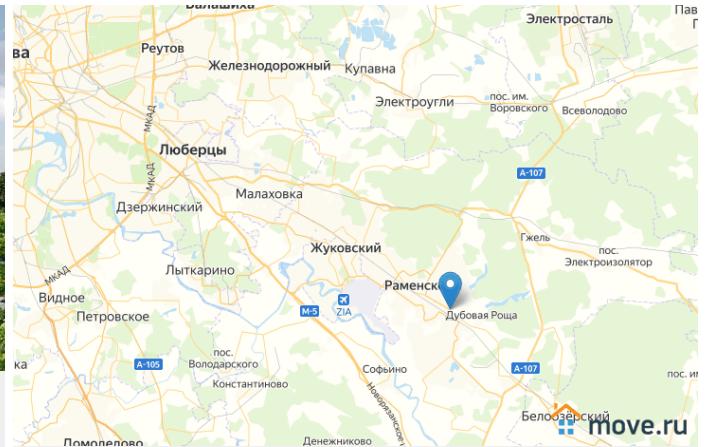


## Описание

Раменское ул. шоссейная 1 линия 4га под стр-во ТРЦ торгового центра целевое : торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Предлагается к продаже участок с полученным ГПЗУ (от 12.12.2018 г) со следующими параметрами: ВРИ - объекты торговли (торгово-складской комплекс); суммарная площадь объекта - 8000,0 кв.м; предельная высота - 35 м. Запроектировано строительство торгового объекта площадью 8 000 кв.м, из которых вся площадь подлежит аренде под гипермаркет. Площадка форматная, идеально подходит по месторасположению и габаритам для

размещения сетевого гипермаркета.

Земельный участок 4 га на первой линии в 2 км от города Раменское. Все центральные коммуникации проходят по границе участка. В настоящий момент идут переговоры по получению ТУ на выделенную единовременную мощность 700кВт, получены ТУ на канализацию (центральную) и воду (центральную). Рядом с участком строительный Рынок "Сафоново", автобусная остановка, заправочная станция Газпром, удобная дорожная развязка - в 600 метрах будет осуществлено строительство платного железнодорожного переезда что сделает данный проект более привлекательным ввиду его первичного расположения на новом въезде в город Раменское . Участок ровный, без обременений. Асфальтированная дорога вдоль участка " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов от создания проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помошь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию! Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!



Move.ru - вся недвижимость России