

Создано: 24.01.2025 в 15:19

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9270512926>

Зайцева Ольга

**79646388181**

## Раменское, улица Трудовая

**40 000 000 ₽**

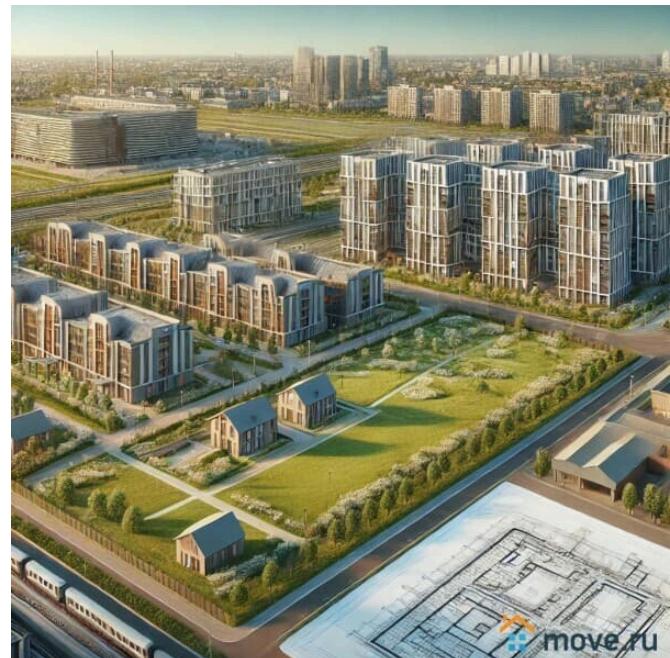
Раменское, улица Трудовая

Улица

[улица Трудовая](#)

Шоссе

[Рязанское](#) ~13 км от МКАД



## Земельные участки

Площадь участка

1000 соток

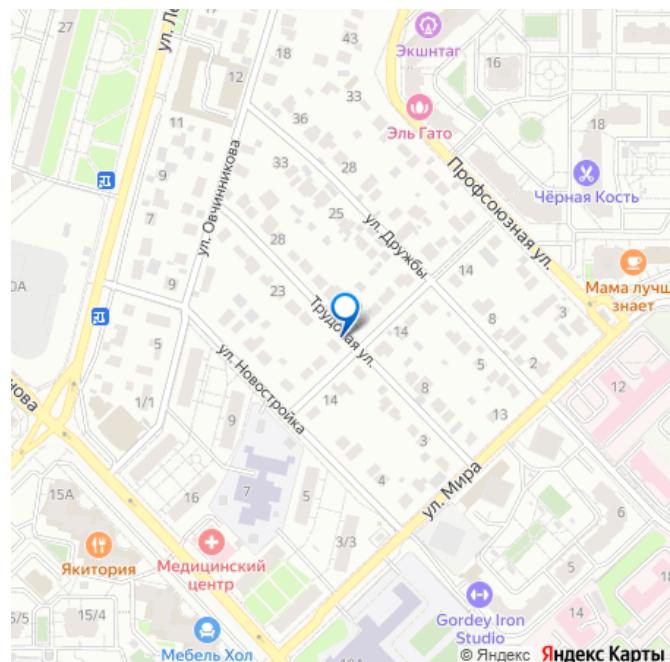
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Если вы ищете участок с высокой рентабельностью и перспективами строительства, обратите внимание на земельный участок в поселке Родники, Московская область. Это предложение отвечает ключевым требованиям успешного девелоперского проекта: удачное расположение, развитая инфраструктура и возможность подключения к коммуникациям.

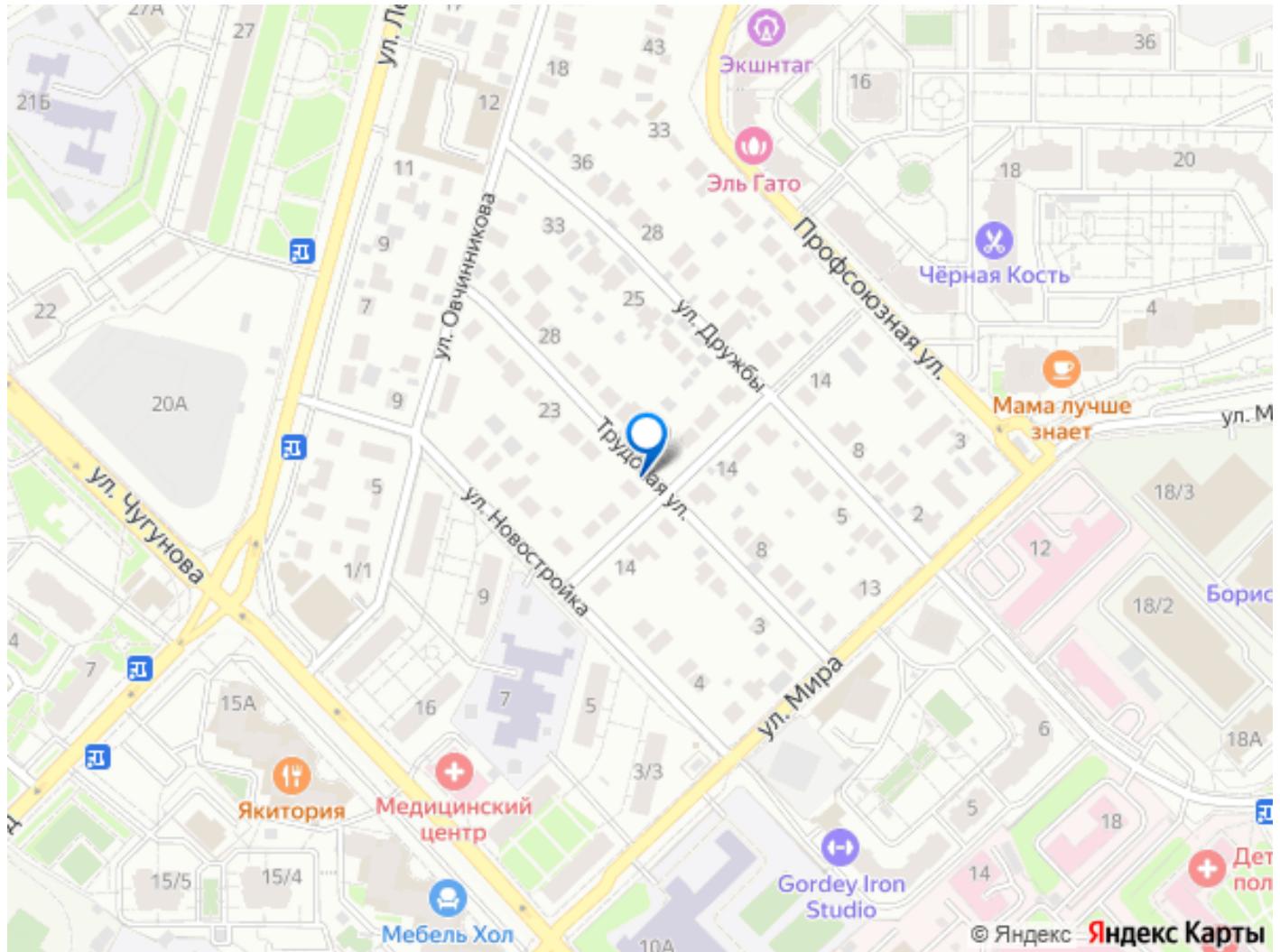
Технические и экономические характеристики ???? Расположение: 13 км от МКАД, пос. Родники, ул. Трудовая ???? Транспортная доступность: 17 минут пешком

до станции «Удельная», 52 минуты до Казанского вокзала. После запуска МЦД-3 (Раменское — Химки) время в пути сократится. ???? Общая площадь: 9 834 кв. м

???? При покупке соседних участков — до 4 Га ???? Тип застройки: средне- и малоэтажная ???? Коммуникации: возможность подключения к централизованным сетям Преимущества участка ? Развитая инфраструктура — рядом детский сад, школа, магазины, дом культуры ? Высокий инвестиционный потенциал — участок входит в КУРТ (комплексное развитие территории), что повышает привлекательность для застройщиков ?

Гибкие возможности строительства — участок предназначен для многоквартирного жилья, но возможно изменение ВРИ для индивидуального строительства ? Растущий спрос — удобное транспортное сообщение с Москвой, низкая конкуренция в данном сегменте Возможности для застройщика Этот участок идеально подходит для строительства жилого комплекса комфоркт-класса или кварталов малоэтажной застройки. Учитывая близость к Москве и удобное транспортное сообщение, инвестиции окупятся в короткие сроки. ???? Заинтересованы? Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали сделки и договориться о просмотре участка!





Move.ru - вся недвижимость России